

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2020.g

n/r sutkinja Ana Golub Grujić
Sukoišanska 6
21 000 Split

18-02-2020

Zagreb, 10. veljače

Na poslovni broj: St – 915/2018

Predmet: Postupak radi naknade diobe **STEČAJNE MASE IZA ŠOLTA HOTELI 2007. d.o.o.**
u stečaju, OIB: 65133056329, Zagreb Kruge 9 zastupana po stečajnom
upravitelju Marina Mamić iz Zagreba, Kruge 9, OIB: 12021589075.

Predlagatelj: **ADRIATICA.NET PLUS d.o.o.** iz Zagreba, Izidora Kršnjavog 1,
OIB: 16539277548 zastupan po predsjedniku uprave, Tomislav Matija Varga
iz Zagreba, OIB: 50015820598 zajedno sa članom uprave Marin Palada, OIB:
51747348997

PODNEŠAK - PRIJEDLOG

**ADRIATICA.NET plus d.o.o. iz Zagreba, OIB: 16539277548 za donošenjem Rješenja o
brisanju zabilježbe pokretanja ovršnog postupka u Z.U. 1748 k.o. Grohote. Z.U. 1011
k.o. Grohote i Z.U. 2812 k.o. Grohote**

u 1 primjerku

Prilozi: Rješenje Općinskog suda u Splitu, zemljišno – knjižni odjel Split, poslovni broj Z –
11713/19 od 03. prosinca 2019.g
zemljišno – knjižni izvadci za Z.U. 1748, 1011 i 2812, sve k.o. Grohote

Na prijedlog Financijske agencije, Regionalni centar Split, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St - 407/2017 od 17. svibnja 2018. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Šolta hoteli 2007 d.o.o., OIB: 81948218737, Nečujam, Šetalište Marulića 1. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Marina Mamić iz Zagreba te je određeno da će se po pravomoćnosti dužnik brisati iz sudskog registra. Gore citirano Rješenje je povodom žalbi stečajnog dužnika potvrđeno i Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj Stž - 2/2018 od 19. lipnja 2018. i Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj PŽ - 4367/2018 od 3. rujna 2018.g

Dana 14. prosinca 2018. kod Naslovnog suda zaprimljen je podnesak stečajne upraviteljice kojim ista obavještava sud o naknadno pronađenoj imovini koja ulazi u stečajnu masu (*i to kat. čest. zem. 2624/53 k.o. Grohote*) zbog čega je predložila da sud, temeljem odredbe članka 289. SZ-a, odredi nastavak postupka radi naknadne diobe.

Konačno, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St - 915/2018 od 21. prosinca 2018. određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika ŠOLTA HOTELI 2007 d.o.o., OIB: 81948218737, Nečujam, Šetalište Marulića 1.

Pored ovog stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, postojao je i ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, u kojem se kao stranka (ovršnik) javljao

stečajni dužnik ŠOLTA HOTELI 2007 d.o.o., OIB: 81948218737 i koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr – 4552/16.

U tom ovršnom postupku, dana 04. kolovoza 2016. ovrhovoditelj (Stefano Giuliani, OIB: 54761290503) je podnio protiv ovršenika ŠOLTA HOTELI 2007 d.o.o., OIB: 81948218737 prijedlog za ovrhu na nekretninama upisanim u Z.U. 1714 k.o. Grohote, Z.U.1748 k.o. Grohote, Z.U. 1768 k.o. Grohote, Z.U. 1024 k.o. Grohote i Z.U. 1011 k.o. Grohote.

Do trenutka kada je otvoren i zatvoren stečajni postupak nad ovršenikom (gore citiranim Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu), ovršni sud (Općinski sud u Splitu) nije donio Rješenje o ovrši u tom ovršnom predmetu, odnosno nije proveo prvu ovršnu radnju.

Slijedom gore navedenog, **Rješenjem Općinskog suda u Splitu, poslovni broj Ovr – 4552/16 od 17. siječnja 2019.g** u pravnoj stvari ovrhovoditelja Stefano Giuliani, OIB: 54761290503 protiv ovršenika ŠOLTA HOTELI 2007 d.o.o, OIB: 81948218737 zastupanog po stečajnom upravitelju Marini Mamić, radi ovrhe na nekretninama **utvrđen je prekid postupka te se Općinski sud u Splitu oglasio nenadležnim** za postupanje u tom predmetu i **predmet je po pravomoćnosti tog Rješenja ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu.**

Razlog zbog kojeg se **ADRIATICA.NET PLUS d.o.o.** iz Zagreba, ovim putem obraća Naslovnom sudu je slijedeći.

Ovrhovoditelj iz ranije spomenutog ovršnog predmeta je dana 11. listopada 2016.g pod poslovnim brojem Z – 24818/2016 zabilježio u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno – knjižni odjel Split pokretanje ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem Ovr – 4552/16 između Stefana Giuliana (OIB: 54761290503), Via Consiglio dei Sessanta 29, Dogana, Repubblica di San Marino kao ovrhovoditelja i ŠOLTA HOTELI 2007 d.o.o. Nečujam, Šetalište Marulića 1, (OIB:81948218737), kao ovršenika u odnosu na nekretnine upisane u Z.U. 1714, 1748, 1768, 1024 i 1011, sve k.o. Grohote, a pozivom na odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama.

Adriatica.net plus d.o.o je upisana kao zemljišno – knjižni vlasnik između ostalih i nekretnina upisanih u **Z.U. 1748 k.o. Grohote, Z.U. 1011 k.o. Grohote i Z.U. 2812 k.o. Grohote** (novi zemljišno – knjižni uložak u kojem su upisane nekretnine iz ranijeg Z.U. 1714 k.o. Grohote pa je zajedno sa njima prenesen i upis predmetne zabilježbe Z – 24818/16) **te ima pravni interes** tražiti kao upisani nositelj vlasništva i stvarni vlasnik na ovim nekretninama **brisanje predmetne zabilježbe** i to od Naslovnog suda, s obzirom da mu je ovršni predmet Općinskog suda u Splitu, Ovr – 4552/16 nakon pravomoćnosti Rješenja Općinskog suda u Splitu, Ovr – 4552/16 od 17.siječnja 2019.g ustupljen na daljnje postupanje.

Zabilježbom se ne upisuju knjižna prava, već je zabilježba knjižni upis definiran odredbom članka 30. stavka 4. Zakona o zemljišnim knjigama, dakle upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je Zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama.

Prva ovršna radnja u postupku ovrhe na nekretnini je zabilježba ovrhe, a ne zabilježba pokretanja postupka. Na brisanje predmetne zabilježbe pokrenutog postupka primjenjuju se odredbe čl. 83. i 84. Zakona o zemljišnim knjigama koje govore o brisanju zabilježbe spora.

To bi značilo da u slučaju ako je predlagatelj zabilježbe pokrenutog postupka u tom drugom postupku pravomoćno odbijen ili ako je pravomoćno obustavljen postupak, da tada nositelj prava ima mogućnost tražiti brisanje takve zabilježbe – a koju mogućnost predlagatelj ovim putem i koristi.

Iz dosadašnjeg tijeka postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St – 195/2018 nesporno je kako nekretnine upisane u Z.U. 1748 k.o. Grohote, Z.U. 1011 k.o. Grohote i Z.U.2812 k.o. Grohote i koje su zemljišno – knjižno i stvarno vlasništvo Adriatica.net plus d.o.o **ne predstavljaju stečajnu masu stečajnog dužnika** (i ovršenika iz ranije navedenog ovršnog postupka).

Trgovački sud u Splitu u nastavku ovršnog postupka (koji se vodi između ovrhovoditelja Stefana Giuliana i ovršenika, sada pod nazivom STEČAJNE MASE IZA ŠOLTA HOTELI 2007. d.o.o u stečaju, OIB: 65133056329 kao pravnog slijednika Šolta hoteli 2007. d.o.o, OIB:81948218737) **nema zakonske mogućnosti, niti uvjeta da nastavi sa tim ovršnim postupkom.**

Slijedom gore navedenog, predlaže donijeti slijedeće

RJEŠENJE

Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka između Stefana Giuliani (OIB: 54761290503), Via Consiglio dei Sessanta 29, Dogana, Repubblica di San Marino kao ovrhovoditelja i ŠOLTA HOTELI 2007 d.o.o. Nečujam, Šetalište Marulića 1, (OIB:81948218737), kao ovršenika, koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem OVR-4552/2016 u odnosu na nekretnine:

1. čest. zem.2624/27 i čest. zem.2624/92, obje upisane u Z.U. 1748 k.o. Grohote
2. čest. zem.2625/446 upisana u Z.U. 1011 k.o. Grohote i
3. čest. zem.2624/49, čest. zem.2624/50, čest. zem.2624/52, čest. zem.2624/53, čest. zem.2624/54, čest. zem.2624/56, čest. zem.2624/57, čest. zem.2624/59 i čest. zem.2624/60, sve upisano u Z.U.2812. k.o. Grohote,

a koja zabilježba je upisana na temelju primjerka prijedloga za ovrhu temeljem ovršne isprave zaprimljenog dana 4. kolovoza 2016. godine kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-4552/16 i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama (prvenstveni red upisa: Z – 24818/16), a što će Općinski sud u Splitu, zemljišno – knjižni odjel Split provesti po službenoj dužnosti.

Za Adriatica.net plus d.o.o

Tomislav Matija Varga, predsjednik uprave

adriatica.net
ADRIATICA.NET plus d.o.o.
ZAGREB

Marin Palada, član uprave