

LI-M d.o.o. u stečaju
Netretić, Vukova Gorica 37
Stečajna upraviteljica
Jasna Brajdić
Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96
47250 Duga Resa

D.Resa 9.12.2021.g.

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

St-109/2012

Predmet : Dioba kupovnine

Na trećoj elektroničkoj dražbi prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišno knjižni odjel Vojnić i to :

1. k.č.br.1450 upisano u zk.ul 2108 k.o. Vojnić pogon tvornica, industrijska zgrada, pilana, pomoćni objekt, trafo stanica, livada, dvorište, garaža, silos, kotlovnica, proizvodna hala, parkiralište, ukupne površine 23.292m²
2. k.č.br. 847 upisano u zk.ul. 307 k.o.kolarić, tvornički objekt sušara (dio), dvorište i livada površine 630čhv.

Nekretnina je prodana za kupovninu od 1.460.000,00kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist :

- Privredna banka Zagreb d.d. podružnica 10 Karlovac, Domobranska 6, Karlovac.

Za korist PBZ d.d. Zagreb zasnovano je založno pravo na temelju Sporazuma od 28.kolovoza 2003.g.radi osiguranja potraživanja prema dužniku LI-M d.o.o. za iznos garancije u iznosu od 500.000,00HRK, sa kamatom na dospjeli dug po kamatnoj stopi propisanoj Odlukom o kamatnim stopama, te drugom ugovorenom kamatom, naknadom i troškovima.

Sve navedeno upisano je pod Pol-141/03.

- Špehar Snježane (prije Špehar Vladimir),Grge Tuškana 7A, Karlovac (prije M.Vrhovca 5, Karlovac)

Za korist Špehar Snježane bilo je uknjiženo pravo zaloge temeljem Rješenja o osiguranju od 9.lipnja 2008.g., broj Ovr-21/08-2, a temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja Javnog bilježnika Ivanke Antić, pod brojem Ovr-212/07 od 28.prosinca 2007.g., pravomoćnim i ovršnim 16.siječnja 2008.g., kojim je naloženo protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja iznos od 158.949,76kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, obračunato na svaki pojedini račun od dana dospjeća pa do isplate, te da mu naknadi trošak ovrhe u iznosu od 2.439,39kn.

Sve navedeno upisano je pod Z-262/08.

Po redu stjecanja razlučnog prava, razlučno pravo vjerovnika PBZ d.d. je prvo u prednosnom redu namirenja potraživanja.

Razlučno pravo vjerovnika Špehar Snježane je drugo u prednosnom redu namirenja potraživanja.

Odredbom čl.248 st.1. Stečajnog zakona (nn 71/15, 104/17) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom:

- namiriti troškove unovčenja iz čl.254 SZ
- namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka
- preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika

Namirenje razlučnih vjerovnika

Troškovi unovčenja koje je sačinio stečajni upravitelj i na koje razlučni vjerovnik PBZ d.d. nema primjedbi iznose 361.324,39kn.

- I. Razlučni vjerovnik PBZ d.d. je dostavio iznos potraživanja osigurano razlučnim pravom u visini od 1.705.818,07 kn koji se odnosi na :
- glavicu u iznosu od 500.000,00kn
 - zateznu kamatu u iznosu od 642.294,75kn (obračunatu do dana otvaranja stečajnog postupka)
 - zateznu kamatu u iznosu od 100.196,72kn (obračunatu za period od 17.09.2018. godine do 17.09.2021.godine)
 - zateznu kamatu u iznosu od 430.826,60kn (obračunatu za period od otvaranja stečajnog postupka do 17.09.2018.godine)
 - naknadu u iznosu od 27.500,00kn
 - trošak u iznosu od 5.000,00kn.

Kao dokaz razlučni vjerovnik PBZ d.d. priložio je izvadak iz poslovnih knjiga i obračun zatezne kamate.

- II. Razlučni vjerovnik Špehar Snježana je dostavila iznos potraživanja osigurano razlučnim pravom u visini od 435.019,95knkoji se odnosi na :
- glavna tražbina s troškom ovrhe u iznosu od 161.386,15kn plus zatezne kamate od 10.6.2008.g.

Iz ostvarene kupovnine najprije se namiruju troškovi unovčenja u iznosu 361.324,39kn. a iz preostalog iznosa od 1.098.675,61kn djelomično se namiruje potraživanje prvoupisanog razlučnog vjerovnika PBZ d.d..

Stečajna upraviteljica
Jasna Brajdić