



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-231/17-138

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INKOP d.d. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 1., OIB:59716092020, dana 23. svibnja 2019. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 74, OIB 70663193635, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika INKOP d.d. u stečaju, Poznanovec, Zagorske brigade 1., OIB:59716092020, upisane u Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk.ul. 2274, k.o. Poznanovec, kat. čest. br. 13/2- PRODAVAONICA I PARKIRALIŠTE, površine 1386 čhv, 4985 m2.
- II. Kupac AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 74, OIB 70663193635, koji na nekretnini navedenoj i opisanoj u toč. I ovog rješenja, je prvoupisani razlučni vjerovnik (promjena imena, a prethodno KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 74, OIB 70663193635), nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 599.250,00 kn, jer njegova osigurana tražbina iznosi 12.319.387,51 kn, odnosno kupac kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 132110-27.
- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 74, OIB 70663193635, na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:
Z-11097/18 od 15. listopada 2018.g.
Z-1748/07 od 26. srpnja 2007.g.
Z-2045/08 od 12. kolovoza 2008.g.
Z-689/10 od 16. ožujka 2010.g. (Rbr. 13.1)
Z-689/10 od 16. ožujka 2010.g. (Rbr. 13.2)
Z-2262/10 od 20. rujna 2010.g. (Rbr. 14.1)
Z-2262/10 od 20. rujna 2010.g. (Rbr. 14.2)
Z-2662/12 od 11. rujna 2012.g.
Z-89/15 od 20. siječnja 2015.g. (Rbr. 18.1)

Z-89/15 od 20. siječnja 2015.g. (Rbr. 18.2)

Z-89/15 od 20. siječnja 2015.g. (Rbr. 18.3)

- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka koji terete prodaju navedene nekretnine, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zabok, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-231/17-105 od 11. rujna 2018.g., a koje je postalo pravomoćno dana 28. rujna 2018.g., sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-231/17-111 od 10. listopada 2018.g. utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (list 2544-2554 spisa).

Kupac AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 74, OIB 70663193635, koji je ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini (promjena imena, a prethodno pod imenom KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 74, OIB 70663193635, a koja promjena imena je izvršena na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. Tt-18/46965-2 od 28. prosinca 2018.g.), sudjelovao je na elektroničkoj javnoj dražbi provedenoj putem FINA-e, te je ponudio iznos kupovnine od 599.250,00 kn, a koji iznos predstavlja ujedno i najviši iznos valjane ponude koju je ponuditelj ponudio u nadmetanju.

Čl. 247. st.5. podstavak 1. SZ-a propisano je, da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo ne može prodati na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine.

Utvrđena vrijednost nekretnine navedene i opisane u toč. I. Izreke ovog rješenja, po sudskom vještaku, kao i utvrđena početna cijena nekretnine za prodaju iznosi 783.000,00 kn.

Predmetna nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 599.250,00 kn, a koji iznos u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine, odnosno početne cijene za predmetnu nekretninu, predstavlja iznos koji je iznad iznosa od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine ($\frac{3}{4}$ vrijednosti iznose 587.250,00 kn).

Ponuđeni iznos cijene (kupovnine) u iznosu od 599.250,00 kn predstavlja iznos preko $\frac{3}{4}$ iznosa u odnosu na utvrđenu vrijednost nekretnine (vrijednost nekretnine po sudskom vještaku iznosi 783.000,00 kn), te je navedenim ostvaren uvjet za kupnju nekretnine na prvoj elektroničkoj dražbi propisan čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a.

Po primitku izvješća o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a, utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu AGRAM BANKA d.d., Zagreb, Ul. grada Vukovara 74, OIB 70663193635, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

U odnosu na plaćanje kupovnine, sud je odlučio na temelju zahtjeva kupca podnesenog u ovisni spis dana 20. ožujka 2019.g. (list 2539 spisa), u kojem je kupac, a koji je ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik koji se namiruje iz predmetne kupovnine, predložio, odnosno dao izjavu, da u slučaju dostavljene najpovoljnije ponude na elektroničkoj dražbi za predmetnu nekretninu, bude oslobođen plaćanja kupovnine, odnosno da se plaćanje izvrši putem prijeboja, pa je slijedom navedenog, a sukladno čl. 107. st. 5. OZ-a riješeno kao u toč. II. Izreke ovog rješenja.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate troškova stečajnog postupka u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

U Zagrebu, 23. svibnja 2019.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **1788b-6844f**

Kontrolni broj: **029ce-5791b-f9c81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.