

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZ RUKE

S P L I T

Preko pošte

05 -01- 2023

St-168/2014

predano za poštu obično-prep. dne. 20

POŠTA R

broj primjeraka priloga

taksirano KN

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

- Ante Gabelica, stečajni upravitelj

Podnositelji:

Ante Ledenko, Split, Katalinićev prilaz 8 (iz ROVINJSKA MOČVARA)

Milan Biuk, Solin, Don Frane Bulića 134

Enes Čausević, Solin, Don Lovre Katića 5

(svi bivši radnici/vjerovnici ADRIATIC d.d. u stečaju Split/hotel Marjan // Operativni stožer)

PODNEŠAK

očitovanje sa nadopunom „praznog“ izvješća od 30.12.2022.g., poziv na suradnju

Sadržajno „prazno“ Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 30.12.2022. stečajnog upravitelja, pravnika, Ante Gabelice, je iskaz ekonomskog i pravnog volutarizama. Ovlaštenja i odgovornost tijela stečajnog postupka, i stečajnog upravitelja, su propisana Zakonom u suštini predstavljaju generalnu ovrhu nad sadržajem/predmetom ovrhe.

Upravljanje vrijednošću sadržaja/predmeta ovrhe u konkretnom slučaju nekretninom u naravi hotel Marjan zaslužuje/traži se da se stečajni upravitelj kao „jedan od upravljača“ očituje :

- a) o „računu ovrhe“ ADRIATIC d.d. u stečaju/hotela Marjan u „povijesnom“ PRIKAZU, ovdje sa „zaukroženjem na manju vrijednost“;

0. nekretnina/lokacija: zapadna obala u Splitu / ukupno 50.000 m2

1. procijenjena vrijednost / Općinski sud u Splitu	900.000.000,00 kn
2. procjena ing. Jure Malenice / Trgovački sud u Splitu	450.000.000,00 kn
3. prodajna cijena / „javna“ dražba / ADRIS d.d. Rovinj	325.000.000,00 kn
4. kupljeno u „kešu“ / ADRIS d.d. Rovinj / valuta kuna	120.000.000,00 kn
5. cijena po kvadratu	2.400,00 kn
1. procijenjena vrijednost / Općinski sud u Splitu	120.000.000,00 eura
2. procjena ing. Jure Malenice / Trgovački sud u Splitu	60.000.000,00 eura
3. prodajna cijena / „javna“ dražba / ADRIS d.d. Rovinj	43.000.000,00 eura
4. kupljeno u „kešu“ / ADRIS d.d. Rovinj / valuta euro	16.000.000,00 eura
5. cijena po kvadratu	320 eura

- b) o „računu jamca platca“ (Željka Keruma) kod kreditiranja i hipotekarnog terećenja hotela Marjan odnosno, sada, ADRIATIC d.d. u stečaju;
- c) o oštećenju državnog proračuna za iznos od 52.000.000,00 kn s osnova povrata poreza/predporeza za fakturirane a neizvršene radove na hotelu Marjan / 13 privremenih građevinskih situacija;
- d) o neisplaćenim plaćama i doprinosima radnika hotela Marjan / Adriatic d.d. u stečaju u iznosu, prema bilanci Adriatica d.d. u stečaju, u iznosu od 30.000.000,00 kn;

a sve jer Stožer radnika, ovdje i vjerovnika, ne prihvaća logiku „tko jamio jamio“; očekujemo stručnu ekspertizu „tko, kako i koliko je jamio naše/radničke plaće/mirovine“, u pripremi „radničke“ konferencije o „društvenom fenomenu lošeg gospodarenja - hotel Marjan“ u okružju/paradigmi „kriminalne organizacije“ i „političkog terorizama“, u vrijeme hrvatske pretvorbe i privatizacije.

U Splitu, 05.01.2023.g.