



**CROATIA[®]
OSIGURANJE**

CROATIA osiguranje d.d.
Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb
www.crosig.hr



22. listopada 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6
21000 SPLIT

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

23 -10- 2019

11 St-1329/2016

IZ RUKE
Preko pošte
Predat za poštu obično-prep. dne 23. 10. 2019.
POŠTA
Broj primjerka
Telefonski
POMOK

RAZLUČNI VJEROVNIK: CROATIA osiguranje d.d., Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb, OIB:
26187994862, br. žiro-računa vjerovnika: HR9123400091400555110

STEAJNI DUŽNIK: GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Hrvatskih velikana 49, Vrgorac, OIB:
60040338789

PODNEŠAK VJEROVNIKA-očitovanje na Obračun troškova nadnevka

07.10.2019.g.

Rješenjem ovog Suda posl.brt 11 St-1329/2016 od 30.kolovoza 2019.g., kupcu Spin Global Consulting d.o.o. dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

- 68/259 dijela nekretnine označene kao k.č.zgr.97/4 Z.U.2572 K.O. Vrgorac i to baš prvi kat
- 62/259 dijela nekretnine označene kao k.č.zgr.97/4 Z.U.2572 K.O. Vrgorac i to baš drugi kat
- 61/259 dijela nekretnine označene kao k.č.zgr.97/4 Z.U.2572 K.O. Vrgorac i to baš potkrovlje

na kojim nekretninama Croatia osiguranje d.d. ima uknjiženo založno pravo.

Stečajna upraviteljica Mira Hajdić je dana 02.10.2019.g. ovom razlučnom vjerovniku dostavila Obračun troškova unovčenja naprijed navedenih nekretnina, a sve nastavno na provedenu elektroničku javnu dražbu kod FINE na kojoj su predmetne nekretnine prodane za iznos od 590.000,00 kn.

Ovaj razlučni vjerovnik je elektroničkom poštom dana 10.10.2019.g. upoznao stečajnu upraviteljicu sa svojim primjedbama. Budući je isti dan na e-oglasnoj ploči suda objavljen istovjetni prijedlog-Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom (dalje u tekstu:Obračun), to se ovaj razlučni vjerovnik ovim putem očituje na isto i to iz razloga kako slijedi:

S poštovanjem, osigurala Croatia

CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, 0800 1884, T +385 01 633 2000, F +385 01 633 2020, www.crosig.hr, info@crosig.hr, Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080051022, OIB 26187994862, Transakcijski račun - IBAN HR94 2340 0091 1005 5500 8, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BIC/SWIFT adresa PBZGHR2X, Temeljni kapital 601.575.800,00 kn, uplaćen u cijelosti; broj dionica 429 697, nominalna vrijednost dionice 1.400,00 kn, predsjednik Uprave Davor Tomašković, član Uprave Robert Vučković, član Uprave Miroslav Klepač, predsjednik Nadzornog odbora Roberto Škopac



**CROATIA[®]
OSIGURANJE**

CROATIA osiguranje d.d.

Vatroslava Jagića 33, 10000 Zagreb

www.crosig.hr



1. na prodanim nekretninama smo jedini razlučni vjerovnik koji se prodajom djelomično namiruje, ali je u Obračunu pogrešno navedeno kako smo jedini razlučni vjerovnik. Ovo sve iz razloga što je na nekretnini označenoj kao 68/259 dijela nekretnine kat.čest.97/4 Z.U.2572 K.O.Vrgorac pored Croatia osiguranja d.d. (dalje u tekstu: CO) upisano i razlučno pravo u korist INA-industrija nafte d.d., a sve sukladno izvatku iz Zemljišnih knjiga i Zaključku o prodaji Trgovačkog suda u Splitu posl.br.St-1329/2016 od 18.02.2019.g.
2. pogrešno je u Obračunu navedeno kako ukupno potraživanje ovog vjerovnika iznosi 1.192.410,21 kn kada je ukupno potraživanje ovog vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosilo 2.192.410,21 kn (tim da je tražbina osigurana razlučnim pravom, na dan otvaranja stečajnog postupka, iznosila 1.124.139,05 kn). Za pretpostaviti je kako se ovdje ima raditi o omašci u pisanju, pa je zatraženo Obračun u tom dijelu ispraviti
3. u Obračunu je navedeno kako su troškovi nastali temeljem poslovanja u stečaju podmireni iz prihoda ostvarenih poslovanjem u iznosu od 9.120.425,92 kn. Ukoliko je to ukupan prihod u stečajnom postupku, ovaj razlučni vjerovnik drži da bi trebao, s vrijednošću prodane imovine, sudjelovati u iznosu od 9.120.425,92 kn slijedom čega bi učešće istoga bilo 6,5%, a ne u odnosu na 5.353.798,96 kn s 11,02% kako je to navedeno u Obračunu
4. U slučaju kada je poslovanje dužnika nastavljeno, u odnosu na obračun plaća u stečaju, ovaj razlučni vjerovnik drži da bi one trebale biti podmirene iz prihoda ostvarenih poslovanjem
5. U odnosu na trošak PDV-a, a opet sve u odnosu na predmetnu nekretninu, to je Zaključkom suda o prodaji posl.br.St-1329/2016 od 18.02.2019.g. sve poreze, prireze i druge troškove u svezi prodaje i prijenosa vlasništva obvezan snositi kupac po dospijeću, pa ovaj razlučni vjerovnik ne pronalazi opravdanim da bi isto teretilo ovog razlučnog vjerovnika jednako kao i predvidivi troškovi na ime daljnjih sudskih pristojbi i vještva, kao i u odnosu na predvidive troškove javnog bilježnika, budući troškovi unovčenja trebaju obuhvaćati stvarno nastale troškove
6. Ovaj razlučni vjerovnik ujedno drži da se režijski troškovi iznad troška poslovanja imaju namiriti iz prihoda ostvarenih nastavkom poslovanja

Slijedom naprijed navedenoga, ovaj razlučni vjerovnik predlaže Naslovu uvažiti prigovore iznesene u ovom podnesku i sukladno istome donijeti Rješenje o namirenju.

za razlučnog vjerovnika
punomoćnik
Marijana Tomić

S poštovanjem, osigurala Croatia

CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, 10000 1884, T +385 01 633 2000, F +385 01 633 2020, www.crosig.hr, info@crosig.hr, Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080051022, OIB 26187994862, Transakcijski račun - IBAN HR94 2340 0091 1005 5500 8, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BIC/SWIFT adresa PBZGHR2X, Temeljni kapital 601.575.800,00 kn, uplaćen u cijelosti; broj dionica 429 697, nominalna vrijednost dionice 1.400,00 kn, predsjednik Uprave Davor Tomašković, član Uprave Robert Vučković, član Uprave Miroslav Klepač, predsjednik Nadzornog odbora Roberto Škopac