

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**11. ST – 63/2015.**

**BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju**  
**OIB:30689118861**

U Splitu, 17.03.2026.

**PODNEŠAK: Realizacija prodaje**

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu čest zem. 253/4 zkul. 19312 k.o. Split, suvlasničkog djela 12/2664 etažno vlasništvo E-15, koji suvlasnički dio je povezan sa cjelinom garažnog parkirnog mjesta označenog GP.M. 46 M8-2, ukupne površine 11,68 m<sup>2</sup>.

Garažno parkirno mjesto je procijenjeno od strane sudskog vještaka za iznos od 7.541,20 € te je oglašena prodaja prikupljanjem pisanih ponuda uz početnu cijenu od 7.542,00 E.

Za oglašenu prodaju pristiglo je ukupno 9 (devet) ponuda. Najpovoljnija ponuda je iznosila 20.100,00 € te je najpovoljniji ponuđač pozvan na uplatu razlike kupovine. U predviđenom roku od 15 dana ponuđač Mandić Josip nije uplatio razliku kupovine te je porukom obavijestio stečajnog upravitelja da odustaje od ponude. Sukladno objavljenim uvjetima prodaje gubi pravo na povrat jamčevine u cijelom iznosu budući da je razlika u postignutoj cijeni znatno veća od uplaćene jamčevine. (20.100,00 - 15.100,00 = 5.000,00 €, a uplaćena jamčevina iznosi 754,20 € ).

Slijedeći najpovoljniji ponuđač je Mandić Ana koja je ponudila cijenu od 15.100,00 €, pa sam sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika dana 25.veljače 2026., imenovanu pismeno obavijestila s pozivom na plaćanje kupoprodajne cijene umanjene za iznos uplaćene jamčevine.

Budući da je Mandić Ana isplatila kupoprodajnu cijenu uplatom razlike od 14345,80 € na račun stečajnog dužnika to će sa kupcem biti sklopljen Kupoprodajni ugovor sa tabularnom izjavom temeljem koje se može provesti upis prava vlasništva.

U zemljišnim knjigama OS Split ZK uložak 19312 Etaža 15 – GPM 46 upisana je zabilješka pod Z-1307/2016 - rješenje o otvaranju stečajnog postupka, pa predlažem stečajnom sucu donošenje rješenja o brisanju iste.

U odnosu na ostale ponuđače ispunjeni su uvjeti da se izvrši povrat jamčevine na račune uplatioca, osim jamčevine Mandić Josipa.

Budući da su jamčevine uplaćene na depozitni račun suda to molim da se uplaćene jamčevine Mandić Josipa kao i Mandić Ane prenesu sa depozitnog računa suda na račun stečajnog dužnika Božen – Co d.o.o. u stečaju HR 7523900011100942507.

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić**

**Privitak:**

- Izvod br. 16
- Izvadak iz zk

