



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8042/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Slađane Bedeković, OIB: 42476829346, Ul. Jarak 44, Šandrovac, zastupane po punomoćniku Krunoslavu Markovinoviću, odvjetniku u Bjelovaru i protustranke Mate Malvića, OIB 45853902956, Ulica kresinskih žrtava 3, Rovinj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 998 katastarske općine Šandrovac na suvlasničkom dijelu nekretnina protustranke Mate Malvića, OIB 45853902956, Ulica kresinskih žrtava 3, Rovinj, a koji se sastoji od 1/8 dijela kčbr. 483 livada zalivadke 420 čhv, kčbr. 484 livada zalivadke 1190 čhv, kčbr. 486 kuća, dvor i voće skres 444 čhv te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagateljice Slađane Bedeković, OIB: 42476829346, iz Ul. Jarak 44, Šandrovac.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Slađana Bedeković, OIB: 42476829346, Ul. Jarak 44, Šandrovac predlaže na suvlasničkom dijelu nekretnina protustranke Mate Malvića, a koji se sastoji od 1/8 dijela kčbr. 483 livada zalivadke 420 čhv, kčbr. 484 livada zalivadke 1190 čhv, kčbr. 486 kuća, dvor i voće skres 444 čhv, ispravak zemljišnoknjižnog uložka broj 998 katastarske općine Šandrovac, u odnosu na predmetne nekretnine, na način da se uknjiži pravo vlasništva u njezinu korist.

Pozivaju se koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa podnijela je sudu prijedlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postuka u odnosu na nekretnine protustranke iz točke I. ovoga rješenja. U svom prijedlogu ona navodi da upisano zemljišnoknjižnog stanje ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, posjeda i stanja u naravi, te da je on jedini vlasnica i posjednica.

2. Nadalje, predlagateljica navodi da predmetne nekretnine predstavljaju staru ruševnu kuću s dvorištem i livadom koja se nalazi uz njenu obiteljsku kuću i s njom čini cjelinu. Predmetna nekretnina bila je predmet ugovora o kupoprodaji koji su 2. studenog 2000. sklopili tadašnji vlasnici Milka Filipan i Stjepan Ileković kao prodavatelji i Ivan Bedeković kao kupac. Milka Filipan u međuvremenu je umrla i naslijedio ju je Stjepan Filipan, a umro je i kupac Ivan Bedeković kojeg je naslijedila njegova supruga; predlagateljica Slađana Bedeković. U trenutku kupoprodaje niti prodavatelji niti kupac nisu znali da je u zemljišnim knjigama upisana i treća osoba, niti je ta treća osoba tj. Mato Malvić ikada polagao ikakva prava na predmetnu nekretninu te zbog toga nije niti bio obuhvaćen ugovorom o kupoprodaji.

3. Navedeni ugovor o kupoprodaji nekretnine nikada nije proveden u zemljišnim knjigama zbog formalnih nedostataka. Kako bi uredila zemljišno knjižno stanje predlagateljica je podnijela tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine te je donesena presuda zbog ogluhe kojom je utvrđeno vlasništvo tužiteljice, u ovom predmetu predlagateljice, u svim dijelovima osim u 1/8 dijela koji se odnosi na Matu Malvića. Mato Malvić umro je prije podnošenja tužbe pa je u odnosu na njega tužba odbačena.

4. Predmetna nekretnina od trenutka prodaje u posjedu je obitelji Bedeković te članovi obitelji izvršavaju sva vlasnička ovlaštenja već 25 godina kako to proizlazi i iz ugovora o kupoprodaji i iskaza svjedoka i predlagateljice. Za cijelo to vrijeme upisani suvlasnik Mato Malvić niti njegovi pravni sljednici nikada nisu stupili u posjed nekretnine niti su na bilo koji način osporavali prava predlagateljice ili njenih prednika.

5. Kao svjedoke tim činjenicama predlagateljica predlaže Ivanu Bedeković iz Šandrovca, Ulica Jarak 44 i Marijana Marinića iz Šandrovca 40.

6. Shodno svemu navedenom, te na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200-210 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22 i dr.), odlučio kao u točkama I.do III. izreke

Bjelovar, 07. svibnja 2026.

Sudac:
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljica, po punomoćniku,
2. Protustranka, putem eOglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Općina Šandrovac, na oglasnu ploču,
2. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 11:
11

**Serijski broj
certifikata**

143140092832303846120333057760725038904074002000

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185931611f223329

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-