



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-173/15-252

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654**, dana 15. rujna 2020. g.,

#### z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi 6 St-173/15-236 od 7. srpnja 2020. g. nekretnina stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654 kupcu **Dario Pavlović, Dugo Selo, Bože Huzanića 83, OIB: 99279590341** postalo pravomoćno dana 22. srpnja 2020. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

Nekretnina stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i upisana u zk. odjel Dugo selo k.o. Dugo selo II zk. ul. 2066 kč. br. 935 76. Etaža **garažno mjesto GM11** u suterenu površine 15,45 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a a kupovina je uplaćena u cijelosti dana 14. kolovoza 2020. g., **predaje se** kupcu **Dario Pavlović, Dugo Selo, Bože Huzanića 83, OIB: 99279590341** kao vlasniku.

2. Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to na nekretnini:

upisana zk. odjel Dugo selo k.o. Dugo selo II zk. ul. 2066 kč. br. 935 76. Etaža garažno mjesto GM11 u suterenu površine 15,45 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a

#### **B Vlastovnica**

76. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)**

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto GM 11 u suterenu površine 15,45 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA  
4

### C Teretovnica

#### 1. Na suvlasnički dio: 76

##### 1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na 76. etaži za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

##### 1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

#### 2. Na suvlasnički dio: 76

##### 2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

2. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi 6 St-173/15-236 od 7. srpnja 2020. g. nekretnina stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654 kupcu **Dario Pavlović, Dugo Selo, Bože Huzanića 83, OIB: 99279590341** postalo pravomoćno dana 22. srpnja 2020. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

Nekretnina stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i upisana u zk. odjel Dugo selo k.o. Dugo selo II zk. ul. 2066 kč. br. 935 **77. Etaža garažno mjesto GM12** u suterenu površine 15,45 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a a kupovna je uplaćena u cijelosti dana 14. kolovoza 2020. g., **predaje se** kupcu **Dario Pavlović, Dugo Selo, Bože Huzanića 83, OIB: 99279590341** kao vlasniku.

1. Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo izvršit će upis prava vlasništva na predanim nekretninama u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to na nekretnini:

upisana zk. odjel Dugo selo k.o. Dugo selo II zk. ul. 2066 kč. br. 935 77. Etaža garažno mjesto GM12 u suterenu površine 15,45 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a:

## **B Vlastovnica**

77. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)

povezano s vlasništvom posebnog dijela - Garažno mjesto GM 12 u suterenu površine 15,45 m<sup>2</sup>, Sajmišna ulica 1a

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM D.O.O., OIB: 67873394798, ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA 4

## **C Teretovnica**

Rbr. Sadržaj upisa Iznos Primjedba

1. Na suvlasnički dio: 77

1.1 Zaprimljeno 27.05.2014. broj Z-1216/14

Na temelju Aneks br.1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 07.04.2014.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, Vijenac Jakova Gotovca 13, dana 07. 04. 2014, pod poslovnim brojem OV-4935/14, i drugih isprava, UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA na 77. etaži za iznos od 4.300.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja je u trenutku sklapanja ovog ugovora o kreditu iznosila 6,00 % dekurzivno varijabilno godišnje, eventualno zateznu kamatu, troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze, takse i druge pripadajuće troškove za korist: 4.300.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 26.03.2018.g. pod brojem Z-17819/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1216/2014

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZJAVA O CESIJI 21.04.2017, IZVADAK S POVIJESNIM PODACIMA 11.12.2017, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-1216/2014, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 4.300.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava HETA ASSET RESOLUTION AG kao pravni slijednik HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Alpen-Adria-platz 1, 9020 Klagenfurt, Austrija FN 108415 OIB: 90730821413, za korist novog založnog vjerovnika: na 1.1

B2 PORTFOLIO D.O.O. ZA USLUGE, OIB: 21970470141, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 77

2.1 Zaprimljeno 29.09.2015. broj Z-1970/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-173/15-6 od 24. rujna 2015.g. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., Osijek, Kapucinska 33/III OIB: 67873394798 u A. ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2020.

### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-173/15-236 od 7. srpnja 2020. g. (pravomoćna 22. srpnja 2020. g.) nekretnina stečajnog dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. "u stečaju" Osijek, Kapucinska 33/III, OIB: 67873394798, MBS: 080406654** dosuđena je kupcu **Dario Pavlović, Dugo Selo, Bože Huzanića 83, OIB: 99279590341**.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu **Dario Pavlović, Dugo Selo, Bože Huzanića 83, OIB: 99279590341** postalo je pravomoćno dana 22. srpnja 2020. g. a kupac je dužni iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 14. kolovoza 2020. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 15. rujna 2020. g.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

### NAPOMENA:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

### DNA:

1. st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić
2. Dario Pavlović, Dugo Selo, Bože Huzanića 83
3. zk. odjel Dugo Selo uz rj. o dosudi -236 s potvrdom pravomoćnosti
4. Porezna uprava Dugo Selo uz rj. o dosudi -236 s potvrdom pravomoćnosti
5. e-ogl. pl.
6. k-15.10.

Broj zapisa: **17898-edc05**

Kontrolni broj: **0c3e0-ee1a8-934dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.