

**Obrazac 20**  
**ZVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-1000/2021

**Dužnik: Stečajna masa iza INTERIJERI IVELJIĆ d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju**  
**Osijek, Vukovarska cesta 56. OIB: 50569041792**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Rješenjem naslovnog suda br. 14-St-1000/2021-40 od 9. studenog 2021. godine, zbog naknadno pronađene imovine određen je nastavak stečajnog postupka.

U nastavku postupka, unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, tj. nekretnine, te se daje pregled ostvarenih prihoda i rashoda kako slijedi:

<b>PRIHODI</b>	<b>Iznos (€)</b>
Prihod od prodaje nekretnina	3.513,44 €
Prijenos sredstava sa konto kartice St-690/2014	2.000,80 €
<b>UKUPNO</b>	<b>5.514,24 €</b>

<b>RASHODI</b>	<b>Iznos (€)</b>
Trošak el. javne dražbe - FINA predujam	371,60 €
Troškovi procjene	375,00 €
Troškovi knjigovodstva	780,00 €
Putni troškovi stečajnog upravitelja	929,28 €
Nagrada stečajnog upravitelja	604,31 €
Doznaka u fond troškova stečajnog postupka	961,51 €
<b>UKUPNO</b>	<b>4.021,70 €</b>

<b>Stanje stečajne mase na dan 17.6.2025.</b>	<b>1.495,94 €</b>
---	-------------------

Na prodanim nekretninama bile su upisane hipoteke za korist Trgošped d.o.o. – u stečaju, Zagreb, OIB: 91706457526, u iznosu od 115.956,20 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz ugovora.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (FAKULTATIVNO)

Unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika tj. nekretnine, te se nastavno daje prikaz procijenjene vrijednosti imovine i vrijednost unovčene imovine kako slijedi:

Red. br.	Opis	Procijenjena vrijednost	Postignuta cijena na dražbi
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2823 kčbr. 2899/1 k.o. Šašinovec, u naravi kuća i dvorište pov. 254 m2, suvlasnički dio 66/163	21.000,00 Eur	2.250,13 Eur
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2823 kčbr. 2899/5 k.o. Šašinovec, u naravi Budenečka cesta pov. 334m2, suvlasnički dio 66/163	5.053,25 Eur	1.263,31 Eur
	UKUPNO	26.053,25 Eur	3.513,44 Eur

Iz gornjeg prikaza procijenjene vrijednosti i postignute vrijednosti navedenih nekretnina evidentno je da su nekretnine unovčene za 13,485% procijenjene vrijednosti.

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon što je Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama br. Ovr-537/20-11 od 30. travnja 2021. godine utvrđen prekid ovršnog postupka i sud se oglasio stvarno nenadležnim, te ustupio predmet Trgovačkom sudu u Osijeku, svojim podneskom od 9. rujna 2021. godine predložio sam upis stečajne mase u sudski registar, te je ista upisana 8. prosinca 2021. godine pod brojem Tt-21/53948-2 MBS: 081409874, a Porezna uprava stečajnoj masi dodijelila je OIB br. 50569041792.

Budući da u stečajnoj masi nije bilo novčanih sredstava, ovrhovoditelj – razlučni vjerovnik Trgošped d.o.o. u stečaju, Zagreb, Cvjete Zuzunić 21. OIB: 91706457526 uplatio je dana 29. Listopada 2021. godine predloženi iznos predujma za troškove postupka na kontovnik naslovnog suda(St-690/20(14) ) iznos od 10.000,00 kn (1.327,23 Eur).

### PRODAJA NEKRETNINA

Prodaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 2823 k.o. Šašinovec, kč.br. 2899/1 u naravi kuća i dvorište, pov. 254 m2, suvlasnički dio 66/163, određena je Rješenjem naslovnog suda br. 14 St-1000/2021-48 od 28. ožujka 2022. godine, a vrijednost nekretnine i uvjeti prodaje određeni su Zaključkom o prodaji br. 14 St-1000/2021-56 od 24. svibnja 2022. godine. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 158.130,00 kn (21.000,00 Eur), a unovčena je na četvrtj

elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 27. travnja 2023. godine, do 12. svibnja 2023. godine, za iznos od **2.250,13** Eur.

Druga nekretnina upisana u zk.ul.br. 2823 kč.br. 2899/5 k.o. Šašincev udio 66/163 procijenjena je na iznos od 5.053,25 Eur, te je Rješenjem naslovnog suda broj 14 St-1000/2021-97 od 28. Ožujka 2024. godine određena prodaja, a Zaključkom o prodaji broj St-1000/21-105 od 3. Lipnja 2024. godine utvrđena je vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje.

Nekretnina je unovčena na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 19. Ožujka do 2. Travnja 2025. godine za iznos od **1.263,31** Eur.

Iz izloženog je razvidno da se prodajom nekretnina ostvario ukupan iznos za stečajnu masu od **3.513,44** Eur. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase predložena 22. svibnja 2025. godine isplata razlučnog vjerovnika u iznosu od **1.495,95** Eur, koji će se iznos doznačiti sa kontovnika naslovnog suda, jer žiro račun nije otvaran za korist stečajne mase.

Arhivsko gradivo stečajne mase biti će pohranjeno na adresi stečajnoga upravitelja Osijek Vukovarska cesta 56, te će se čuvati sukladno zakonskim propisima.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

U predmetnom stečajnom postupku evidentno je da nije bilo prijavljenih tražbina vjerovnika, nego je bila prijavljena samo tražbina razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, Zagreb, koja će biti djelomično namjerena u iznosu od 1.495,95 Eur. Nakon isplate razlučnog vjerovnika predlažem zaključenje stečajnog postupka i brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

U Osijeku, 22. srpnja 2025. godine

Stečajni upravitelj:  
Šimo Bošnjak, dipl.iur.