

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljen o r. 27-02-2019 - preko pošte (obično - preporučeno)
Obrazac 20. god. u 2 primjeraka sa priloga
 27-02-2019
 rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Predan na poštu preporučeno
 Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
 plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe
 Proba i k. pošti (novac, državni biljezi i sl.) _____
 Pošta distrikt _____

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-238/15**

Dužnik: **MD INTERIJERI d.o.o.** za projektiranje i dizajn, Đakovo, Industrijska zona bb,
 MBS: 080584308, OIB: 81021095273

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. STUDENOG 2018. DO 26. VELJAČE 2019.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 22. studenog 2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja čini stečajnu masu, sastoji se od gospodarske zgrade i zemljišta smještenog u Prozorju, ukupne površine 813 m² (dvorište Prozorje 764 m² + gospodarska zgrada Prozorje 49 m²), broj uloška 1952, katastarska općina Prozorje, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo.

U cilju okončanja stečajnog postupka, i djelomičnog namirenja vjerovnika, navedena nekretnina stavljena je u postupak prodaje, koji se odvijao putem javnog bilježnika Lidiye Perić iz Osijeka, oglašavanjem u Večernjem listu, te čak niti nakon sedme objave, nekretnina nije bila prodana.

Nakon gotovo dvije godine pokušavanja prodaje, stečajni upravitelj primio je ponudu za kupnju nekretnine od gđe. Ane Mandarić, koja uz nekretninu stečajnog dužnika posjeduje vikend kućicu i šumu, zbog čega je iskazala interes za kupnju iste, po sljedećim uvjetima: za iznos od 79.000,00 kn, i to 20% od iznosa odmah (15.800,00 kn), a ostalo u narednih 6 mjeseci u 6 jednakih rata (10.533,33 kn).

Stečajni upravitelj prihvatio je navedenu ponudu gđe. Ane Mandarić, iz Đakova, Antuna biskupa Mandića 81, OIB: 62782794437, za kupovinu nekretnine po cijeni od 79.000,00 kuna, i prema navedenim uvjetima ponude.

Dana 08.02.2019.g. plaćena je i posljednja rata za vikendicu, te je ponuda sada u cijelosti podmirena.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 11.02.2019.g. iznose 149.893,23 kuna.

Plaćene obaveze u razdoblju od 07.12.2018 do 11.02.2019 iznose 27.083,88 kuna, a odnose se na troškove naknade bankama, te plaćene odvjetničke i knjigovodstvene usluge.

U istom razdoblju naplaćen je iznos od 31.750,12 kuna (31.600,00 kn po ponudi za prodaju nekretnine, 149,78 kn utuženih potraživanja, te 0,34 kn pasivne kamate).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je gore navedena nekretnina u cijelosti naplaćena, u narednom razdoblju će se izraditi obračun troškova stečajnog postupka, i pristupiti diobi kupovnine.

Parnični postupci sa dužnikom Tehnika d.d. Zagreb, i kupcem Knauf d.o.o., još uvijek su u tijeku.

Zbog nepredviđene dužine trajanja tih parničnih postupaka, predlaže se da se predmet zaključi, a da se oni nastave voditi i nakon zaključenja stečajnog postupka.

Osijek, 26.02.2019

MD INTERIJERI d.o.o.
— U STEČAJU —
DAKOVO - OIB: 81021095273

Stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl.oec.

