

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-38/2015-31

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KUPINA, u stečaju Kupina, odlučujući o uvjetima i načinu prodaje nekretnina stečajnog dužnika na prvom ročištu za javnu dražbu temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji br. St-38/2015-27 od 28.kolovoza 2015., dana 28.listopada 2015.

z a k l j u č i o     j e

I – Određuje se prvo ročište za javnu dražbu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA KUPINA, u stečaju Kupina uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi i to:

- kč.br. 312/2 oranica Rakitovac, ukupne površine 7 jutara i 870 čhv.,
- kč.br.322/1 oranica Krčevine, ukupne površine 1 jutro 592 čhv.,
- kč.br.322/2 oranica Krčevine, ukupne površine 185 čhv.,

sve upisane u zk.ul.353 k.o.Kupina.

Vrijednost nekretnina utvrđuje se u ukupnom iznosu od 136.137,19 kn.

Na navedenim nekretnina u zemljišnim knjigama pod br. Z-574/14 postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ŽITO d.o.o Osijek radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 238.627,49 kn s ugovorenim kamatama i troškovima.

II – Ročište za javnu dražbu određuje se na dan 16.studenog 2015. u 12 sati, sudnica 89/III, u Slav.Brodu, Trg pobjede 13.

Navedene nekretnine na ročištu za javnu dražbu se ne mogu prodavati ispod utvrđene vrijednosti označene u toč. I ovog zaključka.

III – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% vrijednosti označene u toč. I (13.613,72 kn), na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku br.IBAN HR31 2390001-1300000200, s pozivom na br. HR05 221-38-2015 i dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nije dužan položiti razlučni vjerovnik kome je to pravo upisano u zemljišnim knjigama i čija tražbina dostiže iznos jamčevine.

IV – Kupac nekretnina je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 15 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

V – Imovina će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VI – Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VII – Prijenos prava vlasništva nekretnina na kupca i brisanje upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VIII – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Nikolom Kruljac, dipl.oec.iz Martina, Bana Jelačića 48, Našice, mob.095-395-6568.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-38/2015-27 od 28.kolovoza 2015.stečajni sudac je na prijedlog stečajnog upravitelja, a u skladu s odredbom čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, dalje SZ), odredio prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama navedenim u izreci.

Budući je rješenje postalo pravomoćno, valjalo je ovim zaključkom odrediti način i uvjete prodaje nekretnina na prvoj javnoj dražbi, pa je odlučeno kao u izreci na temelju čl. 164 st. 4 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 95, 97, 98 i 99 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13 i 93/14).

U Slav. Brodu, 28.listopada 2015.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti:

putem e-oglasne ploče

1. steč.upravitelj
2. razlučni vjerovnik ŽITO d.o.o Osijek, Đakovština 3
3. Porezna uprava Slav.Brod
4. stranice web stečaj