



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BADIS, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:56388704925, kojeg zastupa stečajni upravitelj Blaž Savić iz Zadra, 8. srpnja 2019.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika koje čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu, odnosno prostorno tehnološku cjelinu.

1. Nekretnina koja se prodaje upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, za k.o. Danilo Biranj, oznake kat. čest. 1306/139, zk. ul. 1813, u naravi DVOR površine 8608 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 1006 m², ukupno 9614 m².

2. Pokretnine na kojima postoji razlučno pravo i koje se prodaju kao gospodarska i tehnološka cjelina zajedno sa nekretninom iz točke I.1. izreke ovog zaključka slijedeće su oznake:

- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 115.470, god. proizvodnje 2007.
- stroj za jedinično pakiranje u kutije, Rotomac S.p.A., RTC 505/500, god. proizvodnje 2007.
- stroj za pakiranje u kutiju, Rotomac S.p.A., RTC 901, god. proizvodnje 2007.
- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 307/670A, god. proizvodnje 2007.
- plinski viličar TFG 320, Jungheinrich, GE 120 ZT 330, god. proizvodnje 2007.
- kompresor zraka s sušenjem zraka, KAESERGmbH, SK 21T, god. proizvodnje 2007.
- tiskarska sekcija – lijepljenje etiketa, ALTECH S.r.l., Alkode V 230, god. proizvodnje 2007.
- TERMO – Transfer printer, CITIZEN, CLP 621, god. proizvodnje cca 2007.
- ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje 2009.
- ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje cca 2007.
- stupna konzolna dizalica 1.000 kg, DEMAG, SSK - KBK, god. proizvodnje cca 2007.
- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 108/340, god. proizvodnje 2009.

II. Vrijednost cjelokupne imovine iz točke I. izreke ovog zaključka utvrđena je u iznosu od 4.243.092,21 kn od toga vrijednost nekretnine u iznosu od 3.548.685,96 kn, a pokretnina u iznosu od 555.525,00 kn uvećano za iznos PDV-a, tj. ukupno 694.406,25 kn.

III. Vrijednost nekretnine iz točke I.1. izreke ovog zaključka utvrđena je procjenom stalnog sudskog vještaka Nina Vrcića dipl.ing./ing. građ. iz Šibenika, a vrijednost pokretnina

iz točke I.2. izreke zaključka utvrđena je procjenom stalnog sudskog vještaka Dubravka Čevre dipl. ing. iz Zagreba.

IV. Za nekretninu i pokretnine iz točke I. izreke ovog zaključka kao početna cijena utvrđuje se iznos od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti što iznosi 3.182.319,1575 kuna.

V. Nekretnina i pokretnine iz točke I. ovog zaključka prodavat će se kao gospodarska i tehnološka cjelina, a prodaju će provoditi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnina i pokretnine iz točke I. ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnine, što iznosi 3.182.319,1575 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnina, što iznosi 2.121.546,105 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnina, što iznosi 1.060.773,0525 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj. Nekretnina i pokretnine iz točke I. ovog zaključka prodavat će se po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

VI. Na nekretnini iz točke I.1. i pokretninama iz točke I.2. ovog zaključka postoji upisano razlučno pravo u korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433, koja prestaju prodajom.

VII. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

VIII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

IX. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

X. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

XI. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

XII. Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

XIII. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Blaža Savića iz Zadra, na broj mobilnog telefona 091/2250-038 od 9,00 do 14,00 sati, svaki radni dan. Razgledanje imovine moguće uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, poslovni broj St-203/2017-35 od 3. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Rješenjem suda o prodaji poslovni broj St-203/2017-95 od 31. siječnja 2019. sukladno odredbi čl. 247. i 249. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, dalje u tekstu:SZ), određena je prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, kao gospodarske, odnosno prostorno-tehnološka cjelina zajedno sa pokretninama na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku, a koje rješenje je postalo pravomoćno 19. veljače 2019.

Na nekretnini iz točke I.1. i pokretninama iz točke I.2. ovog zaključka postoji upisano razlučno pravo u korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433.

U smislu čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16- OUSRH i 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se na temelju čl. 247. SZ na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku prodaje, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka ili procjenitelja. Vrijednost imovine sud je utvrdio, a uvažavajući odluku Skupštine vjerovnika, stava razlučnog vjerovnika i prijedloga stečajnog upravitelja na temelju procijenjene stalnog sudskog vještaka Nina Vrcića dipl.ing./ing. građ. iz Šibenika, u odnosu na vrijednost nekretnine, a u odnosu na vrijednost pokretnina na temelju procjene stalnog sudskog vještaka Dubravka Čevre dipl. ing. iz Zagreba.

U smislu čl. 95. OZ, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. i 249. Stečajnog zakona nekretnina i pokretnine odnosno konkretna imovina koja se prodaje i koja čini zajedno jedinstvenu gospodarsku cjelinu, odnosno prostorno tehnološku cjelinu, ne može se prodati: na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnina, što u konkretnom slučaju iznosi 3.182.319,1575 kuna, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnina što iznosi 2.121.546,105 kuna, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnina što iznosi 1.060.773,0525 kuna, a na četvrtoj dražbi nekretnina i pokretnine se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Zbog toga je odlučeno kao u točki V. izreke ovog zaključka.

Prema čl. 98. st. 3. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Iznos dražbenog koraka iz točke VII. izreke ovog zaključka određen je na temelju čl. 20. st. 1. i 2. alineja 8. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014 i 1/2019).

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa i u smislu čl. 92., 93., 95. do 100., 103., 106., OZ, a u vezi sa čl. 247. i 249. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 8. srpnja 2019.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba. (čl. 11. OZ).

DNA:

- stečajnom upravitelju Blažu Saviću iz Zadra, putem eKomunikacije,
- FINA, RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split uz:
- 1). zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika,
- 2). rješenje o prodaji sa klauzulom pravomoćnosti (list spisa 267),
- 3). procjembeni elaborat sudskog vještaka Nina Vrcića iz Šibenika dipl. ing. građevine (list spisa 194 do 221)
- 4). procjembeni elaborat sudskog vještaka Dubravka Čevre dipl. ing. iz Zagreba (list spisa 222 do 227),
- 5). pregled imovine stečajnog upravitelja od 12. veljače 2018. (list spisa 130)
- 6). internetski ZK izvadak od 8. srpnja 2019., uz dopis,
- razlučnom vjerovniku SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, po punomoćniku Zvonimiru Buterinu, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Buterin & Posavac d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 82,
- e-Oglasna ploča sudova,
- u spis.

Broj zapisa: **1788c-978f4**

Kontrolni broj: **011e3-02193-f9e3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.