

**ODVJETNIČKI URED
DUJE KOCEIĆ**

Ulica Hrvatske mornarice 1H, 21000 Split

mob: 091 737 2158

duje@koceic-odvjetnik.hr

Split, 03.03.2026.g.

**OPĆINSKI SUD SPLIT
Gundulićeva 27
21000 Split**

Tužitelj:

ANTE JERKUNICA, Ulica Kanap 3, Kaštel Sućurac, OIB: 26680782921 zastupan po punomoćniku Duji Koceiću, odvjetniku u Splitu

Tuženik:

IVICA MILETIĆ POK.VLADIMIRA, odsutan i nepoznata boravišta uz prijedlog za postavljanjem privremenog zastupnika,

DRAGICA OBRENOVIĆ ROĐ.MILETIĆ, KARLOVAC, IZIDORA KRŠNJAVOG 13 E

AMALIJA RADOJEVIĆ ROĐ.MILETIĆ, BARIČ MILISAVA ČAMDŽIJE 3, SRBIJA

DANI ALAJBEG, OIB: 68319884846, GAŠPINA MLINICA 50, KLIS 21204 DUGOPOLJE

ZARIJA GALUF ALAJBEG, OIB: 46988481894, KSAVERSKA CESTA 43, 10000 ZAGREB

TUŽBA

radi utvrđenja

Prilozi:

- punomoć
- kao u tekstu

e-kom.

I. Tužitelj je je izvanknjižni i stvarni vlasnik te posjednik za cijelo (1/1) nekretnine opisane kao **čest. zem. 6117**, oznake: Tamunić, voćnjak, površine 90 m2 upisane u **Z.U. 15462, k.o. Kaštel Sućurac**, međutim na predmetnoj nekretnini su upisane treće osobe.

Tužitelj je vlasnik i posjednik predmetne nekretnine i to temeljem nasljeđivanja iza pok. Ivana i pok. Veronike Jerkunice svoji roditelja.

Predmetna nekretnina, odnosno **čest. zem. 6117**, oznake: Tamunić, voćnjak,

površine 90 m² upisane u **Z.U. 15462, k.o. Kaštel Sućurac** predstavlja obiteljsku imovinu tužitelja, s tim da se njegova obitelj u posjedu predmetne nekretnine nalazila više od 100 godine, a što su voljni posvjedočiti brojni svjedoci i to susjedi međašnici.

Naime, predmetna nekretnina predstavlja dio obiteljskog imanja (dvorište) obitelji Jerkunica, a navedeno je razvidno jer ista graniči sa **čest. zem. 6118, Z.U. 14270, k.o. Kaštel Sućurac** na kojoj je upisan upravo tužitelj i na kojoj se nalazi obiteljska kuća u kojoj tužitelj živi.

Iz naprijed navedenih isprava kao i nespornih činjenica nedvojbeno proizlazi da se predmetna nekretnina nalazi u neprekidnom samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu tužitelja i njegovih pravnih prednika već dugi niz desetljeća, odnosno zasigurno kroz razdoblje od **preko sto godina**, a danas je u isključivom posjedu tužitelja kao nasljednika loze obitelji Jerkunica.

Tužitelj se dakle nalazi u zakonitom, istinitom, mirnom i poštenom posjedu nekretnina, a samom tužitelju, kao ni njegovim pravnim prednicima, nitko nikada nije osporavao vlasništvo niti posjed opisane nekretnine.

Sukladno svemu navedenom, a uzimajući u obzir citirane isprave i nesporna utvrđenja ispunjene su zakonske pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na temelju zakona – **dosjelošću** iz čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 – dalje: Zakon o vlasništvu) kao i pravilima iz paragrafa 1452.-1477 bivšeg Općeg građanskog zakonika (u primjeni temeljem odredbe članka 4. Zakona o nevažnosti pravnih propisa donesenih prije 06. travnja 1941. godine i za vrijeme neprijateljske okupacije („ Službeni list FNRJ“ broj 86/46, 105/46 i 96/47)).

Dokaz:

- BZP za predmetnu nekretninu
- Izvod iz katastarskog plana
- Z.U. 14270, k.o. Kaštel Sućurac
- Rješenje o nasljeđivanju, iza pok. Ivana i Veronike Jerkunica
- saslušanje tužitelja,
- saslušanje tuženika,
- po potrebi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika,
- saslušanje svjedoka koji će biti navedeni do kraja prethodnog postupka,
- po potrebi drugi dokazi,

II. Tužitelj je u više navrata pokušao stupiti u kontakt s tuženicima, međutim bezuspješno pa se za slučaj njihove odsutnosti i nepoznata boravišta predlaže istima postaviti privremenog zastupnika.

III. Slijedom svega navedenog se predlaže donijeti sljedeću

PRESUDU

1. Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik za cijelo nekretnine označene u zemljišnim knjigama kao **čest. zem. 6117**, oznake: Tamunić, voćnjak, površine 90 m² upisane u **Z.U. 15462, k.o. Kaštel Sućurac** pa se ovlašćuje temeljem ove presude izvršiti upis prava vlasništva za cijelo (1/1) na toj nekretnini na svoje ime uz istodoban izbris tog prava s imena označenih tuženika.

2. Nalaže se tuženicima da u roku od 15 dana od pravomoćnosti ove presude isplate tužitelju prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana presuđenja pa do isplate i to po stopi određenoj čl. 29. ZOO-a, ali samo ako se budu protivili tužbi i tužbenom zahtjevu.

Popis troška:

sastav tužbe.....100 bodova po OT

Tužitelj p.p.

Duje
Koćić
ć

Digitalno
potpisao:
Duje Koćić
Datum:
2026.03.03
17:53:30
+01'00'