

15-02-2016
Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa 13 St-411/12

Dužnik: JEZGRA d.o.o. u stečaju Cerić, Kralja Tomislava 48 OIB: 55303512502

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.02.2013. DO 9.02.2016.

Nakon otvaranja stečajnog postupka imenovano je Povjerenstvo za popis imovine koje je utvrdilo imovinu koja čini stečajnu masu dužnika. Dužnik nije imao uvjeta za nastavak poslovanja i nije imao zaposlenih radnika.

Od otvaranja stečajnog postupka oglašeno je sedam javnih dražbi za prodaju nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, ali nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Za prodaju nekretnina na kojim razlučno pravo ima Credo banka d.d. u stečaju Split, razlučni vjerovnik se izjasnio da će nastaviti voditi započete ovršne postupke i isti su još u tijeku.

U tijeku su sudski postupci:

Općinski sud u Vukovaru:

Ovršni postupak: Ovr -1007/12

Ovrhovoditelj: Credo banka d. d. u stečaju Split

ovršnici: 1. Jezgra d.o.o. Cerić, 2. Mirjana Turudić, 3. Robert Turudić

Ovršnici su uložili prigovor na rješenje o ovrsi zbog nedopuštenosti ovrhe pa su upućeni u parnici, te je po njihovoj tužbi pred istim sudom otpočela parnica P-817/12. Zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom Jezgra d.o.o. Cerić parnica je prekinuta, a potom sam istu preuzela i sud je donio rješenje o nastavku postupka.

Općinski sud u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima: Ovr -1540/12

Ovrhovoditelj: Credo banka d. d. u stečaju Split

ovršnici: 1. Jezgra d.o.o. Cerić, 2. Mirjana Turudić, 3. Robert Turudić

Ovršnici su uložili prigovor na rješenje o ovrsi zbog nedopuštenosti ovrhe pa su upućeni u parnicu, te je po njihovoj tužbi u tijeku parnica pred Trgovačkom sudu u Osijeku P-355/14. Ovaj sud donio je presudu kojom je ovrha proglašena nedopuštena. Po žalbi ovrhovoditelja u tijeku je postupak pred Visokim Trgovačkim sudom.

Za očekivati je da će pravomoćna presuda u ovoj parnici imati intervencijski učinak i u parnici pred Općinskim sudom u Vukovaru broj P-817/12. budući da se radi o istom činjeničnom i pravnom osnovu ovrhe, samo su nekretnine na području nadležnosti suda u Vukovaru.

Za zastupanje dužnika u ovim sudskim postupcima sklopila sam Ugovor o pružanju pravne pomoći i zastupanju s Odvjetničkim društvom Babić & Babić iz Vinkovaca i izdala mu punomoći za zastupanja. Opširnije izvješte o stanju ovih postupaka daje se u priloženom izvješću odvjetnika Antuna Babića od 8.02.2016. godine

Naplata potraživanja

Priznatu tražbinu prema rješenju ovoda suda br. 14 St -323/12-29 od 13. prosinca 2012. u stečajnom postupku nad Cibalia d.o.o. u stečaju u iznosu od 341.650,00 kn dužnik nije do sada naplatio niti djelomično.

E-ogl. pl. 16.2.2016.

Također dužnik nije preuzeo parnicu protiv tuženika Zomar d.o.o. Križevci u iznosu od 53.788,47 kn jer je tuženik bio blokiran, a tijekom 2015. godine je i brisan iz sudskog registra zbog čega ovo potraživanje treba isknjižiti kao nenaplativo.

Za naplatu potraživanja od dužnika Meso-rad d.d. Cerić u iznosu od 1.193.893,14 kn sukladno odluci uprave dužnika na Glavnoj skupštini Meso-rada d.d. Cerić provedena je odluka o dokapitalizaciji Meso-rada d.d. s iznosom ovog potraživanja. Time je Jezgra d.o.o. u stečaju stekla 11.938 dionica Meso-rada d.d. Cerić nominalne vrijednosti 100,00 kuna.

Uz 645 dionica Meso-rada d.d. Cerić (prema potvrdi Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb) koje je dužnik imao kao imovinu stečajne mase, te nakon dokapitalizacijom stečenih 11.938 dionice dužnik ima ukupno 12.583 dionice Meso-rada d.d. Cerić.

Za prodaju ovih dionica objavljen je oglas u Večernjem listu od 27.12.2015. godine prema kojem je zaprimljena ponuda jednog ponuditelja te je predloženo da odluku o prihvatu ponude donese Skupština vjerovnika zakazana je za 17. veljače 2016. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase na dan 27.02.2013.

R.br.	PREDMET	VRIJEDNOST Knjigovodstvena (kn)	VRIJEDNOST Procijenjena (kn)
I MATERIJALNA IMOVINA			
1.	k.č.br. 1536/16 zk.zl.2045 k.o.Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m ²	1.203.784,03	-
2.	k.č.br. 4202 zk.zl.2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m ²	206.500,00	-
3.	k.č.br. 3679 zk.zl.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvo. Ul. A.Augustinčića 204 m ²	50.900,00	-
4.	k.č.br. 664 zk.zl. 496 k.o. Cerić oranica livade 897 m ²	93.807,00	64.987,65
5.	k.č.br. 665 zk.zl.655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m ²	100.000,00	1.028.187,76
6.	k.č.br. 666/2 zk.zl.1032 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1691 m ²	712.257,73	74.640,74
II FINANCIJSKA IMOVINA			
1.	2624 dionica Meso rada d.d. Cerić	262.400,00	-
2.	Potraživanja	1.597.060,34	-

2. Unovčeni predmeti

Do sada nije ništa unovčeno od imovine dužnika.

3. Nekretnine dužnika nisu unovčene iz razloga:

Nekretnine (I točke 5. i 6.) na kojim postoji razlučno pravo i nekretnina (I točka 4.) na kojoj nema razlučnog prava prodaju se u stečajnom postupku, oglašeno je sedam javnih dražbi za prodaju, ali nema nikakvog interesa kupaca za kupnju istih.

4. Razlučna prava i pravni osnovi

Stanje na dan 27.02.2013.

R. br.	RAZLUČNI VJEROVNIK	IZNOS TRAŽBINE	PRAVNA OSNOVA TRAŽBINE	DIO IMOVINE NA KOJI SE ODNOSI RAZLUČNO PRAVO
1.	CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Zrinjsko Frankopanska 58	11.800.000,00 kn 19.000.000,00 kn	Z-2637/10 Z-1618/10 Z-4053/11 Z-2231/11 Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04.05.2010. OV-6989/2010 Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.03.2011. OV-9051/2011	k.č.br. 1536/16 zk.ul.2045 k. o. Nuštar oranica ulica Križnog puta 4783 m ² k.č.br. 4202 zk.ul.2213 k.o. Vinkovci vinograd Borinci 490 m ² k.č.br. 3679 zk.ul.1119 k.o. Vukovar kuća br. 19 i dvo. Ul. A. Augustinčića 204 m ²
2.	MILAN VARVODIĆ Cerić, Kralja Tomislava 18	1.567,50 kn s kamatama	Z-1537/12 Rješenje Općinskog suda u Vinkovcima Ovr-665/12 od 08.03.2012	k.č.br. 664 zk. ul. 496 k.o. Cerić oranica livade 897 m ² k.č.br. 665 zk.zl.655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m ²
3.	FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE E Zagreb, Frankopanska 11	10.000.000,00 kn s kamatama i troškovima	Z-3082/09 Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.05.2009. OV-7457/09	k.č.br. 666/2 zk.ul.1032 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1691 m ² k.č.br. 665 zk. ul. 655 k.o. Cerić oranica u ulici Ante Starčevića 1253 m ²

Na zahtjev ovrhovoditelja Milana Varvodića obustavljen je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Vinkovcima Ovr-665/12 te je zabilježba ove ovrhe na gore navedenim k. č. brisana iz zemljišnih knjiga.

Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 04.05.2010. OV-6989/2010 Jezgra d.o.o. uz ostale založne dužnike jamac je za kreditne obveze M. A. Inženjering d.o.o. Cerić koje je brisano iz sudskog registra nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka nad njim.

Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.03.2011. OV-9051/2011 Jezgra d.o.o. uz ostale založne dužnike jamac je za kreditne obveze Milenka Turudića.

5. Izlučna prava

Nisu zaprimljene prijave izlučnih prava vjerovnika.

6. Vjerovnici stečajne mase

Budući da ništa od imovine dužnika nije unovčeno, nisu namireni niti troškovi postupka.

(naknada za procjenu nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku, naknada za vođenje knjigovodstvenih poslova, komunalne i vodoprivredne naknade, ostali materijalni troškovi)

Troškovi oglašavanja prodaje imovine putem javnih dražbi (7 oglasa) i oglas za prodaju dionica namireni su iz iznosa od 15.000,00 kn koji je ovaj sud doznačio na račun dužnika za potrebe vođenja postupka, dok je ostale materijalne troškove stečajni upravitelj plaćao svojim sredstvima.

Priljev i odljev sredstva u razdoblju od 27.02.2013. do 9.02.2016.

A. Priljev sredstava na stečajni žiro-račun "Jezgre" :

01. Prenesena sredstva sa žiro-računa kod Trgovačkog suda u Osijeku	15.000,00 kn
02. Roland Hrkač, Tenja - uplata jamčevine	10.000,00 kn
03. Kamate na deponirana sredstva žiro-računa ("PBZ")	18,42 kn
Ukupno:	25.018,42 kn

B. Odljev sredstava sa žiro-računa "Jezgre" :

01. Troškovi platnog prometa	705,60 kn
02. Troškovi javne objave GFI obrasca za 2013. god. (FINA)	230,00 kn
03. Troškovi javne objave GFI obrasca za 2014. god. (FINA)	230,00 kn
04. Naknada za prisilnu naplatu (FINA)	160,00 kn
05. Troškovi objave oglasa za prodaju imovine (8 oglasa)	13.454,00 kn
06. Ovrha Trg.suda po predmetu P-335/2014-35 za sudske pristojbe	10.238,82 kn
Ukupni odljev sredstava:	25.018,42 kn

C. Stanje sredstva na žiro-računu na dan 09.02.2016. (A. - B. = C) 0,00 kn

D. Zbog nedostatnosti sredstava na računu dužnika, ovrha za sudsku pristojbu u predmetu P-335/2014 na dan 9.02.2016. nenamirena je u iznosu od 2.456,18 kn.

7. Budući da dužnik nema zaposlenih nije bilo niti isplaća plaća.

8. U postupku do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se unovčavati imovina dužnika.

U Vinkovcima, 9. veljače 2016. godine

JEZGRA d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
U STEČAJU
CERIĆ, Kralja Tomislava 48
OIB: 66303612602

Stečajni upravitelj
Kata Rašić, dipl.iur.

Kata Rašić

Prilog:

1. Izvješće odvjetnika Antuna Babića od 8. veljače 2016. godine o stanju sudskih predmeta