

Stečajna upraviteljica
Martina Smole
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju
Gračanski Mihaljevac 7D, Zagreb
OIB:08856712595

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl.br. St-2920/2019

U Zagrebu, 16. lipnja 2020.g.

**DOPUNA Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog
dužnika
ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju
i njegovim uzrocima**

Za izvještajno ročište zakazano za 17. lipnja 2020.g.

Nastavno na Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima od 29. svibnja 2020.g. ovim putem obavještavam sud i vjerovnike da sam dana 10. lipnja 2020.g. Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci dostavila prijedlog za pokretanje kaznenog postupka protiv ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, Nikole Hrzića, a koji prijedlog dostavljam u prilogu.

Također, mišljenja sam da treba pokrenuti parnicu protiv ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Nikole Hrzića i njegove supruge Snježane Hrzić, a radi stjecanja bez osnove.

Naime, dana 01.10.2018.g. temeljem sudske nagodbe pod brojem P OB-195/2018 dolazi do promjene vlasnika nekretnine oznake kat.čest. 143 upisanoj kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno knjižni odjel Krk u zk.uložak broj 388, k.o. Miholjice s dotadašnjeg vlasnika Nikole Hrzića na novu vlasnicu, suprugu Nikole Hrzića, gđa Snježanu Hrzić.

Navedenim radnjama, gđa Snježana Hrzić poslala je vlasnica nekretnine, a kojoj nekretnini je vrijednost povećana za ukupnu vrijednost izvršenih građevinskih radova (2.732.253,07 kn) temeljem Ugovora o građenju od 01.12.2017.g. broj 51-17-3-112-00, reg. 586/17 sklopljenim između stečajnog dužnika kao naručitelja i društva GP KRK d.d., OIB:05146274847 kao izvođača radova. Stečajnom dužniku i njegovim vjerovnicima nastala je šteta u istom iznosu obzirom da je stečajni dužnik kao investitor (građenjem) trebao steći pravo vlasništva kako je i provedeno u poslovno knjigovodstvenoj dokumentaciji stečajnog dužnika.

Uspješnost u parnici rezultiralo bi financijskim priljevom u stečajnu masu, a iz koje bi se namirili stečajni vjerovnici.

Obzirom da stečajni dužnik nema nikakvu imovinu, osim novčanih sredstava u iznosu od 22.000,00 kn uplaćenih kao predujam za pokriće troškova stečajnog postupka, trenutno ne postoje uvjeti za vođenje gornje parnice, osim u slučaju da vjerovnici prethodno osiguraju nužna novčana sredstva, i to u ukupnom iznosu od **317.350,00 kn**.

Konkretno, ukoliko pretpostavimo da će vrijednost predmeta spora biti 2.732.253,07 kn (parnična radnja iznosila bi 27.320,00 kn + PDV 25% 6.830,00 kn = 34.150,00 kn) potrebno je osigurati sljedeće novčane iznose;

- Trošak odvjetnika u iznosu od **170.750,00 kn** (sastav tužbe + 4 pravne radnje* = $5 \times 27.320,00 = 136.600,00 \text{ kn} + \text{PDV } 25\% = 170.750,00 \text{ kn}$)
- Za sudske pristojbe: 5.000,00 kn za tužbu i 5.000,00 kn za presudu = **10.000,00 kn**
- Za parnične troškove protivne strane u slučaju gubitka sudskog spora iznos od **136.600,00 kn** (četiri radnje $\times 27.320,00 = 109.280,00 \text{ kn} + \text{PDV } 25\%$).

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud pozove vjerovnike uplatiti predujam za pokriće troškova pokretanja parnice protiv ranijeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika Nikole Hrzića i njegove supruge Snježane Hrzić, a radi stjecanja bez osnove, u iznosu od 317.350,00 kn.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Martina Smole