

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-159/2024**

Dužnik: Stečajna masa iza BOROVA d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9, OIB 82825459608

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

**Predmet: Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22) (dalje Obračun)**

I. U stečajnom postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl. br. St-159/2024 prodane su nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika i to:

- **k.č. 8511/19** RAT OD TATINJE, PAŠNJAK, 13545 m2, upisana u z.k.ul. 3285
- **1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č. 8511/20** RAT OD TATINJE, ŠUMA, 15525 m2, upisana u z.k.ul. 3278
- **5. Suvlasnički dio: 1/2 k.č. 8511/23** PAŠNJAK, 16025 m2, upisana u z.k.ul. 3301

sve upisane u zemljišnim knjigama za K.O. Stari Grad, Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Stari Grad

Na nekretninama

- **k.č. 8511/19**, z.k.ul. 3285 i
- **1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č. 8511/20**, z.k.ul. 3278

bilo je upisano razlučno pravo i to:

**Prik. 8.siječnja 2010 pod br. Z-17/10**

Na temelju ugovora o zajmu i zalogu br. OV-5020/09 od 29.12.2009 uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 8511/19 vlasništva Borova d.o.o. Rijeka u cijelosti iznos od 840.666,14 EUR za korist:

Zaprimljeno 22.10.2024 pod br. Z-43163/2024

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE, OV-389/22 OD 30.06.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 28.03.2024

ETOILE SRL, OIB 20873345581, VIALE TRENTO 105/C, 33077 SACILE, ITALIJA

- Zaprimljeno 27.01.2015 pod br. Z-150/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U STAROM GRADU, Ovr-161/14 od 23.01.2015, RJEŠENJE O OVRSI Ovr-161/14 od 23.01.2015 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja odvjetnika Senad Vuković, OIB 15620889272, Pomerio 20, Rijeka protiv ovršenika Borova d.o.o. OIB 89643645657, Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, i to utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

- Zaprimljeno 27.01.2015 pod br. Z-151/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA, ZAKLJUČAK OPĆINSKI SUD U STAROM GRADU, Ovr-161/14 od 23.01.2015, RJEŠENJE O OVRSI Ovr-160/14 od 26.01.2015 zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja odvjetnika Senad Vuković, OIB 15620889272, Pomerio 20, Rijeka protiv ovršenika Borova d.o.o. OIB 89643645657, Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2, i to utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

#### Na nekretnini

- **5. Suvlasnički dio: 1/2 k.č. 8511/23**, z.k.ul. 3301

bilo je upisano razlučno pravo i to:

#### Prik. 8.siječnja 2010 pod br. Z-17/10

Na temelju ugovora o zajmu i zalogu br. OV-5020/09 od 29.12.2009 uknjižuje se založno pravo na teret k.č. 8511/19 vlasništva Borova d.o.o. Rijeka u cijelosti iznos od 840.666,14 EUR za korist:

Zaprimljeno 22.10.2024 pod br. Z-43163/2024

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE, OV-389/22 OD 30.06.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 28.03.2024

ETOILE SRL, OIB 20873345581, VIALE TRENTO 105/C, 33077 SACILE, ITALIJA

#### Napomena:

Ugovorom o ustupu tražbine ovjerenog od strane javnog bilježnika Mirte Dremil Štefančić od 25.01.2022 br. OV-389/2022 Oswald Zimmerhofer je ustupio i prenio svoju tražbinu zajedno sa založnim pravom na pravnu osobu ETOILE srl te je na taj način ETOILE srl postao novi razlučni vjerovnik.

Nekretnine u vlasništvu dužnika prodane su skupno na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija od 08.06.2026 do 01.09.2026 (prikupljanjem ponuda od 18.08.2026 do 01.09.2026) za iznos od 315.400,00 EUR i to na način da je kupac i ujedno prvi založni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo ETOILE srl do završetka prve elektroničke javne dražbe dana 15.07.2026 podnio sudu izjavu u da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu prema dužniku u iznosu od 840.166,14 EUR s protutražbinom dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 315.400,00 EUR.

Pravomoćnim rješenjem o dosudi St-159/2024- 87 od 04.09.2026 nekretnine su dosuđene kupcu ETOILE srl iz Italije, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB 20873345581.

Istim rješenjem je u t. III izreke rješenja o dosudi navedeno da će sud posebnim rješenjem odrediti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (nekretnina) koje je dužan podmiriti kupac kako bi se u zemljišnim knjigama mogla izvršiti uknjižba prava vlasništva kupca na predmetnim nekretninama.

- II. Odredbom iz čl. 254 SZ-a (NN 71/15, 104/17) propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Nadalje je propisano da ukoliko se nastali troškovi unovčenja određuju u stvarnoj visini, razlučni vjerovnik je pored namirenja u cijelosti izravnih troškova u svezi unovčenja nekretnine dužan participirati i u općim / neizravnim troškovima stečajnog postupka koji su od važnosti za cijeli stečajni postupak i to razmjerno vrijednosti (unovčene) nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo u odnosu na vrijednost ostale imovine stečajne mase. (Vidi VTS RH Pž-3559/2022 od 13.09.2022)

Međutim, kako u stečajnom postupku nema ostale imovine stečajne mase već prodane nekretnine predstavljaju jedinu imovinu stečajne mase i iste su prodane skupno to se iz kupovnine kao troškovi unovčenja predmetnih nekretnina namiruju svi nastali troškovi postupka u cijelosti (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iz čl. 155 i čl.156 SZ-a).

Budući je kupac kao prvi založni vjerovnik u prednosnom redu kupio nekretnine u vlasništvu dužnika prijebojem i iz tog razloga je oslobođen plaćanja kupovnine to je isti dužan naknadno podmiriti troškove unovčenja predmetnih nekretnina odnosno sve nastale troškove postupka u cijelosti sukladno rješenju o dosudi od 04.09.2026 i to u iznosu koji će posebnim rješenjem odrediti sud temeljem ovog Obračuna.

### III. OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA

| Br. u<br>prilogu | OPIS I OSNOVA TROŠKA<br>(Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze<br>stečajne mase)                                                                                     | IZNOS<br>(EUR) |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                  | <b>Troškovi stečajnog upravitelja</b>                                                                                                                                      | <b>64,55</b>   |
|                  | <i>Troškovi poštarine</i>                                                                                                                                                  |                |
| 1.               | Dopis OS Split, SS Stari Grad/ZK odjel<br>Rč. HP dd br. 2546/51103/101 od 25.04.2024<br>Zahtjev ZK odjel – izdavanje preslika presuda                                      | 2,10           |
| 2.               | Podnesak OS Split, SS Stari Grad<br>Rč. HP dd br. 2752/51103/102 od 06.05.2024<br>Prijedlog /ustupanje predmeta Ovr-2118/2024<br>(Ovr-160/14, Ovr-161/14)                  | 5,36           |
| 3.               | Dopis OS Split, SS Stari Grad<br>Rč. HP dd br.3223/51103/101 od 31.05.2024<br>Zahtjev ZK odjel – izdavanje preslika rješenja o<br>upisu/ brisanju zabilježbe spora/presuda | 4,20           |
| 4.               | Dopis OS Split, SS Stari Grad<br>Rč. HP dd br. 7021/51118/101 od 05.07.2024<br>Požurnice Ovr-160/14, Ovr-160/14                                                            | 5,80           |
| 5.               | Podnesak OS Split, SS Stari grad /Ovr-3420/2015<br>Rč. HP dd br. 34842/51101/106 od 10.12.2024                                                                             | 2,10           |
| 6.               | Dopis OS Split, SS Stari Grad/ZK odjel<br>Rč. HP dd br. 1273/51103/101 od 03.03.2025<br>Podnesak Z-42105/2024                                                              | 3,25           |

|    |                                                                                                                                                                |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|    | <i>Ostali troškovi stečajnog upravitelja</i>                                                                                                                   |                  |
| 7. | Troškovi kancelarijskog materijala<br>Rč. NARODNE NOVINE dd br. 39367/42244/34 od 08.10.2025                                                                   | 7,20             |
| 8. | Troškovi fotokopiranja/printanja<br>Rč. Obrt za knjigovodstvo DUNKO br. 151/1/1 od 13.10.2025                                                                  | 8,00             |
| 9. | Troškovi sudske pristojbe – dobava preslika presuda OS u Splitu, SS Stari grad/ potvrde plaćanja<br><br>R2-1331/2024 od 03.07.2024, R2-1040/2024 od 31.05.2024 | 26,54            |
|    | <b>Ukupna nagrada stečajnog upravitelja (bruto II)</b>                                                                                                         | <b>28.014,16</b> |
|    | Bruto nagrada        26.059,68 Eur<br><br>Doprinosi ZO        1.954,48 Eur                                                                                     |                  |
|    | <b>Paušalna sudska pristojba</b><br><br>(Uredba o Tarifi sudskih pristojbi NN 50/26)                                                                           | <b>560,00</b>    |

|     |                                                                                                                                                                         |               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     | <b>Troškovi žiro računa</b>                                                                                                                                             | <b>67,00</b>  |
|     | Naknade banke za vođenje računa, naknade za platne naloge, zatvaranje računa /predvidivo                                                                                |               |
| 10. | <b>Odvjetnički troškovi</b>                                                                                                                                             | <b>312,50</b> |
|     | Podnošenje prigovora protiv rješenja OS u Splitu, SS Stari Grad, ZK odjel posl. br. Z-25869/2024 od 24.06.2024<br><br>Rč. Odvjetnik Alan Bauer br. 48/1/1 od 10.07.2024 |               |
| 11. | <b>Naknade FINA-e za provođenje E- javne dražbe</b><br><br>Rč. FINA br. 341-1025-000008 od 30.10.2025<br>185,80 Eur<br><br>Rč. FINA br. 4-2-215-0926 od 11.09.2026      | <b>278,70</b> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     | 92,90 Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| 12. | <b>Troškovi knjigovodstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>200,00</b>           |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sastavljanje i predaja porezne prijave (PD obrazac) za poslovno razdoblje od 24.04.- 31.12.2024<br/>/Sastavljanje i predaja PU financijskih izvještaja GFI POD</li> <li>- Sastavljanje i predaja porezne prijave (PD obrazac) za poslovno razdoblje 2025 / Sastavljanje i predaja PU financijskih izvještaja GFI POD za 2025</li> <li>- Sastavljanje i predaja porezne prijave (PD obrazac) za poslovno razdoblje od 01.01.2026 do brisanja dužnika iz sudskog registra / Sastavljanje i predaja PU financijskih izvještaja GFI POD za 2026</li> </ul> <p>Rč. Obrt za knjigovodstvo DUNKO br. 165/1/1 od 07.11.2025</p> <p>Rč. Obrt za knjigovodstvo DUNKO br.123/1/1 od 18.09.2026</p> |                         |
|     | <b><i>UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b><u>29.496,91</u></b> |

**Napomena:**

Svi računi i temeljnice plaćanja nalaze se u prilogu Obračuna troškova unovčenja nekretnina od 08.11.2025 u prvoj prodaji nekretnina koja je oglašena nevažećom, a u prilogu ovog Obračuna dostavljaju se samo računi za troškove koji nastali od oglašavanja prve prodaje nevažećom do donošenja rješenja o dosudi u drugoj prodaji predmetnih nekretnina.

### **Obrazloženi prijedlog / zahtjev za određivanje nagrade stečajnom upravitelju**

Stečajni upravitelj ovim putem predlaže / postavlja zahtjev za određivanjem nagrade i to u iznosu specificiranom u nastavku obrazloženog prijedloga/zahtjeva.

Nagradu stečajnom upravitelju i naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja rješenjem određuje sud u skladu sa odredbama iz čl.5 i čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN 105/15) (dalje Uredba) (čl.94 SZ-a)

Nagrada stečajnog upravitelja predstavlja drugi dohodak stečajnog upravitelja te je prilikom isplate neto nagrade stečajnom upravitelju potrebno u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak i Zakonu o doprinosima (ZD) obračunati i uplatiti porez na dohodak (22%) i obvezni doprinos za MIO (MIO I 7,50% i MIO II 2,50 %) sve IZ bruto iznosa nagrade kao i doprinose za ZO (7,50 %) NA bruto iznos nagrade.

Iznos određene bruto nagrade potrebno je uvećati za 7,50 % doprinosa za zdravstveno osiguranje (ZO) jer doprinos za zdravstveno osiguranje nije uključen u bruto iznos nagrade odnosno prema odredbi čl.113 Zakona o doprinosima riječ je o doprinosu NA osnovicu (bruto iznos) za koji doprinos treba uvećati bruto nagradu budući je obveznik obračuna i uplate doprinosa na osnovicu isplatitelj primitka prema odredbi čl.111 ZD-a.

U konkretnom slučaju obveznik obračuna i uplate poreza na dohodak i obveznih doprinosa (MIO i ZO) je isplatitelj stečajni dužnik (stečajna masa).

Stečajni upravitelj je u tijeku predmetnog postupka obavio slijedeće radnje:

- Sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Obrtom za knjigovodstvo DUNKO iz Rijeke
- Izvršen uvid u financijske izvještaje - bilance dužnika do brisanja dužnika iz sudskog registra
- Sastavljena i predana porezna prijava (PD Obrazac) i GFI POD nadležnoj ispostavi porezne uprave za poslovno razdoblje od otvaranja stečajnog postupka 24.04. do 31.12.2024
- Sastavljena tablica prijavljenih tražbina i ispitane dvije prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda
- Sastavljeno i dostavljeno izvješće o gospodarskom položaju dužnika za izvještajno ročište skupštine vjerovnika sa predračunom troškova stečajnog postupka
- Pristup i sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu
- Redovito dostavljana detaljna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (5 izvješća) sa detaljnim razjašnjenjima u odnosu na složeno stvarno zemljišno knjižno stanje i postojanje prava trećih osoba na nekretninama dužnika
- Od OS u Splitu, SS Stari Grad zatražene preslike pravomoćnih presuda P-71/02, P-206/01 i P-30/12 radi utvrđenja prava vlasništva trećih osoba na dijelovima nekretnina u vlasništvu dužnika
- Izvršen uvid u katastar nekretnina i pravomoćne presude OS u Starom Gradu P-71/02, P-206/01 i P-30/12 i utvrđena (izlučna) prava trećih osoba na dijelovima nekretnina u vlasništvu dužnika k.č. 8511/19 i k.č.8511/20
- Utvrđeno stvarno vlasništvo dužnika na dijelovima k.č.8511/19 i k.č.8511/20

- Locirani i kontaktirani telefonski i putem elektronske pošte svi izlučni vjerovnici radi utvrđenja činjeničnog stanja u odnosu na postojanja njihovih izlučnih prava na nekretninama dužnika
- Dostavljena procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku
- Suradnja sa vještakom na izradi procjembenog elaborata te istome dostavljene sudske presude o postojanju prava trećih osoba na nekretninama dužnika i istom pismenim putem detaljno razjašnjeno katastarsko te stvarno zemljišno knjižno stanje nekretnina koje su bile predmet procjene
- Podnesen prijedlog OS u Splitu, SS Stari Grad za prekid ovršnih postupaka Ovr-160/14 i Ovr-161/14 i ustupanje ovršnih predmeta naslovnom sudu
- U predmetima OS u Splitu, SS Stari Grad Ovr-160/14 i Ovr-161/14 upućene dvije požurnice i jedan podnesak
- Opreza radi izjavljen prigovor protiv rješenja OS u Splitu, SS Stari Grad, ZK odjel na posl. br. Z-25869/24 od 24.06.2024 kojim je dopušteno cijepanje k.č. 8511/20 u vlasništvu dužnika i upisa vlasništva u korist trećih osoba na novoformiranu k.č. 8511/88 te podneskom od 16.07.2024 izjavljeno povlačenje prigovora
- Podnesen zahtjev za prodaju nekretnina putem elektroničke javne dražbe Financijskoj agenciji sa relevantnom dokumentacijom (prva javna dražba – oglašena nevažećom)
- Sastavljen obračun troškova unovčenja nekretnine
- Otvoren žiro račun dužnika u IKB Umag dd
- Namireni svi troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase temeljem Stečajnog zakona (predvidivo)
- Sastavljen završni račun (predvidivo)
- Sastavljena i predana porezna prijava (PD Obrazac) i GFI POD nadležnoj ispostavi porezne uprave za poslovno razdoblje od 01.01.do 31.12.2025
- Sastavljena i predana porezna prijava (PD Obrazac) i GFI POD nadležnoj ispostavi porezne uprave za poslovno razdoblje od 01.01.2026 do brisanja dužnika iz sudskog registra (predvidivo)

U odnosu na predloženi iznos nagrade stečajnog upravitelja ističe se da je stečajni upravitelj posebno ažurno postupao u cjelokupnom postupku prije svega u podnošenju zahtjeva za prodaju nekretnina putem elektroničke javne dražbe Financijskoj agenciji (u kasnijem tijeku postupka oglašene nevažećom) te kontinuiranom podnošenju požurnica na OS u Splitu, SS Stari Grad u ovršnim predmetima Ovr-160/14 i Ovr-161/14 kao i konstantnom kontaktiranju uređujućih sudaca u tim predmetima kako osobno tako i preko posrednika odvjetnika u Starom Gradu sve kako bi se u tim predmetima što prije donijelo rješenje o prekidu ovršnih postupaka i ustupu istih Trgovačkom sudu u Rijeci u cilju što žurnije prodaje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku.

Isto tako, stečajni upravitelj je od OS u Splitu zatražio i izvršio uvid u pravomoćne presude OS u Starom Gradu P-71/02, P-206/01 i P-30/12 te utvrdio složeno stvarno zemljišno knjižno stanje na nekretninama k.č. 8511/19 i k.č. 8511/20 u vlasništvu dužnika te postojanje prava trećih osoba na točno određenim dijelovima navedenih nekretnina.

Kupac i ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ETOILE srl do završetka prve elektroničke javne dražbe dao izjavu da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 315.400,00 EUR te se taj iznos smatra iznosom kupovnine / kupoprodajne cijene odnosno vrijednosti unovčene/prodane imovine stečajne mase.

Stečajni upravitelj predlaže da se bruto iznos nagrade uvećan za obvezni doprinos za ZO od 7,50 % na bruto iznos nagrade odredi na osnovu slijedećih kriterija:

Obujam i stupanj složenosti radova (Čl. 5 Uredbe) : Srednji

**Sudska praksa: Rješenje VTS RH PŽ-4682/2020-2 od 12.11.2020 /Rješenje VS RH Rev-543/2022 od 25.01.2023** (nekretnine unovčene prijebojem sa razlučnim vjerovnikom/ obujam i stupanj složenosti radova)

Vrijednost unovčene/prodane imovine stečajne mase: 315.400,00 EUR

Izračun bruto nagrade temeljem čl.7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima/ dalje Uredba (NN 105/2015)

| Iznos unovčene stečajne mase (EUR)         | Osnovica za obračun (EUR)            | %  | Iznos bruto nagrade (EUR) |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|----|---------------------------|
| do 13.272,28 (100.000,00 kn)               | 13.272,28                            | 16 | 2.123,56                  |
| na razliku od 13.272,28 (100.000,00 kn)    | 26.544,56                            | 12 | 3.185,35                  |
| do 39.816,84 (300.000,00 kn)               |                                      |    |                           |
| na razliku od 39.816,84 (300.000,00 kn)    | 26.544,56                            | 10 | 2.654,46                  |
| do 66.361,40 (500.000,00 kn)               |                                      |    |                           |
| na razliku od 66.361,40 (500.000,00 kn)    | 66.361,41                            | 8  | 5.308,91                  |
| do 132.722,81 (1.000.000,00 kn)            |                                      |    |                           |
| na razliku od 132.722,81 (1.000.000,00 kn) | 182.677,19                           | 7  | 12.787,40                 |
| do 663.614,04 (5.000.000,00 kn)            | <i>(315.400,00 – 132.722,81 EUR)</i> |    |                           |
| <b>UKUPNO NAGRADA BRUTO</b>                | 315.400,00                           |    | <b>26.059,68</b>          |

Izračun ukupnog troška nagrade (Bruto II)

Doprinosi NA BRUTO ukupno ..... 1.954,48 EUR

Doprinos za ZO 26.059,68 7,50 % 1.954,48 EUR

**UKUPAN TROŠAK NAGRADE** ..... **28.014,16 EUR**

Napomena:

1. Troškove izrade procjemenog elaborata tržišne vrijednosti prodanih nekretnina podmirio je razlučni vjerovnik, a isti je nakon zahtjeva stečajnog upravitelja da mu dostavi račun sudskog vještaka za izvršene usluge i potvrdu plaćanja troškova procjene nekretnina pismeno izjavio da se odriče zahtjeva za naknadu troškova izrade elaborata.
2. Predvidivi troškovi naknade banke za vođenje žiro računa izračunati su na temelju naknade za održavanje računa/Internet bankarstva za očekivano preostalo trajanje predmetnog postupka u iznosu 33,00 Eur, plaćanje sedam naloga Internet bankarstvom u iznosu od 2,24 Eur i naknade za zatvaranje računa od 33,00 Eur.
3. Troškovi FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe odnose se na prvu elektroničku javnu dražbu koje je oglašena nevažećom i drugu dražbu na kojoj su unovčene nekretnine.
4. Odvjetnički troškovi predstavljaju obveze dužnika koje je iz svojih sredstava podmirio za dužnika stečajni upravitelj i koji se stečajnom upravitelju moraju refundirati.

Stečajni upravitelj je opreza radi dana 10.07.2024 izjavio prigovor protiv rješenja OS u Splitu, SS Stari Grad posl. br. Z-25869/2024 od 24.06.2024 kojim je dopušteno cijepanje nekretnine u vlasništvu dužnika k.č. 8511/20 te upis vlasništva u korist trećih osoba na temelju pravomoćne presude P-71/02 od 24.11.2003 na novoformiranoj k.č. 8511/88, a sve iz razloga što je prijedlog trećih osoba za cijepanje k.č. i upis vlasništva na novoformiranoj k.č. podnesen i navedeno rješenje donijeto nakon upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. (Vidi izvješće od 11.07.2024).

*Skupština vjerovnika je naknadno na ročištu od 16.07.2024 dala suglasnost stečajnom upravitelju za izdanu punomoć odvjetniku za sastavljanje navedenog prigovora iz razloga što je izvještajno ročište vjerovnika bilo sazvano za 16.10.2024 odnosno tek nakon isteka roka za izjavu prigovora te je stoga prijetio istek tog roka.*

Stečajni upravitelj je nakon što je o istome obavijestio skupštinu vjerovnika naknadno povukao prigovor kako bi se omogućio nastavak prodaje nekretnina u stečajnom postupku uzimajući u obzir činjenicu da su treće osobe ujedno izlučni vjerovnici stekli vlasništvo na dijelu k.č. 8511/20 odnosno novoformiranoj k.č. 8511/88 temeljem pravomoćne presude.

5. Troškovi knjigovodstva predstavljaju troškove stečajnog postupka iz čl.155 SZ-a iz razloga što je stečajni upravitelj sklopio ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga i u skladu sa Zakonom o porezu na dobiti stečajni upravitelj podnosi i godišnja financijska izvješća nadležnom uredu Porezne uprave (bilanca, račun dobiti i gubitka i bilješke) kao i porezne prijave za poslovne godine 2024, 2025 i 2026 god.

Naglašava se da su u poslovnoj godini 2026 prodane nekretnine u vlasništvu dužnika te je potrebno za dužnika podnijeti poreznu prijavu za tekuće porezno razdoblje.

Naime, temeljem odredbi Zakona o porezu na dobit i Pravilnika o porezu na dobit stečajna masa ima status poreznog obveznika za kojeg se moraju nadležnoj ispostavi porezne uprave podnositi porezna prijava (PD Obrazac) i kao prilog prijavi godišnji financijski izvještaji (GFI POD).

Porezna prijava (PD obrazac) i GFI POD za porezno razdoblje 2026 podnosi se u roku od 8 dana od dana brisanja dužnika iz sudskog registra.

6. Sva relevantna Izvješća stečajnog upravitelja nalaze se na E-oglasnoj ploči suda

Svi računi i ostala dokumentacija nalaze se kod stečajnog upravitelja i svaki stečajni vjerovnik ima pravo uvida u iste.

IV. *Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu da*

- donese rješenje kojim će odrediti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i naložiti kupcu da podmiri određene troškove unovčenja sve sukladno podnesenom Obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava ili drugi iznos troškova unovčenja koji će rješenjem odrediti sud i to uplatom na žiro račun stečajnog dužnika  
br. IBAN HR24 2380006 1160006533

U Rijeci, 18.09.2026

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- Rč. FINA provedba e-dražbe
- Rč. Obrt za knjigovodstvo DUNKO