



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-36835/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, radi provedbe prijavnog lista RN 85/2024 k.o. Rudeš, dana 30. rujna 2024. godine

r i j e š i o j e

Na temelju potvrđenog geodetskog elaborata RN 85/2024 k.o. Rudeš, klasa: 932-06/2024-02/3557 od 22.07.2024., uvjerenja Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: 340-01/22-01/1542, urbroj: 251-10-80/010-23-98 od 18. srpnja 2023. i očitovanja Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: 340-01/22-01/1542, urbroj: 251-10-80/010-23-99 od 18. srpnja 2023., dopuštaju se slijedeći upisi:

I. U zk.ul. 4370 k.o. Vrapče, na nekretnini fiducijarnog vlasnika FINE'SA CREDOS d.d., financijska kompanija, OIB: 25686975671, koja se sastoji od kč.br. 1356/157 dvorište Višnjevac, površine 24 m²:

a) otpisuje se kč.br. 1356/157 dvorište Višnjevac, površine 24 m² i pripisuje u zk. uložak 507 iste k.o. u kojemu je upisana kč.br. 1356/170 cesta u Djelčenici, površine 161 čhv i druge čestice upisane u A I (jedan).

b) uslijed dopuštenog pod toč. I. a) zk. uložak br. 4370 k.o. Vrapče proglašava se utrnulim.

II. U zk.ul. 507 k.o. Vrapče, na nekretnini uknjiženoj kao općenarodna imovina, koja se sastoji od kč.br. 1356/165 cesta u Djelčenici, površine 71,5 čhv, kč.br. 1356/170 cesta u Djelčenici, površine 161 čhv i drugih čestica upisanih u A I (jedan):

a) mijenja se oblik, površina i izgrađenost kč.br. 1356/165 tako da se upisuje: kč.br. 1356/165 cesta, Zagreb, Voćarski put, površine 239 m²

b) mijenja se oblik, površina i izgrađenost kč.br. 1356/170 tako da se upisuje: kč.br. 1356/170 nerazvrstana cesta, Zagreb, Višnjevac, površine 1945 m², uz uknjižbu javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, OIB: 61817894937

briše se kč.br. 1356/157 dvorište Višnjevac, površine 24 m2 uslijed spajanja sa kč.br. 1356/170
briše se kč.br. 1356/176 ulica, Višnjevac, površine 4 m2 uslijed spajanja sa kč.br. 1356/170
briše se kč.br. 1356/177 ulica, Višnjevac, površine 11 m2 uslijed spajanja sa kč.br. 1356/170
briše se kč.br. 1356/178 ulica, Višnjevac, površine 27 m2 uslijed spajanja sa kč.br. 1356/170
briše se kč.br. 1356/777 parkiralište neplodno, površine 32 m2 uslijed spajanja sa kč.br. 1356/170

briše se kč.br. 1356/801 dvorište Višnjevac, površine 31 m2 uslijed spajanja sa kč.br. 1356/170
briše se kč.br. 1356/806 livada, Višnjevac, površine 56 m2 uslijed spajanja sa kč.br. 1356/170

- besteretno se otpisuje kč.br. 1356/170 nerazvrstana cesta, Zagreb, Višnjevac, površine 1945 m2 i prenosi u novi zk.ul.br. 222967 iste k.o., uz uknjižbu javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, OIB: 61817894937.

III. U zk.ul. 5195 k.o. Vrapče, na nekretnini KONGRAD - INV d.o.o., OIB: 45155299492 i ŽIR PROJEKT d.o.o., OIB: 86835464396, koja se sastoji od kč.br. 1356/176 ulica, Višnjevac, površine 4 m2:

a) otpisuje se kč.br. 1356/176 ulica, Višnjevac, površine 4 m2 i pripisuje u zk. uložak 507 iste k. o. u kojemu je upisana kč.br. 1356/170 cesta u Djelčenici, površine 161 čhv i druge čestice upisane u A I (jedan).

b) uslijed dopuštenog pod toč. III. a) zk. uložak br. 5195 k.o. Vrapče proglašava se utrnulim.

IV. U zk.ul. 17511 k.o. Vrapče, na nekretnini KONGRAD - INV d.o.o., OIB: 45155299492 i ŽIR PROJEKT d.o.o., OIB: 86835464396, koja se sastoji od kč.br. 1356/177 ulica, Višnjevac, površine 11 m2:

a) otpisuje se kč.br. 1356/177 ulica, Višnjevac, površine 11 m2 i pripisuje u zk. uložak 507 iste k. o. u kojemu je upisana kč.br. 1356/170 cesta u Djelčenici, površine 161 čhv i druge čestice upisane u A I (jedan).

b) uslijed dopuštenog pod toč. IV. a) zk. uložak br. 17511 k.o. Vrapče proglašava se utrnulim.

V. U zk.ul. 8938 k.o. Vrapče, na nekretnini KONGRAD - INV d.o.o., OIB: 45155299492 i ŽIR PROJEKT d.o.o., OIB: 86835464396, koja se sastoji od kč.br. 1356/178 ulica, Višnjevac, površine 27 m2:

a) otpisuje se kč.br. 1356/178 ulica, Višnjevac, površine 27 m2 i pripisuje u zk. uložak 507 iste k. o. u kojemu je upisana kč.br. 1356/170 cesta u Djelčenici, površine 161 čhv i druge čestice upisane u A I (jedan).

b) uslijed dopuštenog pod toč. V. a) zk. uložak br. 8938 k.o. Vrapče proglašava se utrnulim.

VI. U zk.ul. 507 k.o. Vrapče, na nekretnini uknjiženoj kao općenarodna imovina, koja se sastoji od kč.br. 1356/273 cesta u Djelčenici, površine 270 čhv i drugih čestica upisanih u A I (jedan):

briše se kč.br. 1356/273 cesta u Djelčenici, površine 270 čhv uslijed spajanja sa kč.br. 1356/170

VII. U zk.ul. 1459 k.o. Vrapče, na nekretnini uknjiženoj kao općenarodna imovina pod upravom Gradskog narodnog odbora u Zagrebu, koja se sastoji od kč.br. 1356/286 Višnjevaca, livada površine 327 m², kč.br. 1356/287 Višnjevaca, livada površine 281 m², kč.br. 1356/288 livada u Ljublanici, površine 100,8 čhv i kč.br. 1356/290 Fallerovo šetalište, livada površine 165 m² i drugih čestica upisanih u A I (jedan):

a) mijenja se broj, oblik i površina kč.br. 1356/286 tako da se upisuju:

kč.br. 1356/286 livada, Zagreb, Višnjevaca, površine 132 m²

kč.br. 1356/851 livada, Zagreb, Višnjevaca, površine 55 m²

b) mijenja se broj, oblik i površina kč.br. 1356/287 tako da se upisuju:

kč.br. 1356/287 livada, Zagreb, Višnjevaca, površine 158 m²

kč.br. 1356/848 livada, Zagreb, Višnjevaca, površine 60 m²

c) mijenja se broj, oblik i površina kč.br. 1356/288 tako da se upisuju:

kč.br. 1356/288 livada, Zagreb, Višnjevaca, površine 246 m²

kč.br. 1356/849 livada, Zagreb, Višnjevaca, površine 59 m²

d) mijenja se broj, oblik i površina kč.br. 1356/290 tako da se upisuju:

kč.br. 1356/290 livada, Zagreb, Fallerovo šetalište, površine 129 m²

kč.br. 1356/850 livada, Zagreb, Fallerovo šetalište, površine 41 m²

VIII. U zk.ul. 4545 k.o. Vrapče, na nekretnini Kraljić Zlatka, OIB: 60894533267, koja se sastoji od kč.br. 1356/294 obiteljska stambena zgrada pop. br. 15719 i dvorište u Zagrebu, Uskočka ulica br. 8, ukupne površine 284 m²:

mijenja se oblik i površina kč.br. 1356/294 tako da se upisuje:

kč.br. 1356/294 obiteljska stambena zgrada pop. br. 15719 i dvorište u Zagrebu, Uskočka ulica br. 8, ukupne površine 268 m²

IX. U zk.ul. 507 k.o. Vrapče, na nekretnini uknjiženoj kao općenarodna imovina, koja se sastoji od kč.br. 1356/306 cesta u Djelčenici, površine 104 čhv, kč.br. 1356/307 ulica u Djelčenici, površine 88,4 čhv ili 318 m² i drugih čestica upisanih u A I (jedan):

a) mijenja se oblik, površina i izgrađenost kč.br. 1356/306 tako da se upisuje:

kč.br. 1356/306 nerazvrstana cesta, Zagreb, Višnjevaca, površine 733 m², uz uknjižbu javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, OIB: 61817894937

b) mijenja se oblik, površina i izgrađenost kč.br. 1356/307 tako da se upisuje:

kč.br. 1356/307 ulica, Zagreb, Mitrovačka ulica, površine 296 m²

- besteretno se otpisuje kč.br. 1356/306 nerazvrstana cesta, Zagreb, Višnjevaca, površine 733 m² i prenosi u novi zk.ul.br. 222968 iste k.o., uz uknjižbu javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, OIB: 61817894937.

X. U zk.ul. 3862 k.o. Vrapče, na nekretnini G.S. USLUGE d.o.o., OIB: 15101596053, koja se sastoji od kč.br. 1356/777 parkiralište neplodno, površine 32 m² i drugih čestica upisanih u A I (jedan):

otpisuje se kč.br. 1356/777 parkiralište neplodno, površine 32 m² i pripisuje u zk. uložak 507 iste k.o. u kojemu je upisana kč.br. 1356/170 cesta u Djelčenici, površine 161 čhv i druge čestice upisane u A I (jedan).

XI. U zk.ul. 17884 k.o. Vrapče, na nekretnini Grada Zagreba (OIB: 61817894937), koja se sastoji od kč.br. 1356/789 dvorište, površine 38 m²:

mijenja se oblik i površina kč.br. 1356/789 tako da se upisuje:
kč.br. 1356/789 dvorište, Višnjevac, površine 22 m²

XII. U zk.ul. 222125 k.o. Vrapče, na nekretnini fiducijarnog vlasnika FINE'SA CREDOS d.d., financijska kompanija, OIB: 25686975671, koja se sastoji od kč.br. 1356/801 dvorište Višnjevac, površine 31 m²:

a) otpisuje se kč.br. 1356/801 dvorište Višnjevac, površine 31 m² i pripisuje u zk. uložak 507 iste k.o. u kojemu je upisana kč.br. 1356/170 cesta u Djelčenici, površine 161 čhv i druge čestice upisane u A I (jedan).

b) uslijed dopuštenog pod toč. XII. a) zk. uložak br. 222125 k.o. Vrapče proglašava se utrnulim.

XIII. U zk.ul. 9524 k.o. Vrapče, na nekretnini Grada Zagreba (OIB: 61817894937), koja se sastoji od kč.br. 1356/806 livada, Višnjevac, površine 56 m² i drugih čestica upisanih u A I (jedan):

otpisuje se kč.br. 1356/806 livada, Višnjevac, površine 56 m² i pripisuje u zk. uložak 507 iste k.o. u kojemu je upisana kč.br. 1356/170 cesta u Djelčenici, površine 161 čhv i druge čestice upisane u A I (jedan).

XIV. U zk.ul. 4696 k.o. Vrapče, na nekretnini Grada Zagreba (OIB: 61817894937), koja se sastoji od kč.br. 1356/807 oranica, Višnjevac, površine 46 m² i kč.br. 1356/627 oranica, Višnjevac, površine 28 m²:

mijenja se oblik, površina i izgrađenost kč.br. 1356/807 tako da se upisuje:
kč.br. 1356/807 uređeno zemljište, Zagreb, Višnjevac, površine 26 m²

XV. U zk.ul. 4128 k.o. Vrapče, na nekretnini uknjiženoj kao društveno vlasništvo i uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-i za korist Veseli Stjepana, Čukovići br. 12, Zagreb (u 3/4 dijela) i Barković Josipa, Kumiščak br. 38, Zagreb (u 1/4 dijela), koja se sastoji od kč.br. 1375/2 put kod kuće u Ljublanici, površine 30 čhv:

mijenja se oblik i površina kč.br. 1375/2 tako da se upisuje:

kč.br. 1375/2 put, Zagreb, Mitrovačka ulica, površine 98 m²

XVI. U zk.ul. 9183 k.o. Vrapče, na nekretnini Bosnar Dragutina, OIB: 13792997330, koja se sastoji od kč.br. 1375/15 Višnjevac, ukupne površine 366 m² (dvorište 203 m², kuća Zagreb, Višnjevac 38, 96 m² i garaža 67 m²), na kojoj nekretnini je uspostavljeno etažno vlasništvo s određenim omjerima (E1, E-2 i E3) :

mijenja se oblik i površina kč.br. 1375/15 tako da se upisuje:

kč.br. 1375/15 kuća Zagreb, Višnjevac 38, površine 96 m² i garaža površine 67 m² i dvorište 179 m², Višnjevac, ukupne površine 342 m²

XVII. U zk.ul. 222140 k.o. Vrapče, na nekretnini Horvat Željka, OIB: 87457271026 i Horvat Đurđice, OIB: 72890972900, koja se sastoji od kč.br. 1375/29 dvorište, Višnjevec, površine 23 m²:

mijenja se oblik i površina kč.br. 1375/29 tako da se upisuje:

kč.br. 1375/29 dvorište, Višnjevec, površine 19 m²

XVIII. U zk.ul. 7086 k.o. Vrapče, na nekretnini Hečimović Jadranke, OIB: 07620370918 i Grosman Snježane, OIB: 72636493722, koja se sastoji od kč.br. 1375/41 Garička ulica, ukupne površine 306 m² (dvorište 169 m², stambena zgrada, Zagreb, Garička ulica 14, 89 m² i pomoćna zgrada 48 m²), na kojoj nekretnini je uspostavljeno etažno vlasništvo s određenim omjerima (E1, E-2, E-3 i E-4) :

mijenja se oblik i površina kč.br. 1375/41 tako da se upisuje:

kč.br. 1375/41 stambena zgrada, Zagreb, Garička ulica 14, površine 89 m², pomoćna zgrada, površine 48 m² i dvorište 145 m², Garička ulica, ukupne površine 282 m².

XIX. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Zagrebu, 30. rujna 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Danijela Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.


Dostaviti:

1. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb
2. Općinsko građansko državno odvjetništvo, Slavonska avenija 6, Zagreb
3. FINE'SA CREDOS d.d., financijska kompanija, Ulica Ivana Kukuljevića 25, Varaždin
4. KONGRAD - INV d.o.o., Prozorska ulica 13, Zagreb
5. ŽIR PROJEKT d.o.o., Ulica kneza Novaka Krbavskog 20, Zadar

6. Kraljić Zlatko, Uskočka 8, Zagreb
7. G.S. USLUGE d.o.o., Česmičkoga ulica 16, Zagreb
8. Veseli Stjepan, Čukovići br. 12, Zagreb
9. Barković Josip, Kumiščak br. 38, Zagreb
10. Bosnar Dragutin, Višnjevac 38, Zagreb
11. Horvat Željko, Višnjevac 30, Zagreb
12. Horvat Đurđica, Višnjevac 30, Zagreb
13. Hečimović Jadranka, Garićka ulica 14, Zagreb
14. Grosman Snježana, Garićka ulica 14, Zagreb

O tome obavijestiti:

Gradski ured za katastar i geodetske poslove (veza RN 85/2024 k.o. Rudeš)

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	30.09.2024 10:56	Serijski broj certifikata	3093643334693257411
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		