OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL-ZEMLJIŠNOKNJIŽNA STVAR

Predlagateljica:

Jambrečić Božica, Zajezda 137, 49284 Budinščina OIB:93073995899

Protustranke:

1. VRBAN STJEPAN, ZAJEZDA
2. ČIVRAG JALŽA, ZAJEZDA
3. SIVEC JANA, ZAJEZDA
4. GAŠPAR-ČIVRAG JOSIP, ZAJEZDA
5. GAŠPAR-ČIVRAG JANA, ZAJEZDA
6. GAŠPAR-ČIVRAG MARA, ZAJEZDA
7. VRBAN IVAN, ZAJEZDA 28
8. VRBAN IVAN, ZAJEZDA 143
9. VRBAN IVICA, SUBLINEC 101
10. VRBAN TOMICA, SUBLINEC 101
11. ČIVRAG GAŠPAR TOMO, BUDINŠČINA 63 A
12. KRANJEC ŠTEFA, ZAGREB, GROŽNJANSKA 6
13. ČIVRAG GAŠPAR DAMIR, SESVETE, J. GOTOVCA 23
14. CARACCIOLO MARICA, ZAJEZDA 140B, ZAJEZDA 49282 KONJŠČINA
15. JAMBREČIĆ BOŽICA, ZAJEZDA 137, ZAJEZDA 49282 KONJŠČINA
16. Kreditna banka Zagreb, Filijala Zabok

Prijedlog za pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak
Za zk.ul.br. 3050 k.o. Zajezda

Predlagateljica podnosi ovaj prijedlog kako bi pokrenla pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine u katastarskoj općini Zajezda i to:

= kčbr. 398/3 dvorište Zajezda od 85 m2 i gospodarska zgrada Zajezda od 49 m2 = ukupno od 134 m2
= kčbr. 399/3 dvorište Zajezda od 166 m2, dvorište Zajezda od 20 m2, kuća Zajezda 137 od 136 m2, gospodarska zgrada Zajezda od 49 m2 = ukupno od 371 m2
= kčbr. 399/4 dvorište Zajezda od 362 m2 , spremište Zajezda od 13 m2 = ukupno od 375 m2

Sve upisane u BZP br. 3050 k.o. Zajezda kao suvlasništvo protustranaka rbr. 1 do rbr. 15.

Predlagateljica je za potpuno rješavanje imovinsko pravnih odnosa dala izraditi geodetski elaborat kojim su formirane predmetne nekretnine, a koji je već proveden u zemljišnoj knjizi posl.br. Z-12082/2026.

Predlagateljica je nekretnine stekla na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanjju iza svoje pokojne majke Fulir Ane, kćeri Florijana, r. Maleković, Zajezda 137 prema pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju od 22.kolovoza 2025.godine Općinskog suda u Zlataru posl.br. O-1042/2025.

Dokazi:

- Vlasnički listovi
- pravomoćnom rješenje o nasljeđivanju od 22.kolovoza 2025.godine Općinskog suda u Zlataru posl.br. O-1042/2025
- rješenje posl.br. Z-

Predlagatelj predlaže da naslovni sud otvori pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine navedene ovim prijedlogom, da se izvrši uvid u predložene isprave, da se odredi rasprava za ispravak zemljišne knjige uz očevid na licu mjesta te da se po okončanom postupku donese:

R J E Š E NJ E

Određuje se brisanje vlasništva dosada upisanih suvlasnika na nekretinama u BZP br. 3050 k.o. Zajezda i to:

= kčbr. 398/3 dvorište Zajezda od 85 m2 i gospodarska zgrada Zajezda od 49 m2 = ukupno od 134 m2
= kčbr. 399/3 dvorište Zajezda od 166 m2, dvorište Zajezda od 20 m2, kuća Zajezda 137 od 136 m2, gospodarska zgrada Zajezda od 49 m2 = ukupno od 371 m2
= kčbr. 399/4 dvorište Zajezda od 362 m2 , spremište Zajezda od 13 m2 = ukupno od 375 m2

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva za korist predlagateljice:
Jambrečić Božica, Zajezda 137, 49284 Budinščina OIB:93073995899

Dana, 09.10. 2026. godine

Predlagateljica:
Jambrečić Božica, OIB:93073995899

Božica Jambrečić

ĐURĐICA POZAIĆ
HR-65902128214

Elektronički potpisano: 09.10.2026T12:10:52 (UTC:2026-10-09T10:10:52Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: a80d2569-8626-48f2-9cb6-b1fc92deeb50