ODVJETNIK BORIS GRGURIĆ
Josipa bana Jelačića 8, 47 300 Ogulin
Tel. 047/532-460
e-mail: odvjetnik.boris.grguric@gmail.com

OPĆINSKOM SUDU U KARLOVCU
STALNA SLUŽBA U OGULINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Pravna stvar:

PREDLAGATELJ: TURKOVIĆ MARIJAN, OIB: 11427167152 iz Ogulina, Turkovići Ogulinski, Turkovići 38 E, zastupan po punomoćniku Borisu Grguriću, odvjetniku iz Ogulina

Protustranke: 1. Turković Željko, Sv. Petar 92 D, Sv. Petar,
2. Turković Mijo, Turkovići bb, Ogulin,
3. Turković Vlado, Turkovići 0, Ogulin,
4. Turković Nikola, Turkovići bb, Ogulin,
5. Turković Ankica, Turkovići bb, Ogulin,
6. Vuković Božica, Turkovići 37, Ogulin

VPS: 2.000,00 EUR

P R I J E D L O G

10 primjeraka — predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za kč.br. 1403 k.o. Vitunj

I U **zemljišno-knjižnom ulošku broj 1703 k.o. Vitunj** upisano je ukupno 27 katastarskih čestica, među kojima i **kč.br. 1403** – dvorište, dvorišna zgrada, pomoćna zgrada Turkovići površine 439 m2, a kao suvlasnici su navedene protustranke i njihovi pravni prednici, koji zajedno s predlagateljem potječu iz nekadašnje kućne zadruge Turkovići 37.

DOKAZ: Izvadak iz BZP-a za zk.ul broj 1703 k.o. Vitunj.

II U naravi radi se o čestici koja je zajedno s nekretninama koje su između više grana iste zajedničke obitelji podijeljene faktično još prije 80-tak godina te su bile u isključivom posjedu svake pojedine grane. Tako je grana obitelji kojoj pripada predlagatelj dobila na uživanje kč.br. 1422/2, koja nakon provedenog postupka legalizacije objekata ima upisanu kulturu dvorište i kuća te ista graniči s predmetnom nekretninom kč.br. 1403. U postupku legalizacije objekata evidentirane su i zgrade izgrađene od strane obitelji predlagatelja na kč.br. 1403, a što među strankama nije sporno.

DOKAZ: Kopija katastarskog plana s označenim nekretninama, očekivano priznanje protustranaka, po potrebi očevid na licu mjesta, rješenje o ozakonjenju građevina na kč.br. 1422/2 i 1403 k.o. Vitunj od 11.10.2018.

III Navedeni objekti na kč.br. 1403 k.o. Vitunj izgrađeni su još prije 40-tak godina i predlagatelj je korištenje ove nekretnine naslijedio od svog pokojnog oca te je istu koristio za svoje potrebe i potrebe članova obitelji bez ikakvog ometanja bilo od strane protustranaka, bilo od ostalih sumještana ili susjeda u Turković selu. Međutim, zbog nemogućnosti provedbe potrebnih postupaka raspravljanja ostavinskih postupaka ili sklapanja odgovarajućih pravnih poslova, pitanje vlasništva predmetne nekretnine je ostalo neriješeno.

DOKAZ: Saslušanje predlagatelja, očekivano priznanje protustranaka, po potrebi daljnji dokazi.

IV Pošto je iz prikupljene dokumentacije razvidno da je faktično stanje na terenu različito od upisanih podataka u zemljišnim knjigama, sam upis u zemljišne knjige je neživotan i nejasan, kao i da među strankama nema spora oko prava vlasništva i posjeda pojedinih čestica, pa tako i posjeda predmetne kč.br. 1403 k.o. Vitunj, to predlagatelj predlaže:

1. da se glede čestice označene kao **kč.br. 1403** – dvorište, dvorišna zgrada, pomoćna zgrada Turkovići površine 439 m2 upisane u **zemljišno-knjižnom ulošku broj 1703 k.o. Vitunj** provede zemljišno-knjižni ispravni postupak,

2. da se za navedenu česticu odredi zabilježba prijave ovog prijedloga, pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka te

3. da se po okončanju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **kč.br. 1403** – dvorište, dvorišna zgrada, pomoćna zgrada Turkovići površine 439 m2 k.o. Vitunj upiše kao samovlasništvo **predlagatelja TURKOVIĆ MARIJANA, OIB: 11427167152 iz Ogulina, Turkovići Ogulinski, Turkovići 38 E.**

U Ogulinu, 7. svibnja 2026. godine.

PRILOG: Punomoć.

BORIS GRGURIĆ Digitalno potpisao: BORIS GRGURIĆ Datum: 2026.05.08 08:39:19 +02'00'

Predlagatelj:
Turković Marijan
po punomoćniku: