

I. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 1-St-1488/17

Stečajni dužnik: ROVINJ GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, Voćarska cesta 14, OIB : 74104225098

RAČUN PRIHODA I RASHODA (OD 21.11.2017.- 30.09.2019.)

1.Pregled svih prihoda stečajnog postupka

PRIHODI ŽIRO RAČUNA

HR5523600001102701782

	Uplata (kn)
FINA – uplata kupovnine	1.609.600,00
UKUPNO:	1.609.600,00

2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

RASHODI ŽIRO RAČUNA

HR5523600001102701782

	Isplata (kn)
Isplata razlučnom vjerovniku	1.454.328,00
Naknada banke	137,60
Troškovi knjigovodstva	8.500,00
Fina - naplata računa javna dražba	1.400,00
Nagrada stečajnom upravitelju	142.672,00
Isplata stečajnom upravitelju - vl. auto	2.200,00
Rezervacija sredstava-javna objava, troškovi banke	362,40
UKUPNO:	1.609.600,00

U Miholjancu, 07.09.2019. godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 1-St-1488/17

Stečajni dužnik: ROVINJ GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, Voćarska cesta 14, OIB : 74104225098

Dana 21.studenoga 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ROVINJ GRAĐENJE d.o.o., Zagreb, Voćarska cesta 14, OIB: 74104225098.

Utvrđena je početna stečajna bilanca temeljem javno objavljenih knjigovodstvenih podataka, temeljem uvida u zemljišne knjige i očevida stečajnog upravitelja.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj u z.k.ul. 1476 k.o. Rovinj: k.č.br. 2481/Z koliba površine 104 m², k.č.br. 6505 šuma površine 1827 m², k.č.br. 6506/1 šuma površine 2665 m², k.č.br. 6506/2 šuma površine 2363 m², k.č.br. 6506/4 šuma površine 2395 m², k.č.br. 6506/5 vrt površine 72 m², k.č.br. 6506/6 pašnjak površine 734 m², k.č.br. 6509 oranica površine 4938 m², k.č.br. 6511 vrt površine 2917 m², k.č.br. 6512 vrt površine 8862 m², k.č.br. 6522/3 vrt površine 3000 m², k.č.br. 6522/4 vrt površine 4233 m², k.č.br. 6526 vrt površine 9585 m², k.č.br. 6527/2 šuma površine 16530 m², k.č.br. 6527/3 šuma površine 37747 m².

Stanje imovine (kratkotrajne i dugotrajne) prema početnoj bilanci iz 2015. godine, koja je bila posljednji dokumenat javno objavljen, jer stečajni upravitelj nije primio knjigovodstvenu dokumentaciju, iznosilo je 2.274.000,00 kuna i nije odgovaralo stvarnom stanju.

Za ispitno izvještajno ročište za predmetne nekretnine izrađena je predprocjena vrijednosti od strane tvrtke SPREGNETTER 10.Oktober Strasse 12, Feldkirchen, Austria od 26.08.2017.godine a koju je naručio ovrhovoditelj - razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution AG i koja je prihvaćena od strane razlučnog vjerovnika..

Prema toj procjeni za nekretnine je utvrđena prometna vrijednost od 416.000,00 eura odnosno cca 3.099.200,00 kuna koja je utvrđena i kao početna prometna vrijednost u javnom nadmetanju.

U prijavljenim tražbinama nije bilo prijava vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Obveze temeljem prijavljenih i utvrđenih tražbina iznosile su u drugom višem isplatnom redu 102.363.177,24 kuna.

Obveze temeljem prijavljenih razlučnih prava iznosile su 12.080.000,00 eura ili 88.667.200,00 kuna.

Za dan 30.09.2019. godine, do kada se predviđa završno ročište, izrađen je prijedlog završne bilance nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika sa iskazanim stanjem prihoda i rashoda za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 21.11.2017..godine (otvaranje stečajnog postupka) do 30.09.2019. godine (predvidivo završno ročište).

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda namiruju se sa 0,00 kuna ili 0% priznatih tražbina.

Troškovi unovčenja priznati su u iznosu od 155.272,00 kn i prikazani su u završnom računu te odgovarajuće dokumentirani.

Razlučni vjerovnici nakon odbitka troškova stečajnog postupka namireni su u iznosu od 1.454.328,00 kn ili 1,64%.

Rezervirana sredstva u iznosu od 362,40 kuna rezervirana su za predvidive naknade koje će biti poznate tek nakon svih isplata i predaje završnog računa a ostatak sredstava biti će uplaćen na depozitni račun Trgovačkog suda a sve sukladno naknadno dostavljenim računima.

U Miholjancu, 07.09.2019.godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 1-St-1488/17

Stečajni dužnik: ROVINJ GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, Voćarska cesta 14, OIB : 74104225098

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 21.srpnja 2017. godine, poslovni broj 1-St-1488/17, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ROVINJ GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, Voćarska cesta 14, OIB : 74104225098.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj u z.k.ul. 1476 k.o. Rovinj: k.č.br. 2481/Z koliba površine 104 m², k.č.br. 6505 šuma površine 1827 m², k.č.br. 6506/1 šuma površine 2665 m², k.č.br. 6506/2 šuma površine 2363 m², k.č.br. 6506/4 šuma površine 2395 m², k.č.br. 6506/5 vrt površine 72 m², k.č.br. 6506/6 pašnjak površine 734 m², k.č.br. 6509 oranica površine 4938 m², k.č.br. 6511 vrt površine 2917 m², k.č.br. 6512 vrt površine 8862 m², k.č.br. 6522/3 vrt površine 3000 m², k.č.br. 6522/4 vrt površine 4233 m², k.č.br. 6526 vrt površine 9585 m², k.č.br. 6527/2 šuma površine 16530 m², k.č.br. 6527/3 šuma površine 37747 m².

Sukladno odluci skupštine i razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG Klagenfurt am Worthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, OIB 90730821413 nekretnine su prodane na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om od 26. rujna 2018. godine do 18. prosinca 2018. godine za kupovninu od 1.609.600,00 kn.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i rješenja o troškovima te predaje nekretnine kupcu koja je bila i jedino vlasništvo stečajnog dužnika stečajni upravitelj predložio je završni račun.

Na osnovi ovog završnog izvješća stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika :

1. Da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja
2. Da se prihvati završni diobeni popis
3. Da se prihvati završno izvješće o provedenim radnjama u ovom stečajnom postupku.
4. Da se nakon završne diobe zaključi stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika ROVINJ GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, Voćarska cesta 14, OIB : 74104225098

U Miholjancu, 07.09.2019.godine

Stečajni upravitelj:

Marijan Drljanovčan, dipl.ing.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 1-St-1488/17

Stečajni dužnik: ROVINJ GRAĐENJE d.o.o. Zagreb, Voćarska cesta 14, OIB : 74104225098

Prvi viši isplatni red

Nema namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

Drugi viši isplatni red

Nema namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution AG, Klagenfurt am Wörthersee, Alpen-Adria-Platz 1, Republika Austrija, OIB: 90730821413 nakon odbitka troškova stečajnog postupka namiren je u iznosu od 1.454.328,00 kn ili 1,64% dok u ostalom dijelu ostaje nenamiren.

U Miholjancu, 07.09.2019.godine

Stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan dipl. ing.