

MINIMOTO d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“

Zagreb, Martićeva 17

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080142406. Transakcijski račun IBAN:

HR8224840081135049902 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Temeljni kapital upisan u iznosu od 1.500.000 kn. OIB:

39549382827. Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

Zagreb, 25.01.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

Posl. broj: St-5571/16

OBRAČUN TROŠKOVA nakon unovčenja nekretnina (Članak 254. SZ-a)

Pravomoćnim rješenjem o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu St-5571/16-70 od 3. veljače 2023., određena je prodaja nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, istu je provela Financijska agencija, a zaključkom o prodaji od 5. travnja 2023. utvrđena je vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje i to:

-nekretnina upisana u zk. ul. 2603 (E-5), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo, k.č.br. 2373/2, Martićeva ulica, površine 1693 m² (dvorište površine 541 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 212 m², pomoćna zgrada, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 150 m², pomoćna zgrada površine 86 m², pomoćna zgrada 85 m², pomoćna zgrada 60 m², pomoćna zgrada 246 m², pomoćna zgrada 145 m², pomoćna zgrada 24 m², pomoćna zgrada 107 m², pomoćna zgrada 37 m²), ukupno površine 1693 m², povezano s vlasništvom garaža – prva lijevo od ulaza u dvorišnu zgradu.

Provedena je druga elektronička javna dražba, kupac nekretnine Denis Ištvanović, Bencekovićeve 54, Zagreb, OIB: 72779741031, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 42.796,89 eura / 322.453,17 kn.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem o dosudi posl broj St-5571/16-86 od dana 11. siječnja 2024. godine dosudio je kupcu Denisu Ištvanoviću, Bencekovićeve 54, Zagreb, OIB: 72779741031, nekretninu stečajnog dužnika MINIMOTO d.o.o. u stečaju, OIB: 39549382827, Zagreb, Martićeva 17, upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to:

-nekretnina upisana u zk. ul. 2603 (E-5), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo, k.č.br. 2373/2, Martićeva ulica, površine 1693 m² (dvorište površine 541 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 212 m², pomoćna zgrada, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 150 m², pomoćna zgrada površine 86 m², pomoćna zgrada 85 m², pomoćna zgrada 60 m², pomoćna zgrada 246 m², pomoćna zgrada 145 m², pomoćna zgrada 24 m², pomoćna zgrada 107 m², pomoćna zgrada 37 m²), ukupno površine 1693 m², povezano s vlasništvom garaža – prva lijevo od ulaza u dvorišnu zgradu (NAPOMENA: garaža ne postoji već je na istom mjestu sagrađena zgrada te zemljišno knjižno stanje nije usklađeno sa stanjem na terenu), za iznos od 42.796,89 eura / 322.453,17 kn.

MINIMOTO d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“

Zagreb, Martićeva 17

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080142406. Transakcijski račun IBAN:

HR8224840081135049902 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Temeljni kapital upisan u iznosu od 1.500.000 kn. OIB:

39549382827. Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dostavljam obračun troškova koji terete prodanu nekretninu, koji je sačinjen na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (tablica 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretninu u 100% iznosu i indirektne troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se na nekretninu odnose u alikvotnom dijelu (tablica 2).

a) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254.st.3. SZ)

b1) **Obračun nagrade:** bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15, 104/17). Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima, sukladno članku 7. Uredbe, kako slijedi:

Iznos unovčene stečajne mase **42.796,89 eura1 / 322.453,17 kn.**

100.000 x 16%	kn	16.000,00
100.000,01 -300.000,00 x12%	kn	23.999,99
300.000,01 -322.453,17 x 10%	kn	2.245,32

Ukupno	42.244,32kn/ 5.606,78 eur
Doprinos za ZO 7,5%	3.168,32kn/ 420,50 eur
Ukupno	45.412,64kn/6.027,28 eur

b2) **Zavisni (indirektni) troškovi:** Ukupnu stečajnu masu činila je slijedeća nekretnina s utvrđenim vrijednostima, kao što prikazuje tablica 1:

Skupina	Nekretnina	Iznos eur/kn	Osnova	Udio
Prva skupina –pojedinačna prodaja	- <i>nekretnina upisana u zk. ul. 2603 (E-5), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo, k.č.br. 2373/2, Martićeva ulica, površine 1693 m2 (dvorište površine 541 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 212 m2, pomoćna zgrada, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 150 m2, pomoćna zgrada površine 86 m2, pomoćna zgrada 85 m2,</i>	42.796,89 eur/ 322.453,17 kn.	Postignuta kupovina na javnoj dražbi	100%

MINIMOTO d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“**Zagreb, Martićeva 17**

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080142406. Transakcijski račun IBAN:

HR8224840081135049902 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Temeljni kapital upisan u iznosu od 1.500.000 kn. OIB:

39549382827. Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

	<i>pomoćna zgrada 60 m2, pomoćna zgrada 246 m2, pomoćna zgrada 145 m2, pomoćna zgrada 24 m2, pomoćna zgrada 107 m2, pomoćna zgrada 37 m2), ukupno površine 1693 m2, povezano s vlasništvom garaža – prva lijevo od ulaza u dvorišnu zgradu</i>			
		42.796,89 eur /322.453,17 kn.		100,00%

Tijekom vođenja stečajnog postupka nastali su ovi troškovi (tablica 2):

Ukupni troškovi u eur/kn	Opis troškova	Iznos u eur/kn
Direktan trošak	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto), 100%	6.027,28 eur/45.412,64kn
Direktan trošak	Trošak knjigovodstva uključen PDV 100%	2.750,00 eur/ 20.719,88kn
Direktan trošak	Trošak provedbe elektroničke dražbe FINA 100%	185,80eur/1.399,81kn
Direktan trošak	Trošak procjene nekretnine	250,00eur/1.883,63kn
Direktan trošak	Bankarski troškovi (tr.otvaranja, vođenja,kam. i zatv.računa), 100%	840,00eur/6.328,98kn
Direktan trošak	Matrijalni trošak izrada pečata	19,91eur/150,00kn
Direktan trošak	Porez na dobit	3.154,74eur/23.769,39kn
Direktan trošak	Pričuva, komunalna naknada, troškovi prisilne naplate	1.116,25eur/8.410,39kn
	Ukupno	14.343,98eur/108.074,72kn

SVEUKUPNO..... 14.343,98eur/108.074,72kn

MINIMOTO d.o.o. za trgovinu i usluge „u stečaju“

Zagreb, Martićeva 17

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080142406. Transakcijski račun IBAN:

HR8224840081135049902 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., Temeljni kapital upisan u iznosu od 1.500.000 kn. OIB:

39549382827. Stečajni upravitelj Goran Brozović, kontakt ++385 91 610 0024, e-mail: goran.brozovic@gmail.com.

II Stečajni upravitelj predlaže prihvatiti obračun troškova, kako slijedi:

1. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini, sukladno čl. 254.st.3. SZ = 14.343,98eur/108.074,72kn

UKUPNO: 14.343,98eur/108.074,72kn

i prilikom namirenja izdvojiti u stečajnu masu na transakcijski račun stečajnog dužnika, IBAN:

HR8224840081135049902 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. navedeni iznos od

14.343,98eur/108.074,72kn

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Goran Brozović