

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split
- stečajnom upravitelju

Podnositelji: Milan Biuk i Enes Čaušević, vjerovnici i Ante Ledenko, Vinka Benzon ... , bivši radnici stečajnog dužnika, zastupani po punomoćniku Denisu Kulušiću i Ivanu Čizmiću, odvjetnicima iz Splita

PODNEŠAK

radi utvrđivanja prava sa osnova ustupljenih prava, Ugovor o cesiji, stečajni dužnik

Odredbom članka 2. stavak 1 Stečajnog zakona (NN 46/96) propisano je da se stečajni postupak provodi radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima.

Odredbom članka 247. stavak 1 Stečajnog zakona (NN 71/15. i 104/17) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, *na prijedlog stečajnom upravitelja* ili razlučnog vjerovnika, *uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini*.

Iz stanja spisa proizlazi slijedeće

- da su vjerovnici I višeg isplatnog reda (radnici) ustupili razlučnom vjerovniku (ADRI GRUPA) svoja potraživanja uz naknadu od 35% od utvrđenog iznosa potraživanja prema stečajnom dužniku (ADRIATIC d.d.) uz ugovorni uvjet utvrđen u članku 5. Ugovora o cesiji;
- da je temeljem javne dražbe razlučni vjerovnik, kao jedini dionik, „kupio“ nekretninu u naravi hotel Marjan za 324.000.000,00 kn;
- da se razlučni vjerovnik kao kupac uknjižio u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Splitu;
- da je u bilanci ADRIATIC d.d. u stečaju na bilančnoj poziciji obveze sa osnova neisplaćenih plaća (u bruto i neto iznosu) i dalje otvorena stavka u cjelokupnom obračunatom iznosu;

Ostvarena kapitalna dobit, kao pokazatelj, u korelaciji sa stečajnom masom, uz bilančnu analizu stanja i tijeka promjena na pozicijama „imovine“, ukazuje odnosno može se zaključiti da li je učinak (upravljački i sadržajno) stečajnog postupka ostvaren u skladu sa zahtjevom norme općeg i posebnog propisa insolventnoga prava.

Damir Vandelić (odgovorna osoba ADRIA RESORTS) kod uvjeravanja radnika da prihvate ponudu je izjavio „za sada, kao akontacija, 35% a ostatak, do punog iznosa, po kupnji ako bude za njih (ADRIA RESORT) povoljna i u kategoriji kapitalne dobiti“. Ugovorni odnos je temeljen na ugovornom načelu povjerenja i poštenja.

Kako je kupnja izvršena tražimo da se stečajni upravitelj očituje:

- o *odnosu* ostvarene kapitalne dobiti ADRI GRUPE i stečajne mase ADRIATIC d.d. u stečaju a radi primjene članka 5. Ugovora o cesiji odnosno ustupljenih „radničkih“ potraživanja ADRIA RESORT (sada ADRI GRUPA) a sve radi isplate iznosa naknade u visini od 65% vjerovnicima i višeg isplatnog reda (radnicima).

U Splitu, 24.11.2021.g.