

ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju

Draškovićeve 53, 10000 Zagreb

OIB: 14647989061

Posl.broj St- 294/2022

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: Sazivanje Skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj dostavio je ovom sudu dana 16.12.2022. prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, stečajnog dužnika ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve 53, Zagreb, OIB: 14647989061.

Sud je Rješenjem od 26. siječnja 2023. odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve 53, Zagreb, OIB: 14647989061, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

- zk.ul. 11811, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br.2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m<sup>2</sup> i to: 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ugostiteljske namjere u suterenu desno, koji se sastoji od prostora za goste, prostora šanka, sanitarnog čvora, WCa muškog, WC-a ženskog, predprostora i dva otvorena vanjska stubišta, ukupne površine 85,99 čm.

-zk.ul. 73185, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3 STAMBENA ZGRADA BR. 4/216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA, površine 814 : 5.Suvlasnički dio 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00čm, na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm + 11,74čm), ukupne površine stana parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zk. Odjel Labin i to:

- zk.ul.1569, k.o.316474, Kršan, kč.br.1908/9 LIVADA površine 547m<sup>2</sup> i kč.br.1908/10 LIVADA površine 761m<sup>2</sup>, ukupno površine 1308m<sup>2</sup>

- zk.ul..2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br.1908/6, put, površine 1020m<sup>2</sup>, u 4/10 suvlasničkih

Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona.

Obzirom da u ovom stečajnom postupku imamo nekretninu, u naravi stan na adresi Štirovnička 4, Zagreb, u kojoj nekretnini godinama žive podstanari bez ikakvog pravnog osnova i obzirom na podnesak REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Zagreb, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu od 27. veljače 2023., a kojim podneskom se poziva na očiti nesrazmjer procijenjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1569, k.o. 316474, Kršan, zk.č.br. 1908/9 LIVADA površine 547 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1908/10 LIVADA površine 761 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1308 m<sup>2</sup>, a koji proizlazi iz elaborata koji je sačinjen prije otvaranja stečajnog

postupka 2021. i procjemenog elaborata iz 2022. koji je sačinjen u stečajnom postupku, stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim Dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Utvrđivanje vrijednosti nekretnina radi donošenja zaključka o cijeni nekretnina, načinu i uvjetima prodaje.
3. Donošenje odluke o daljnjem postupanju vezano za nekretninu koja nije slobodna od osoba i stvari.
4. Ostalo.

U Zagrebu, 28.02.2023.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman