

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

07. 08. 2018.
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **2/St-328/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2018. DO 31.08.2018.

1.1. Radnje stečajnog upravitelja u vođenja stečajnog postupka i na unovčenju stečajne mase

1.2.1. Radnje u stečajnom postupku koje su uključivale putovanje

r.br.	datum	Opis aktivnosti	Putna relacija	Ostvareni kilometri s vlastitim vozilom
1.	13.04.2018.	Sastanak s načelnikom Općine Cernik glede zajedničkog rješavanja zakorovljenosti i obraslosti poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika u k.o. Cernik na k.č.br. 715/2 , a temeljem naloga Ministarstva poljoprivrede, Sektora inspekcija u poljoprivredi, Služba inspekcija u područnim jedinicama – po inspektoru Draženu Lanusoviću.	Osijek-Cernik-Osijek	258
2.	13.08.2018..	Osobni odlazak u Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu po dogovoru sa stečajnim sucem, a zbog donošenja zaključka o 8. usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnine u Velikoj Mlaki, Imotska 37.	Osijek-Sl.Brod-Osijek	188
		Ukupno:		446

1.2.2. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja

r.br.	datum	Opis aktivnosti
1.	04.04.2018.	Odgovor na prigovore bivših zaposlenika i požurnica Općinskom sudu Novi Zagreb, Stalna služba u Zaprešiću za žurno brisanje ovrha (u privitku)
2.	13.04.2018.	Plaćanje kompletnih troškova uključivo kamate GRADSKOJ PLINARI, Zagreb, za jedno potrošačko mjesto u Ožegovićevoj ulici u Zaprešiću (stan u zakupu) u iznosu od 6.717,18 kn i zamolba da za ostala potroška mjesta ne pokreću ovrhe, te da će troškovi istih biti plaćeni nakon prodaje nekretnina (prijeboj dijela troškova refundacije koju je stečajni dužnik od zakupnika primio ali zbog blokade žiro računa nije bio u mogućnosti uplatiti isporučiteljima plina, vode i el. energije).
3.	16.04.2018.	Telefonski urgent stečajnom sucu za objavu 8. usmene javne dražbe za nekretninu u Velikoj Mlaki za koju je podnesak sudu stečajni upravitelj uputio 14.02.2018. godine
4.	19.04.2018.	Ovjera izjave za prijenos ugovora o korisniku plina na mjernom mjestu Mirka Ožegovića 16 sa stečajnog dužnika na Saru Želehovski kod Javnog bilježnika
5.	09.05.2018.	Požurnica Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu za objavu 8. dražbe zaprodaju nekretnine u Velikoj Mlaki.
6.	11.06.2018.	Zaključenje aneksa ugovoru o zakupnu stana sa Sarom Želehovski (produženje za slijedećih 6 mjeseci).
7.	24.08.2018.	Požurnice Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću i Županijskom sudu u Zagrebu za rješavanje brisanja upisa ovrha temeljem članka 97. Stečajnog zakona (u privitku).
8.	Trajno	Stečajni upravitelj gotovo svakodnevno prima opomene i prijedloge za ovrhu za neizmirene obveze stečajne mase prema dobavljačima, rješenja, prigovore i žalbe sudova i ovrhovoditelja bivših djelatnika od 10-tak sudova na području RH, te upite za početak prodaje nekretnina – posebno stanova u Zaprešiću. Također stalno prati postupak brisanja tereta na nekretninama od strane bivših zaposlenika u glavnoj knjizi zemljišnih evidencija i putem e-predmeta.

1.2.3. Postupci pred sudovima i drugim javnim tijelima

Značajan pomak u vezi brisanja ovrha učinjen je na najatraktivnijoj nekretnini odnosno tako da su na dan zaključenja ovog izvješća 05.09.2018. godine (**neslužbena kopija z.k. uložka 4817 u privitku**) na 13 stanova i 44 garažna mjesta u Zaprešiću – upisane samo 2 ovrhe, a požurnica za brisanje kojih je već 27.08.2018. godine evidentirana na Županijskom sudu u Zagrebu, **te 8 prigovora**.

Opisano stanje ide u prilog zaključku da bi uskoro trebalo pokrenuti prodaju navedenih nekretnina, a u vezi s čim dajem prijedlog odluke nadležnih tijela na kraju ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1.1. Unovčenje nekretnina

U ovom izvještajnom periodu **nema promjena glede prodaje nekretnina** u odnosu na izvješće dano za period od 26.10.2017. do 31.03.2018. godine odnosno stanje još uvijek neprodanih nekretnina je slijedeće:

r.br.	nekretnina	Procijenjena vrijednost u kunma
1.	Poslovna zgrada , Cernik, kčbr. 679, Požeška ulica 169	2.300.000,00
2.	Stambena zgrada Zaprešić, 13 stanova, 44 parkirališta	10.393.600,00
3.	Rohbau poslovni prostori, Sesvete:	4.345.000,00
	Poduložak 339 - L 1	915.000,00
	Poduložak 340 – L 2	640.000,00
	Poduložak 346 - L 8	475.000,00
	Poduložak 417 - L10	475.000,00
	Poduložak 418 - L 11	475.000,00
	Poduložak 419 – L 12	475.000,00
	Poduložak 422 – L 15	255.000,00
	Poduložak 425 – L 18	635.000,00
4.	*Stambena zgrada, Velika Mlaka, kčbr 131/11 - 8. dražba 20.09.2018.	685.976,52
5.	Zemljište u Cerniku NA KČBR. 1511M 1512, 1513, 1514, 1515 I 1516	340.000,00
6.	Zemljište u Cerniku na kčbr 715/2	260.000,00
	UKUPNO: - novo stanje s djelomično korigiranom početnom cijenom	18.324.576,52

*početna procijenjena vrijednost bila je 1.600.000,00 kn

2.1.2. Promet žiro-računa od 28.03.2018. do 28.08.2018. godine – prikaz po principu blagajne u kn

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI
	Početno stanje 28.03.2018.	26.701,45	
	1. PRIMICI	5.290,05	
1.1.	Pasivne kamate	0,74	
1.2.	Hrvatske autoceste – povrat preplaćenog iznosa cestarine	301,35	
1.3.	Povrat dvostruko ustegnutog iznosa naknade za uređ.voda po: 325-08/18,521/17 i ovr. 517/17-520/17	4.987,96	
	2. IZDACI		28.865,90
2.1.	Plusculus – računovodstvene usluge,		7.500,00
2.3.	Naknade PBZ na usl.plat. prometa		701,74
2.5.	Naknade FINA		545,00
2.7.	Naknade za uređ.voda po: 325-08/18,521/17 i ovr. 517/17-520/17		6.926,31
2.8.	Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. Zagreb – plaćanje dijela obvl.		6.717,18
2.9.	Vodoopskrba, Zaprešić – pl. po ovr.		4.671,77
2.10.	Hrvatske autoceste – pl. duga za cestar.		602,70
2.11.	Zagrebački Holding – plać. po ovr.		1.201,20
	UKUPNO:	31.991,50	28.865,90
	Stanje na dan 28.08.2018.	3.125,60	

Izvor podataka: Izvodi sa žiro računa GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik od broja 11 do broja 28

iz 2018. godine (posljednji izvadak u kolovozu mjesecu 2018. godine broj 28 je od 28.08.2018.g.)

2.1.3. Obveze stečajne mase

Pregled aktualnih obveza dajem u nastavku izvješća sa stanjem na dan 31.07.2018. godine.

PREGLED STANJA OBVEZA ZA ODRŽAVANJE NEKRETNINA NA

DAN 31.07.2018.

MIRKA OŽEGOVIĆA 16,18,20					
ZAPREŠIĆ	SALDO 2017	ZAPREŠIĆ	UKUPNO	PLAĆENO U	SALDO
		2018		2018	31.07.2018.
VODOOPSKRBA I ODVODNJA-ZAPREŠIĆ	14.591,11	0,00	14.591,11	-4.671,77	9.919,34
HEP-ODS	8.190,74	1.689,87	9.880,61	-413,13	9.467,48
GRAD ZAPREŠIĆ-KN,NUV	25.577,43	4.620,05	30.197,48		30.197,48
GRADSKA PLINARA	12.561,51	2.181,18	14.742,69	-6.717,18	8.025,51
TFK-UPRAVLJANJE-pričuva	44.737,80	8.466,21	53.204,01		53.204,01
	105.658,59	16.957,31	122.615,90	-11.802,08	110.813,82

Napomena: U interesu zaštite očuvanja stečajne mase stečajni upravitelj predlaže razlučnom vjerovniku preuzimanje izmirenja iskazanih obveza.

PREGLED STANJA OBVEZA ZA ODRŽAVANJE NEKRETNINA NA DAN 31.07.2018.

MJESTA TROŠKA								
	SALDO 2016	SOPNICA-PP	ZAPREŠIĆ	MLAKA	UPRAVA	UKUPNO	PLAĆENO U	SALDO
		2018	2018	2018	2018		2018	31.07.2018.
	1	2	4	5	6	8	9	10=8-9
VODOOPSKRBA I ODVODNJA-ZAGREB	14.320,35	2.789,28				17.109,63	-5.238,47	11.871,16
VODOOPSKRBA I ODVODNJA-ZAPREŠIĆ	14.591,11					14.591,11	-4.671,77	9.919,34
HEP ELEKTRA-SL.BROD	616,76					616,76		616,76
HEP-ODS	8.190,74		1.689,87			9.880,61	-413,13	9.467,48
HEP-TOPLINARSTVO	3.052,05					3.052,05	-3.052,05	0,00
GRAD ZAGREB-KN,NUV	73.787,11	11.236,38				85.023,49	-39.454,30	45.569,19
GSK-ZAGREB PRIČUVA	71.253,41	11.944,86				83.198,27	-217,06	82.981,21
GRAD ZAPREŠIĆ-KN,NUV	25.577,43		4.620,05			30.197,48		30.197,48
ZAGREBAČKI HOLDING-ODVOZ OTPADA	6.333,32			1.142,40		7.475,72	-763,06	6.712,66
ZAGREBAČKI HOLDING-ČISTOČA	1.144,47					1.144,47	-1.144,47	0,00
GRADSKA PLINARA	12.561,51		2.181,18	75,00		14.817,69	-6.717,18	8.100,51
TFK-UPRAVLJANJE-pričuva	44.737,80		8.466,21			53.204,01		53.204,01
PLIN PROJEKT	2.581,16					2.581,16		2.581,16
VG VODOOPSKRBA	-330,52			144,40		-186,12	-312,21	-498,33
ZTB STAN	14.607,85					14.607,85	-14.607,85	0,00
GRAD VARAŽDIN	445,67					445,67	-445,67	0,00
	293.470,22	25.970,52	16.957,31	1.361,80	0,00	337.759,85	-77.037,22	260.722,63

OSTALE OBVEZE NA DAN 31.07.2018

	SALDO 2017	TROŠKOVI 2018	UKUPNO	PLAĆENO 2018	SALDO 31.07.2018
PLUSCULUS	37.600,00	26.250,00	63.850,00	-56.350,00	7.500,00
ODVJETNIK MILIČEVIĆ	101.567,48		101.567,48		101.567,48
NAKNADA ZA RAD U ODBORU VJEROVNICA ĐAKOVIĆ	706,61		706,61	-706,61	0,00
TROŠKOVI DRUGI DOHODAK- MIJO RONČEVIĆ nakn. za prijev.	11.013,55		11.013,55	-11.013,55	0,00
MAT.TROŠKOVI-MIJO RONČEVIĆ	1.255,60		1.255,60	-1.250,60	0,00
DRŽAVNI PRORAČUN-PDV	67.191,61		67.191,60	-67.191,60	0,00
	219.334,85	26.250,00	245.584,84	-136.512,36	109.067,48

2.1.4. Neevidentirane i neukalkulirane obveze za koje je potrebno rezervirati sredstva za dio do sada unovčene imovine, a sukladno odredbama Stečajnog zakona, su oko **107.000,00 kn.**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Planirane radnje za naredno razdoblje

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju, kao i do sada, poduzimati sve mjere u okviru svoje nadležnosti da se omogući prodaja svih nekretnina u što kraćem roku i da se vjerovnici izmire u što većoj mjeri, a to će prioritetno značiti:

- daljnje urgiranje i požurivanje nadležnih tijela da ubrzaju donošenje svojih odluka ,
- praćenje promjene u zemljišnim knjigama i odmah nakon stvaranja pretpostavki za to, pokretanje postupka unovčenja, a u suradnji sa ostalim tijelima stečajnog postupka i razlučnim vjerovnicima.

3.2. Prijedlog odluka

Glede činjenice da je brisanje ovrha na nekretninama u Zaprešiću pri kraju predlažem Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, zastupanom po sucu Davorinu Pavičiću da donese zaključak o prodaji 13 stanova i 44 parkirališna mjesta u Zaprešiću u zk.ul. 4817 k.o. Zaprešić na k.č.br. 3329/160 odmah po pribavi suglasnosti na postojeću procijenjenu vrijednost istih od strane razlučnog vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb ili nove procjene odnosno početne prodajne cijene, kao i suglasnosti da isti razlučni vjerovnik predujmi troškove prodaje putem FINA elektroničke javne dražbe , a u skladu s odredbama članka 441. i članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15,204/17).

Isto je potrebno učiniti što prije jer je praksa pokazala da od zaključka o prodaji po nadležnom trgovačkom sudu prođe 30-tak dana do uplate FINI predujma za dražbu i objave poziva za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, potom 60 dana otvorenih za upatu jamčevine i na kraju 10-ak dana do završetka prve dražbe odnosno sveukupno oko 100 dana prije donošenja nepravomoćne odluke o eventualnoj dosudi kupovine.

Mjesto i datum:

Osijek, 06.09.2018..g.

Stečajni upravitelj:

Mijo Rončević

Prilozi: kao gore

Dostavljeno u 3 primjerka!

GP GRADING d.o.o.
U STEČAJU
CERNIK 
Požeška 169

