Posl. br. O – 1042/2025-8
UPP/OS – O-182/2025-8

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Đurđica Pozaić
Zlatar, Zagrebačka 15 a

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Javni bilježnik Đurđica Pozaić iz Zlatara, Zagrebačka 15 a, kao povjerenik Općinskog suda u Zlataru, na temelju odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19) i Rješenja Općinskog suda u Zlataru O – 1042/2025-3 od 22. srpnja 2025. godine u ostavinskom predmetu iza pokojne Fulir Ane iz Zajezde, Zajezda 137, nakon dovršene ostavinske rasprave dana 22. kolovoza 2025. godine

r i j e š i o je

Iza pok. FULIR ANE, kćeri Florijana, rođene Maleković, iz Zajezde, Zajezda 137, rođene 22. ožujka 1936. godine, a umrle 11. srpnja 2025. godine, OIB: 50411631943, umrle bez oporuke, Hrvatice, državljanke Republike Hrvatske.

I. **Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:**

A) NEKRETNINE

- **upisane u zbirku položenih isprava Pol-281/13 k.o. Zajezda,** kao samovlasništvo ostaviteljice, a koje se sastoje od:

čkbr.314/8	livada Jazvine	površine	31 čhv
	oranica Jazvine	površine	31 čhv
d.čkbr.381/10	livada Staro dvorište	površine	420 čhv
d.čkbr.381/11	livada Staro dvorište	površine	200 čhv
čkbr.402/3	oranica Jankovina	površine	335 čhv

- **upisane u zk. ul. broj 1004 k.o. Zajezda,** kao suvlasništvo ostaviteljice u 14/98 dijela pod B-10, a koje se sastoje od:

čkbr.374/3	oranica	površine	384 čhv

- **upisane u zk. ul. broj 1194 k.o. Zajezda,** kao suvlasništvo ostaviteljice u 28/560 dijela pod B-25, a koje se sastoje od:

čkbr.2448/4	šuma Veternica u Vukanjevcu	površine	755 čhv

- **upisane u zk. ul. broj 159 k.o. Zajezda,** kao suvlasništvo ostaviteljice u 1260/25200 dijela pod B-24, a koje se sastoje od:

čkbr.2543	šuma Gaj u Gaju	površine	2j 1347čhv
čkbr.2570/4	šuma u Rebru	površine	1j 95 čhv

- **upisane u zk. ul. broj 1195 k.o. Zajezda,** kao suvlasništvo ostaviteljice u 28/560 dijela pod B-25, a koje se sastoje od:

čkbr.390/5	oranica Krčevina u Mjestnoj Rudini	površine	130 čhv
čkbr.390/9	oranica Krčevina u Mjestnoj Rudini	površine	680 čhv
čkbr.394/1	vinograd Mladina u Mjestnoj Rudini	površine	165 čhv
čkbr.398/1	vrt kod kuće u Mjestnoj Rudini	površine	115 čhv
čkbr.398/2	kuća br. u Mjestnoj Rudini	površine	90 čhv
čkbr.399/1	kuća br. i dvor u Mjestnoj Rudini	površine	130 čhv
čkbr.399/2	vrt kod kuće u Mjesntoj Rudini	površine	418 čhv
čkbr.431/4	oranica Duga njiva u Mjestnoj Rudini	površine	1042 čhv
čkbr.431/8	oranica Duga njiva u Mjestnoj Rudini	površine	253 čhv
čkbr.432/4	oranica Duga njiva u Mjestnoj Rudini	površine	175 čhv
čkbr.547/4	oranica Bregi u Mjestnoj Rudini	površine	610 čhv
čkbr.2385/1	šuma Vukanjski Vrh u Vukanjevcu	površine	1 j 40 čhv

- **upisane u kat. posj. list broj 1863 k.o. Zajezda,** kao vanknjižno vlasništvo ostaviteljice, a koje se sastoje od:

čkbr.177/3	oranica Kostanjevec	površine	500 m^2
d.čkbr.177/4	oranica Kostanjevec	površine	227 m^2
d.čkbr.298	oranica	površine	360 m^2
čkbr.301	livada Jazvine	površine	165 m^2
čkbr.314/7	Jazvine	površine	2388 m^2
	livada	*površine*	*1194 m^2*
	oranica	*površine*	*1194 m^2*
čkbr.315/4	oranica Jazvine	površine	349 m^2
d.čkbr.424/1	oranica Dol	površine	798 m^2
d.čkbr.424/2	vinograd Dol	površine	252 m^2
d.čkbr.425	vinograd Dol	površine	50 m^2
d.čkbr.2568/2	Kolinec	površine	1798 m^2
	oranica	*površine*	*1079 m^2*
	ceste i putevi	*površine*	*719 m^2*

B) POKRETNINE

- **potraživanja** s osnova neisplaćene mirovine i zaostataka mirovine te ostale naknade i dodaci kod HZMO-a Zagreb, Tvrtkova 5, u točno neutvrđenom iznosu
- **novčana sredstva** na računu Zagrebačke banke, broj računa: HR0523600003241093387, u točno neutvrđenom iznosu
- **novčana sredstva** na računu Zagrebačke banke, broj računa: HR1123600003116073180, u točno neutvrđenom iznosu
- **poljoprivredni traktor,** marka: UNIVERZAL, tip: DTC 445, broj šasije: 45076871, snage: 33,1 kw, prema Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Fulir Rudolfa, O-683/13, UPP/OS-169/13 doneseno po javnom bilježniku Bartolek Zvonimiru iz Zlatara
- **inkluzivni dodatak** kod Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Područni ured Zlatar Bistrica, u točno neutvrđenom iznosu

C) PRAVA

- **pravo korištenja grobnog mjesta** na mjesnom groblju u Zajezdi, i to:
  Polje: II, Broj: 199 – jedno grobno mjesto – betonski okvir
  Polje: II, Broj: 201 – jedno grobno mjesto – zemljani grob
  Polje: II, Broj: 295 – jedno grobno mjesto – betonski okvir

II. **Njezinom se nasljednicom na temelju Zakona, ustupa i prihvata proglašava:**
BOŽICA JAMBREČIĆ, kćer ostaviteljice, iz Zajezde, Budinščina, Zajezda 137, OIB: 93073995899, kojoj pripada **cjelokupna ostavinska imovina** ostaviteljice.

III. **Zemljišnoknjižni odjel Zlatar Općinskog suda u Zlataru** izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja i sređenju zemljišnoknjižnog stanja uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist nasljednika iz točke II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. U provedenom ostavinskom postupku iza pokojne Fulir Ane umrle bez oporuke, utvrđene su zakonske nasljednice I. nasljednog reda: Domitran Štefica, Psarić Ljuba i Jambrečić Božica, kćeri ostaviteljice.

2. Kćeri ostaviteljice, Domitran Štefica i Psarić Ljuba prihvatile su nasljedstvo temeljem Zakona, time da su svoje nasljedne dijelove ustupile sestri, Jambrečić Božici, kćeri ostaviteljice.

3. Kćer ostaviteljice, Jambrečić Božica prihvatila je nasljedstvo temeljem Zakona, kao i ustupljene dijelove od sunasljednica, slijedom čega je odlučeno na način kako je to opisano u točki II. izreke ovog rješenja.

4. Ostavinska imovina ostaviteljice utvrđena je pod točkom I. izreke ovog rješenja.

U Zlataru, 22. kolovoza 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNI BILJEŽNIK ĐURĐICA POZAIĆ ZLATAR

JAVNI BILJEŽNIK
Đurđica Pozaić, v.r.
Za točnost otpravka- ovlaštena osoba

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

(kao nepotrebna ispuštena obzirom da su se nasljednici odrekli prava na prigovor na prednje rješenje).

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO
dana 22. kolovoza 2025. godine

REPUBLIKA HRVATSKA – JAVNI BILJEŽNIK ĐURĐICA POZAIĆ ZLATAR

Zlatar, 22. kolovoza 2025. godine

JAVNI BILJEŽNIK
Đurđica Pozaić

DNA:

1. Štefica Domitran, Zlatar, Zlatar, Ulica Dragutina Domjanića 7 A
2. Ljuba Psarić, Jertovec, Konjščina, Jertovec 208
3. Božica Jambrečić, Zajezda, Budinščina, Zajezda 137
4. Zemljišnoknjižni odjel Zlatar Općinskog suda u Zlataru
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Zlatar
6. Porezna uprava Ispostava Zlatar
7. Općina Budinščina
8. HZMO, Zagrebačka banka, Centar za vozila Hrvatske, Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Zlatar Bistrica, po nasljedniku

ĐURĐICA POZAIĆ
HR-65902128214

Elektronički potpisano: 09.10.2026T12:18:29 (UTC:2026-10-09T10:18:29Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: da3462f8-aa6a-4a30-ac64-2d811a492b10