

C 15.16

1 113

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

R-5249/16-30

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Poslovni broj spisa St-5249/2016  
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
FRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, OIB 47876915592, Sesvete, Zagrebačka 78

Prijeto neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 2. 11. 2018. god. u 1. prilogu.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom  
Predano na poštu preporučeno dana 31. 10. 2018. god.  
Pristigla pristigla  
Sesvete, Zagrebačka 78  
Potpis službenika

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.07.2018. DO 31.10.2018.

Stečajni postupak otvoren je 8. studenog 2016. godine. Rješenjem posl. br. St-5249/2016-27 od 13. veljače 2017. godine utvrđene su tražbine vjerovnika:

- prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 126.605,08 kn
- drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 17.069.996,86 kn.

Tražbine vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 u iznosu 12.658.858,25 kn osigurane su založnim pravom na svim nekretninama stečajnog dužnika u prvom prvenstvenom redu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Izvršena prodaja nekretnine u Zagrebačkoj 78, Sesvete

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FRANJIĆ PROMET d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 78, OIB 47876915592, dana 26. listopada 2018., kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 25713517124, dosudio je nekretninu stečajnog dužnika za iznos od 1.271.500,00 kn, i to:

- kat. čestica 2254, oznaka zemljišta Zgrada mješovite upotrebe, Sesvete, Zagrebačka 78, površine 136 m<sup>2</sup>, i Dvorište Zagrebačka površine 193 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4235 k.o. Sesvete Novo.

Ovo rješenje još nije pravomoćno.

### 2. Izvršena prodaja nekretnine Kašinska cesta 38, Sesvete

Nekretnina - 15. suvlasnički dio: 3,3/52 dijela kat. čestice 2168/22, oznaka zemljišta kuća br. 38 Kašinska cesta i dvorište, upisana u zk.ul. 6785 k.o. Sesvete, etažno vlasništvo (E-15) povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokala, oznake BL-4, NKP 65,87 m

Predmetna nekretnina prodana je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 18. siječnja 2018. godine u 23:59:59 sati.

Rješenjem ovog suda pod posl.br. 4 St-5249/16 od 31. siječnja 2018., gore navedena nekretnina dosuđena je kupcu TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360, za iznos od 155.250,00 kn.

Na temelju zaključka suda poslovni broj 4 St-5249/16 od dana 16. ožujka 2018. godine, stečajni upravitelj je dana 21. ožujka 2018. godine u 9,30 sati u Sesvetama, Kašinska 38 izvršio predaju predmetne nekretnine kupcu o čemu je sačinjen zapisnik.

Ovosudnim rješenjem o namirenju br. 4 St-5249/16 od 19. travnja 2018. određeno je da se iz iznosa cijene dobivene prodajom predmetne nekretnine namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, iznosom od 116.722,59 kn i stečajnom dužniku određuje se iznos troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 7.762,50 kn i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 30.764,91 kn, tj. ukupno iznos od 38.527,41 kn.

FINA-a je je 12.06.2018. doznačila ukupni iznos od 38.527,41 kn na bankovni račun stečajnog dužnika za namirenje troškova stečajnog postupka.

### 3. Brisanje zabilježbe spora na nekretninama

Općinski građanski sud u Zagrebu pod poslovnim brojem P-6263/15 -34 od 23.05.2018. godine donio je rješenje o povlačenju tužbe kojim se tužba Franjić Boja iz Sesveta, Moslavačka 1, OIB:14804438458 smatra povučenom u sporu pod Poslovnim broj: br. P-6263/15 a na temelju kojeg je upisana zabilježbe spora zabilježenog u ZK Sesvete pod brojem Z-3301/15 od 01.10.2015. godine na svim nekretninama stečajnog dužnika.

Nakon pravomoćnosti navedenog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu stečajni upravitelj podnijeti će Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama prijedlog za brisanje navedene zabilješke.

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Stečajni dužnik (putem FINA-e)	Predujam za troškove steč. postupka	15.000,00
Lisina Jedan d.o.o. Sesvete	Najamnina 1/2017.- 11/2018. (23 x 500,00)	11.500,00
Kupovnina (unovčenje steč. mase)	Dio kupovnine za pokriće troškova utvrđenja i unovčenja predmeta ovrhe	38.527,41
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	1,82
Ukupno do 31.10.2018.		65.029,23

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

Opis	(u kunama) Obveze stečajne mase
Bankovna naknada za platni promet	1.385,39
Izrada pečata za stečajnog dužnika	100,00
Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi	4.900,00
Fiksna vodna naknada za poslovni prostor (12/2016.-12/2017.)	734,50
Pričuva za održavanje zajedničkih dijelova zgrade (11/2016.- 01/2018.)	2.593,66
Knjigovodstvene usluge (3/2017.- 6/2018.)	19.000,00
Sudska pristojba (odgovor na tužbu)	200,00
Sitni materijalni troškovi (poštanski troškovi i biljezi)	320,58
Povrat predujma za troškove stečajnog postupka	15.000,00
Naknada za javnu objavu Godišnjih financijskih izvješća	230,00
Ukupno do 31.10.2018.	44.464,13

✓

Rekapitulacija priljeva i odljeva finansijskih sredstava do 31.10.2018. (u kunama)

Priljev finansijskih sredstava	65.029,23
Odljev finansijskih sredstava - obveze stečajne mase	-44.464,13
Stanje finansijskih sredstava na žiro računu i blagajni 31.10.2018.	20.565,10

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR4224840081135014441)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon pravomoćnosti rješenja u dosudi stečajni upravitelj dostavit će sudu obračun troškova prodaje nekretnine u Zagrebačkoj 78, Sesvete.

Mjesto i datum  
Rijeka, 31. listopada 2018.godine

Stečajni upravitelj  
Ibrahim Mehmedović

*Ibrahim Mehmedović*