

Podnositelj: **AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ** Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85555010733,  
stečajni vjerovnik sa pravom glasa

Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, V. Filakovca 13, Zagreb, OIB:68860828547,  
zastupano po nepravomoćno imenovanom stečajnom upravitelju Goran Jujnović Lučić,  
OIB:624612689936

**ZAHTJEV ZA HITNO UKIDANJE ODLUKA VJEROVNIKA od 22.07.2021.  
UTEMELJENIH NA POČINJENJU KAZNENOG DJELA PRIJEVARE  
društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.**

stečajni vjerovnik sa pravom glasa

1x

I. Podnositelj, Amra Bajraktarević Merkaš, kao stečajni vjerovnik sa pravom glasa, upućuje naslovnom sudu **Zahtjev za hitno ukidanje skupštinskih odluka vjerovnika donesenih dana 22.07.2021. na izvještajnom ročištu**, donesne većinskom odlukom (99,60% glasova) društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. , kako slijedi:

1. ne prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja objavljeno dana 13.07.2021.
2. utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. ne prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. imenuje se novi stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić, OIB:62461289936

Skupštinske odluke od 22.07.2021. donesene su većinskom odlukom društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. u suprotnosti sa zajedničkim interesom svih drugih stečajnih vjerovnika.

Podnositelj ističe, da su navedene odluke utemeljene na počinjenju kaznenog djela prijevare od strane društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.

II. Odluke donesene na izvještajnom ročištu, donesene su isključivo u svrhu imenovanja novog stečajnog upravitelja po volji društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., s namjerom ostvarivanja nedopuštenog cilja - povlačenje Prigovora pod Z-15554/2021 od 19.03.2021. u zk OGS ZG k.o.Jankomir, u svrhu prikrivanja počinjenja kaznenog djela prijevare u ovom stečajnom postupku od strane PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.

Prijedlog od 16.06.2021. društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. za sazivanje skupštine vjerovnika radi imenovanja novog stečajnog upravitelja, postavljen je isključivo u svrhu povlačenja navedenog Prigovora pod Z-15554/2021 od 19.03.2021., s ciljem omogućavanja naknadnog "ozakonjenja" protupravnog stupanja PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. u pravni položaj prijavljenog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., što društvo PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. sa neupisanim razlučnim pravom ne ispunjava.

III. Prema činjeničnom stanju na dan održavanja ispitnog ročišta (08.04.2021.) PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. NIJE imao upisano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika, slijedom čega isti nije niti može biti razlučni vjerovnik, da bi mogao stupiti u pravni položaj prijavljenog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u ovom stečajnom postupku, budući da nisu ispunjene zakonske pretpostavke, kako slijedi:

**1. Upis prijenosa založnog prava nije proveden u javnim registru**

Neupitno je, postojanje nedvojbene zapreke udovoljavanju upisa prijenosa založnih prava u korist društva PODSUSED ENKRETNINE d.o.o., budući da postoji prethodno pravno pitanje - brisovna tužba P-11296/19 OGS ZG, pokrenuta od strane stečajnog dužnika protiv B2 KAPITAL d.o.o. prije nastupa stečaja, pravodobno zabilježena u zk pod Z-38424/2019 od 09.08.2019., kojom se pobija zakonitost upisa prijenosa založnih prava na nekretninama u zk.ul.42, 178, 110, 134, 870, 500, 510, 934 k.o. Jankomir sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermarkische bank d.d. u korist B2 KAPITAL d.o.o. , upisanog temeljem rješenja posl.br.Z-34399/2016 od 27.07.2016.

DOKAZ: Javna isprava - izvaci zk.ul. 178, 110, 42, 134, 870, 500, 510, 934 sve k.o. Jankomir, zk OGS ZG  
Uvid u status predmeta Z-15554/2021 na dan 22.07.2021.

**2. Založno pravo nije stečeno po osnovi valjanog pravnog posla**

Ugovor o ustupu tražbine od 20.07.2020. zaključen između B2 KAPITAL d.o.o. i PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. po sili Zakona je ništetan, sukladno činjenici da je u vrijeme zaključenja istog postojala objektivna prvobitna nemogućnost činidbe - ustupa sudski osporenih a još neutvrđenih prava na tražbinu i prava na sporedna prava (parnični postupci P-818/19 TS ZG, P-2857/18 TS ZG, P-11296/19 OGS ZG, P-578/20 OGS ZG ) pokrenuti prije potpisa ništetnog Ugovora o ustupu od 20.07.2020.

DOKAZ: Uvid u parnice P-818/19 TS ZG, P-2857/18 TS ZG, P-11296/19 OGS ZG, P-578/20 OGS ZG  
Uvid u Ugovor o ustupu od 20.7.2020. (B2 KAPITAL d.o.o / PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.)

**3. Ne postoji novčana tražbina prema stečajnom dužniku u iznosu od 60.916.543,00 kn**

Iz Sudu dostavljene javne isprave, Registar financijskih izvještaja, razvidno da društvo PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. na dan 31.12.2020. nije zabilježio potraživanje u iznosu od 60.916.543,00 kn, i to u godini kada je potpisan Ugovor o ustupu tražbine od 20.07.2020.godine.

Isto nedvojbeno dokazuje da nije izvršen prijenos prijavljenog potraživanja razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. u iznosu od 60.916.543,00 kn na društvo PODSUSED NEKRETNINE d.o.o

DOKAZ: Javna isprava - Registar financijskih izvještaja/ Ispis bilance i računa dobiti i gubitka za 2020. za poduzetnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., digitalno potpisan 15.07.2020.

Podnositelj ističe, da Registar financijskih izvještaja koji vodi javnopravno tijelo FINA za potrebe Ministarstva financija RH, predstavlja središnji izvor informacija o financijskom položaju i uspješnosti poslovanja poduzetnika, sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15 -47/20) i Pravilniku o strukturi i sadržaju GFI (NN 95/16). Dokumentacija za javnu objavu, dostavljena od strane odgovornih osoba poduzetnika, mora sadržavati potpune i točne podatke, i poduzetnik ne smije objavljivati nerevidirane podatke na način koji bi korisnika objavljenih podataka mogao dovesti u zabludu, te su direktori ili članovi uprave odgovorni za ispravnost pohranjenih i javno objavljenih podataka.

U čl.1a. navedenog Pravilnika određeno je : "Ovim pravilnikom u pravni poredak RH prenosi se Direktiva 2013/34/EU od 26.06.2013. o godišnjim financijskim izvještajima, konsolidiranim financijskim izvještajima i povezanim izvješćima za određene vrste poduzeća....."

**IV.** Povlačenjem navedenog Prigovora pod Z-15554/2021, radi provedbe upisa prijenosa založnih prava u korist PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., prikrilo bi se počinjenje kaznenog djela prijevare od strane PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., budući da je dostavljeni Podnesak od 04.11.2020. - obavijest o ustupu tražbine sa B2 KAPITAL d.o.o., svjesno dovodenje u zabludu i održavanje te zablude svih sudionika postupka, radi ostvarivanja prava koja mu ne pripadaju, stupanja u pravni položaj prijavljenog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., kako je to razvidno iz točke VI. navedenog podneska :

"Usljed otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom pravni prednik stečajnog vjerovnika društvo B2 KAPITAL d.o.o., OIB:57509775367 izvršilo je prijavu tražbine 20.03.2020. u ukupnom iznosu od 60.916.543,00 kn te izvršio i obavijest o postupanju razlučnog prava.

NOVI VJEROVNIK / RAZLUČNI VJEROVNIK U CIJELOSTI OSTAJE KOD NAVEDENE PRIJAVE"

Naime, neosporno je, da se B2 KAPITAL d.o.o. u ovaj stečajni postupak **prijavio kao razlučni vjerovnik**, sukladno činjenici da ima upisano založno pravo na nekretninama stečajnog dužnika, i da je isti naveo da iznos do kojega se tražbina razlučnog vjerovnika predvidivo neće biti namirena iz razlučnog prava je 60.916.543,00 kn

V. B2 KAPITAL d.o.o. uz svoju prijavu tražbina od 07.04.2020., **NIJE dostavio nikakav nedvojben dokaz u svrhu dokazivanja stjecanja prava iz ovršnih isprava** (Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 674/08-1, Izjava-obična zdužnica od 18.03.2009. posl.br. OV-5007/09, Izjava-obična zdužnica od 04.06.2009. posl.br. OV-10741/09) izdanih od strane stečajnog dužnika isključivo u korist Erste & Steiermarkische bank d.d., slijedom čega naznačene ovršne isprave nemaju niti mogu imati ikakav pravni učinak u ovom stečajnom postupku u korist društva B2 KAPITAL d.o.o.

B2 KAPITAL d.o.o. u prijavi tražbine od 07.04.2020. naznačio je, da je pravna osnova tražbine - Ugovor o prijenosu od 13.06.2016., sklopljen između kreditne institucije Erste & Steiermarkische bank d.d i B2 KAPITAL d.o.o., a upravo navedeni ugovor kao javno ovjerovljena isprava dokazuje da naznačene ovršne isprave NISU predmet prijenosa prava iz istih, slijedom čega ne postoji ikakav pravovaljani pravni akt kojim se dokazuje stjecanje prava iz naznačenih ovršnih isprava u korist B2 KAPITAL d.o.o.

Neosporno je, da se radi o teškoj zloporabi prava i procesnih ovlaštenja od strane B2 KAPITAL d.o.o., obzirom na neistinito prijavljeno raspolaganje pravima iz naznačenih ovršnih isprava, budući da u svrhu dokazivanja stjecanja prava iz istih nije dostavio nikakav pravovaljani pravni akt, slijedom čega navedene ovršne isprave nemaju niti mogu imati ikakav pravni učinak u korist B2 KAPITAL d.o.o. **odnosno isti nema niti može imati po naznačenim ovršnim ispravama utvrđeno pravo glasa.**

**Neupitno je, da B2 KAPITAL d.o.o. nije mogao prenijeti na PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. više prava nego što sam ima.** (Nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet)

**Dakle, PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. ne posjeduje prava iz naznačenih ovršnih isprava, pa sukladno tome niti pravo glasa temeljem čl.106.st.2.SZ, obzirom na osporenu mu tražbinu!!!**

**Nadalje, PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. nema niti može imati pravo glasa sukladno čl.106.st.3.SZ.**

**Slijedom činjenice da im je tražbina od strane stečajnog upravitelja i drugih vjerovnika u cijelosti osporena, a da ne mogu dokazati da je ista osigurana razlučnim pravom upisanim u javnoj knjizi, društvu PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. pravo glasa niti po toj osnovi ne može se priznati.**

**Slijedom navedenog, nisu bile ispunjene zakonske pretpostavke da Sud prizna pravo glasa PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. na izvještajnom ročištu dana 22.07.2021. i da se njihovom nezakonitom većinskom odlukom (99,60% glasova) donesu odluke, koje su u suprotnosti za zajedničkim interesima svih drugih stečajnih vjerovnika**

VI. Amra Bajraktarević Merkaš, kao stečajni vjerovnik sa pravom glasa, zahtjeva od Suda **hitno ukidanje skupštinskih odluka od 22.07.2021. utemeljenih na dokazonom počinjenju kaznenog djela prijevare od strane društva PODSUSED NEKRETNINE d.o.o.,** na trajnu i nepopravljivu štetu stečajne mase, vjerovnika i stečajnog dužnika.

Molim žurno postupanje Suda.

Zagreb, 26.07.2021.

Stečajni vjerovnik sa pravom glasa:  
Amra Bajraktarević Merkaš