REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 23.09.2026. 12:34

Katastarska općina: 336203, ZAJEZDA **Broj ZK uloška: 3050**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12865/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	398/3	13	**Zajezda**	**134**	
			DVORIŠTE	85	
			GOSPODARSKA ZGRADA	49	
2.	399/3	13	**Zajezda**	**371**	
			DVORIŠTE	166	
			DVORIŠTE	20	
			KUĆA, Zajezda, Zajezda 137	136	
			GOSPODARSKA ZGRADA	49	
3.	399/4	13	**Zajezda**	**375**	
			DVORIŠTE	362	
			SPREMIŠTE	13	
		UKUPNO:		**880**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.08.2026.g. pod brojem Z-12082/2026	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju obavijesti za z.k. od 23.06.2026., Klasa: UP/I 932-07/26-02/233 i čl. 107. Zakona o gradnji (NN 155/25) zabilježuje se da za sagrađene građevine (gospodarska zgrada od 49 m2) na kčbr. 398/3 nije priložena uporabna dozvola	
	Zaprimljeno 27.08.2026.g. pod brojem Z-12082/2026	
5.1	ZABILJEŽBA, - zatim da je za sagrađane građevine (kuća Zajezda 137 od 136 m2, gospodarska zgrada od 49 m2) na kčbr. 399/3 priložena uporabna dozvola od 11.07.2018., Klasa: UP/I-361-05/18- 30/000387, Urbroj:2140/01-08/6-18-0006 izdana od Krapinsko zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar	
	Zaprimljeno 27.08.2026.g. pod brojem Z-12082/2026	
6.1	ZABILJEŽBA, - zatim da je za sagrađane građevine (spremište od 13 m2) na kčbr. 399/4 nije priložena uporabna dozvola	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 112/560 VRBAN STJEPAN, ZAJEZDA	
2.	Suvlasnički dio: 112/560 ČIVRAG JALŽA, ZAJEZDA	
3.	Suvlasnički dio: 112/560 SIVEC JANA, ZAJEZDA	
4.	Suvlasnički dio: 28/560 GAŠPAR-ČIVRAG JOSIP, ZAJEZDA	
5.	Suvlasnički dio: 28/560 GAŠPAR-ČIVRAG JANA, ZAJEZDA	
6.	Suvlasnički dio: 28/560 GAŠPAR-ČIVRAG MARA, ZAJEZDA	
7.	Suvlasnički dio: 28/560 VRBAN IVAN, ZAJEZDA 28	
14.	Suvlasnički dio: 24/560 VRBAN IVAN, ZAJEZDA 143	
15.	Suvlasnički dio: 2/560 VRBAN IVICA, SUBLINEC 101	
16.	Suvlasnički dio: 2/560 VRBAN TOMICA, SUBLINEC 101	
17.	Suvlasnički dio: 14/560 ČIVRAG GAŠPAR TOMO, BUDINŠČINA 63 A	
18.	Suvlasnički dio: 7/560 KRANJEC ŠTEFA, ZAGREB, GROŽNJANSKA 6	
19.	Suvlasnički dio: 7/560 ČIVRAG GAŠPAR DAMIR, SESVETE, J. GOTOVCA 23	
24.	Suvlasnički dio: 28/560 CARACCIOLO MARICA, OIB: 19681013283, ZAJEZDA 140B, ZAJEZDA 49282 KONJŠČINA	
25.	Suvlasnički dio: 28/560 JAMBREČIĆ BOŽICA, OIB: 93073995899, ZAJEZDA 137, ZAJEZDA 49282 KONJŠČINA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 25 (28/560)			
1.1	Zaprimljeno 08.11.2013. broj Z-1561/13 uz prijenos vlasništva prenosi se i sljedeći teret: Primljeno 21. studeni 1973. br. Z-726/1973. Temeljem ugovora o kreditu Kreditne banke Zagreb, Filijala 4 Zabok od 20. studeni 1973. uknjižuje se pravo zaloga za glavnicu od 25.000,0 .DIN. sa 2 % kamata godišnje i 2500,00 N.DIN. eventualnih troškova na nekretninama Fulir Rudolfa, u A za korist: **KREDITNA BANKA ZAGREB, FILIJALA ZABOK**	25.000,00 DIN	
2. Na suvlasnički dio: 25 (28/560)			
2.1	Zaprimljeno 08.11.2013. broj Z-1561/13 uz prijenos vlasništva prenosi se sljedeći teret: Primljeno 7. rujna 1977. br. Z-807/1977. Temeljem ugovora o zajmu od 24. lipnja 1977. uknjižuje se pravo zaloga za glavnicu od 50.000,00 N.DIN. sa 3 % kamata i 5.000,00 troškova na nekretninama Fulir Rudolfa uA, za korist: **KREDITNA BANKA ZAGREB, FILIJALA ZABOK**	50.000,00 DIN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.09.2026.

Izvadak je upisan pod brojem 58994/2026

Izdao:

ZK referent:
NIKOLINA VRLEC

Kontrolni broj: Z190232424285d163

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ĐURĐICA POZAIĆ
HR-65902128214

Elektronički potpisano: 09.10.2026T12:10:52 (UTC:2026-10-09T10:10:52Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: c174a948-b78d-406e-a48b-ff4e9e783a77