

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Jadranki Herman, u stečajnom postupku nad dužnikom MATICA d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, Vladimira Nazora bb, MBS 030009110, OIB 39745689408, dana 26. listopada 2015.

zaključio je

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MATICA d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama :

– upisanih u zk.ul. 498 k.o. Podravski Podgajci, etažno vlasništvo, kčbr. 200/1 u naravi Podravski Podgajci, hala, put, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada, skladište, dvorište i oranica, ukupne površine 5926 m2 i to:

1. ETAŽA: 3817/10000

1. POSLOVNI PROSTOR 1, u zgradi 1 i zgradi 2 koji se sastoji u zgradi 1 od: ulaznog podesta, ulaza sa stubištem, ostave, hodnika, dvije garderobe, blagovaonice, kotlovnice, prostora za pripreme sirupa, prostora punjenja i pakiranja, laboratorija i dva skladišta u prizemlju, hodnika, tri ureda i sanitarnog čvora u potkrovlju, zajedno sa skladištem u zgradi 2, nabrojenim u elaboratu, ukupne površine 426,78 m2, u etažnom elaboratu označen plavom bojom.

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, Zagreb.

2. Određuje se prodaja u stečajnom postupku pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su trajno vezane uz nekretninu opisanu u točki I, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi:

- linije za pakiranje bezalkoholnih pića i sirupa koju čine:

a) postrojenje za sirupe – šifra 0007,

b) oprema za pripremu sirupa – šifra 0017

c) linija za proizvodnju sirupa – šifra 0048.

2

Na navedenim pokretninama razlučno pravo zasnovano je u korist vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2, Zagreb.

3. Utvrđena vrijednost:

a) nekretnina navedenih pod točkom 1. ovog zaključka iznosi 458.323,17 kn.

b) pokretnina navedenih pod točkom 2. ovog zaključka iznosi 197.971,88 kn (u cijenu uključen PDV).

4. Nekretnine iz točke 1. i pokretnine iz točke 2. ovog zaključka prodavat će se, kao cjelina, u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (dvanaesta javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 21/I dana 17. Studeni 2015. godine u 10,45 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

5. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

6. Uvjeti prodaje:

a) Nekretnine iz točke 1. i pokretnine iz točke 2. ovog zaključka prodavat će se na dvanaestom ročištu za dražbu po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima i to: za nekretnine početna cijena iznosi 458.323,17 kn a za pokretnine početna cijena iznosi 197.971,88 kn i ispod tih cijena ne mogu se prodavati na ročištu (dvanaestom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke 1. i pokretnina iz točke 2. ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-390-2012 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti različiti vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

3

13 St-390/12-92

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine i pokretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5. i).

g) U rješenju o dosudi sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, čime kupac stupa u posjed iste.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i pokretnine, te dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Sanjom Marković odvjetnicom iz Osijeka na mobitel broj 098630392. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-390/12-10 od 5. veljače 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MATICA d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet, u stečaju, Podgajci Podravski, Vladimira Nazora bb, a stečajnu masu čine nekretnine i pokretnine koje su predmet ove prodaje, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki 1. i pokretnine opisane u točki 2. ovog zaključka prodaju, kao cjelina, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, sve sukladno članku 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Nakon neuspjelih jedanaest javnih dražbi, na kojima nije bilo zainteresiranih ponuditelj, početne cijene za dvanaestu javnu dražbu umanjene su za 10 % u odnosu na početne cijene s prethodne jedanaeste javne dražbe.

4

13 St-390/12-92

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 26. listopada 2015.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (članak 11. Stav 9. Stečajnog zakona)

D N A :

1. Stečajni upravitelj Sanja Mišević, pretinac

2. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Zagreb, Paromlinska 2

3. Porezna uprava Valpovo

4. Oglasna ploča

5. predsjedništvo suda

6. roč. 17/11

7.