Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8609/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PARON, d.o.o., OIB: 47560697455, Froudeova ulica 7, Zagreb, protiv protustranke Sente Lidije, OIB: 26442508132, Ulica Marijana Čavića 2/C, Zagreb, radi upisa uknjižbe prava vlasništva, dana 19. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 24845, E-216 katastarske općine Grad Zagreb, dopušta se:

Na temelju ugovora o kupoprodaji broj: S-2025-117 od 31.01.2025. i tabularne izjave od 16.02.2026.

uknjižba prava vlasništva na nekretnini PARON, d.o.o., OIB: 47560697455, Froudeova ulica 7, Zagreb, koja se sastoji od 3/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7358/45 Ulica Marijana Čavića sa 67956 m2 (uređeno zemljište sa 65741 m2, podzemna garaža sa 3772 m2, trafostanica sa 9 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Marijana Čavića 2/D sa 528 m2, zgrada mješovite uporabe, Ulica Marijana Čavića 2/B, 2/C sa 1591 m2, trafostanica sa 37 m2, pomoćna zgrada sa 50 m2), povezano s vlasništvom parkirno garažno gmjesta oznake G2-42 u podrumu -2, korisne površine 13,33 m2 (netto korisne površine 6,67 m2), označenog u planu posebnih dijelova zgrade sa plavom bojom, za korist:

Sente Lidije, OIB: 26442508132, Ulica Marijana Čavića 2/C, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 19. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PARON, d.o.o., Froudeova ulica 7, 10000 Zagreb
2. Sente Lidija, Ulica Marijana Čavića 2/C, 10000 Zagreb
3. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Peščenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.02.2026 10:50	**Serijski broj certifikata**	629670744001876557711695260332750675548090641483
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1831579260781000	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -