

HERODOS d.o.o. - u stečaju -
VUKOVAR, Vladimira Nazora 16
OIB: 66642001263
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

28-12-2016

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
na broj: 13 St - 13/14

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ZAVRŠNO ROČIŠTE I ZAVRŠNU DIOBU

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-13/14-48 od 02. prosinca 2016. godine o određivanju završnog ročišta i davanja suglasnosti na prijedlog završne diobe, a temeljem odredbi članka 89. st. 9., 10. i 11. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće za završno ročište, uz završni račun i popis za isplatu po završnoj diobi.

UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-13/14-14 od 05. rujna 2014. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HERODOS d.o.o. za trgovinu, usluge i ugostiteljstvo, VUKOVAR, Vladimira Nazora 16. Po otvaranju stečajnog postupka, inventurom je utvrđena početna bilanca stečajnog dužnika, te su knjižene sva poslovne promjene tijekom trajanja stečaja. Stečajni dužnik, u trenutku otvaranja stečajnog postupka, nije obavljao svoju djelatnost (knjižara i papirnica), te nije imao prijavljenih zaposlenika. Ukupna materijalna imovina stečajnog dužnika se sastoji od:

- poslovnog prostora u Vukovaru ukupne površine od 87,98 m²;
- zaliha trgovačke robe ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 26.386,56 kuna; i
- uredskog inventara i opreme.

Na **ispitnom ročištu**, održanom dana 12. studenog 2014. godine, ispitano je i priznato ukupno jedanaest prijavljenih tražbine vjerovnika, od toga:

- prvi viši isplatni red - jedan vjerovnik u ukupnom priznatom iznosu od 97.627,23 kuna. Nije bilo osporenog iznosa tražbine; i
- drugi viši isplatni red - deset vjerovnika u ukupnom priznatom iznosu od 656.632,00 kuna. Nije bilo osporenih iznosa tražbina.

Na održanom **izvještajnom ročištu** od 12. studenog 2014. godine, Skupština vjerovnika je donijela sljedeće odluke:

- 1) određuje se oglašavanje i prodaja poslovnog prostora u Vukovaru, uz prethodnu procjenu vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka, sve sukladno čl. 158. Stečajnog zakona, budući da se nekretnina ne nalazi pod zalogom vjerovnika;
- 2) određuje se skupna prodaja zaliha robe po knjigovodstvenim cijenama, oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda; i

e-odp. p. f.
29.12.16

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Davljeno: 29.12.16

Skinuto:

Potpis i pečat

3) određuje se pojedinačna prodaja preostale pokretne imovine male vrijednosti (uredski inventar i računalna oprema) neposrednom pogodbom.

Nakon toga se pristupilo realizaciji tih odluka, te su izvršene slijedeće radnje:

UNOVČENJE NEKRETNINE – POSLOVNOG PROSTORA U VUKOVARU

Stečajni dužnik je vlasnik poslovnog prostora u Vukovaru smještenog u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u ulici Vladimira Nazora br. 14, sagrađenoj na k.č. br. 1858/2, zk. uložak broj 11556, poduložak 1. i 2., ukupne površine od 87,98 m². Poslovni prostor je izgrađen 1979. godine.

Budući da je donesena odluka Skupštine vjerovnika o procjeni vrijednosti i unovčenju predmetne nekretnine, tome se i pristupilo.

Elaborat o procjeni vrijednosti poslovnog prostora je urađen u ožujku 2015. godine od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Slunjskog iz Osijeka i predan stečajnom upravitelju, koji je jedan primjerak dostavio stečajnom sucu u spis. Procijenjena vrijednost poslovnog prostora u Vukovaru je utvrđena u visini od 427.178,38 kuna.

Prema Odluci Skupštine vjerovnika, pristupilo se prodaji poslovnog prostora sukladno članku 158. Stečajnog zakona, oglašavanjem svakog kruga prodaje u dnevnom tisku Glasa Slavonije, na videostranicama Vinkovačke televizije, kao i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore (očevidnik prodaje nekretnina u stečajnom postupku), te prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih ponuditelja.

Ukupno je provedeno dvanaest prodajnih dražbi u razdoblju od 08. svibnja 2015. godine do 15. rujna 2016. godine, uz postupno snižavanje početnih prodajnih cijena za 10 % u odnosu na prethodne. Na dvanaestoj prodajnoj dražbi, koja je održana 15. rujna 2016. godine sa početnom prodajnom cijenom od 134.200,00 kuna, zaprimljene su tri ponude za kupnju, od kojih je najpovoljnija bila ona od ponuditelja Tomislava Šarića iz Vinkovaca, M.A. Reljkovića 24, koji je ponudio cijenu od 136.000,00 kuna. Jamčevina je uredno uplaćena. Ponuda je ispunjavala sve formalne i sadržajne uvjete tražene u objavljenom oglasu o prodaji, te je, kao najpovoljnija, i prihvaćena.

Kupoprodajni ugovor je zaključen, a ponuditelj je uplatio preostali iznos kupovnine. Kupac je, nakon toga, ušao u posjed nekretnine.

UNOVČENJE ZALIHA TRGOVAČKE ROBE

Po otvaranju stečajnog postupka, inventurnim popisom su evidentirane zalihe trgovačke robe iz asortimana knjižare i papirnice sa ukupnom knjigovodstvenom vrijednošću od 26.386,56 kuna.

Radi se o različitim vrstama i količinama trgovačke robe niže pojedinačne vrijednosti, koja se prodavala u knjižari, dok nije otvoren stečajni postupak. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, dva puta je oglašena prodaja tih zaliha na Vinkovačkoj televiziji kroz desetodnevno emitiranje statičnog telopa, i to:

- od 20. do 29. listopada 2015. godine; i
- od 20. do 29. listopada 2016. godine

Na oba objavljena oglasa za prodaju zaliha trgovačke robe nije se nitko javio. Kao stečajni upravitelj, pokušao sam zainteresirati neke vlasnike knjižara i papirnica za tu robu, međutim, naišao sam na njihovu potpunu ravnodušnost. Razlog tome je djelomična neiskoristivost robe zbog proteka njezinog roka važenja (razne tiskalice, kalendari), promjene navika tržišta (razglednice, slikovnice, dječje igračke, rokovnici), kao i, općenito, zbog sve slabijeg poslovanja u toj branši. Zalihe robe se, zbog prodaje poslovnog prostora u Vukovaru, trenutačno nalaze smještene u iznajmljenom prostoru stečajnog upravitelja u Vinkovcima, na adresi Glagoljaška 15. Stoga, obavještavam stečajni sud i stečajne vjerovnike da nisam uspio unovčiti predmetne zalihe, jer se, na objavljene oglase, nije javio ni jedan zainteresirani kupac koji bi za njih dao bilo kakvu ponudu.

UNOVČENJE PREOSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE – UREDSKOG INVENTARA I OPREME

Pored naprijed navedenog, u stečajnoj masi je predviđeno za unovčenje i nekoliko komada uredskog inventara i opreme, čija je knjigovodstvena vrijednost otpisana. Radi se o slijedećim predmetima stečajne mase:

Računalo SEMPRO M 280	procijenjene vrijednosti od	100,00 kuna
Monitor AMD	procijenjene vrijednosti od	200,00 kuna
Smartbox NOKIA 6303	procijenjene vrijednosti od	100,00 kuna
Ivipsmart cookie LG KP502	procijenjene vrijednosti od	100,00 kuna
Stolić BTL-KS7	procijenjene vrijednosti od	100,00 kuna

Pri pokušaju njihovog unovčenja kroz dva kruga oglašavanja preko desetodnevnih emitiranja videostranica na Vinkovačkoj televiziji u 2015-oj i 2016-oj godini, nije se pojavio ni jedan zainteresirani kupac za tu imovinu. Razlog tome je njihova tehnološka zastarjelost (oprema), kao i nizak stupanj očuvanosti (uredski inventar). Navedena oprema i uredski inventar se, zbog prodaje poslovnog prostora u Vukovaru, trenutačno nalazi u iznajmljenom prostoru stečajnog upravitelja u Vinkovcima, na adresi Glagoljaška 15.

Stoga, obavještavam stečajni sud i stečajne vjerovnike da nisam uspio unovčiti predmetnu opremu i uredski inventar, jer se, na objavljene oglase, nije javio ni jedan zainteresirani kupac koji bi za njih, pojedinačno ili skupno, dao bilo kakvu ponudu.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA

Ukupni prihodi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka su:

Prihodi od prodaje poslovnog prostora (bez PDV-a)	136.000,00 kuna
---	-----------------

UKUPNI PRIHODI:	=136.000,00 kuna
------------------------	-------------------------

Ukupni troškovi ostvareni u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka su:

Troškovi procjene vrijednosti poslovnog prostora	2.250,00 kuna
Troškovi oglašavanja	40.681,88 kuna
Nagrada stečajnom upravitelju	20.320,00 kuna
Knjigovodstvene usluge	5.500,00 kuna
Režijski troškovi održavanja poslovnog prostora	2.737,87 kuna
Troškovi uredskog materijala i poštanskih usluga	348,60 kuna
Troškovi platnog prometa	629,87 kuna

UKUPNI TROŠKOVI:	=72.468,22 kuna
-------------------------	------------------------

ZAVRŠNA DIOBA

Budući da je unovčena stečajna masa koja se mogla unovčiti, provedena je i završna dioba sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja i suglasnosti stečajnog suca. Sastavljen je Popis vjerovnika za konačnu diobu stečajne mase prema priznatim tražbinama vjerovnika I (prvog) višeg isplatnog reda (radi se samo o jednom vjerovniku), i to u visini od **64,15 % priznatih tražbina vjerovnika**, što ukupno iznosi **62.627,87 kuna**, a sve sukladno odredbama čl. 274. i 282. Stečajnog zakona.

Do tog iznosa se došlo kada se od ukupno unovčene stečajne mase u visini od 136.000,00 kuna odbiju ukupni dosadašnji troškovi vođenja stečajnog postupka u iznosu od 72.468,22 kuna. Ostatak unovčene stečajne mase od **903,91 kune** je rezerviran za preostale nužne troškove do okončanja stečajnog postupka, kao što su troškovi javne objave završnog računa, troškovi platnog prometa, troškovi zatvaranja žiro računa, i ostalo. Ukoliko bi, nakon podmirenja svih troškova, preostao neki manji ostatak novčanih sredstava, izvršila bi se njihova tranferacija na račun Trgovačkog suda u Osijeku.

U Gunji, 22. prosinca 2016. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

HERODOS d.o.o.

- U STEČAJU -

Vladimira Nazora 16, VUKOVAR