

**ZUZIJA MIRJANA**

Stečajna upraviteljica za  
DELTA NEKRETNINE d.o.o..  
Zagreb, III Pile 29  
**OIB : 81317357717**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-242/2014

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) : DELTA NEKRETNINE d.o.o..  
Zagreb, III Pile 29, OIB : 81317357717

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA****- o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 36560**

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

**Dana , 06.05.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-242/2014, o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 36560 , Klasa: O/110-10/20-01/606, Ur.br.: 07-01-22-88.**

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine stečajnog dužnika Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, u zk.ul.12, zk.ul.532, zk.ul.289, zk.ul.688, kčbr.516/3, 517/1, 517//2, 11/12 dijela kčbr.568/4, k.č.br.619, 620, 621, sve upisano u k.o. Buševac, i nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Samoboru, u zk.ul.2901, k.o. Rakitje, k.č.br. 1255, 1256.

Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) je HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906 na iznos od **230.001,00** kn.

**1. IZRAVNI TROŠKOVI**

Za poduzimanje radnji u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-242/2014, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu izravnih troškova u odnosu na prodanu imovinu stečajnog dužnika navedenu kako slijedi:

1. kupac nekretnine plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina\_\_\_\_ 0,00 kn

**UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI 0,00 kn.**

Nadalje, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu neizravnih troškova u odnosu na imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

## 2. NEIZRAVNI TROŠKOVI

Neizravni troškovi koji se odnose na ovu dražbu izračunati su na način da se svaki neizravni trošak množio sa 43,22% .

1 . troškovi računovodstva, te trošak javne objave GFI ukupno 107 mjesec x 800,00 kn, što iznosi 85.600,00kn pomnoženo sa ponderom od 43,22 posto , što nadalje iznosi \_\_\_\_\_36.996,32 kn.

2. nagrada stečajnom upravitelju \_\_\_\_\_31.600,12kn

3. obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 31.600,12 kuna x 7,5% \_\_\_\_\_2.370,01 kn

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak ( Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnovice od 31.600,12 kuna (doprinos za zdravstveno 7,5%, odnosno 2.370,01 kuna s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje).

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %		Bruto nagrada
	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00	
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	130.001,00	15.600,12
Sveukupno					230.001,00	31.600,12

**UKUPO NEIZRAVNI TROŠKOVI 70.966,45 kn**

**Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika ovog podneska iznosi 70.966,45 kn.**

Stečajni upravitelj dostavlja broj žiroračuna dužnika radi uplate novčanog iznosa po osnovi čl. 254. SZ-a ostvarenog prodajom dužnikovih nekretnina :

Privredna banka Zagreb d.d.

HR5823400091190028262

Stečajni upravitelj

Mirjana Zuzija