



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/20-01/1201  
Ur.br.: 07-01-21-13

Osijek, 13.08.2021

**Trgovački sud u Osijeku**  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj ST-129/2019 od dana 2.11.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 31908)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-129/2019

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: STEČAJNA MASA IZA AUSPUH SERVIS D.O.O., KOLODVORSKA 4, 32257 GUNJA, OIB: 66763458103

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MIRSAD DEMIROVIĆ, KOLODVORSKA 4, 32260 GUNJA, OIB: 18540805456



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 04.11.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 30.11.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 kn.

**II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 30.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27168

Financijska agencija objavila je dana 23.2.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29994

Financijska agencija objavila je dana 19.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31908



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 3271 k.o. Osijek k.č.br. 3259/2 u naravi poslovna zgrada br. 2B i dvor. Sljemenska ulica, ukupne površine 285 m2.
Identifikator predmeta prodaje	15414
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	19.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	12.08.2021. 13:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.07.2021. 14:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	12.08.2021. 13:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>  <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 319082, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	124.000,00	19.07.2021.	ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	Uplatitelj jamčevine	-
2	124.000,00	16.07.2021.	SAMIR KOVAČEVIĆ K.A.STEPINCA 64, 31553 ČRNKOVC, HRVATSKA OIB: 83055718138	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



# VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovičeva ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	HR8324070001100009405	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	
2	SAMIR KOVAČEVIĆ K.A.STEPINCA 64, 31553 ČRNKOVC, HRVATSKA OIB: 83055718138	HR4041240033227016476	-	SAMIR KOVAČEVIĆ OIB: 83055718138	





# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24926	249262	320.000,00	SAMIR KOVAČEVIĆ K.A.STEPINCA 64, 31553 ČRNKOVC, HRVATSKA OIB: 83055718138	-	SAMIR KOVAČEVIĆ OIB: 83055718138	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24941	ZVUČNI ZID d.o.o. Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 94423800056	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	02.08.2021. 10:39:32	24926	SAMIR KOVAČEVIĆ K.A.STEPINCA 64, 31553 ČRNKOVC, HRVATSKA OIB: 83055718138	-	SAMIR KOVAČEVIĆ OIB: 83055718138	320.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija