

PRIMLJENO:

03-07-2018

(Neposredno) - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 (3) priloga
Pristojbe: knj. državnim bilježima
Primo

14 St-587/2016

Trgovački sud u Rijeci

Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju
Kastav, Žegoti 36B
stečajni upravitelj Boris Debelić
51000 Rijeka, Rastočine 3

**Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 01.04.2018. do 30.06.2018.godine**

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od posljednjeg Izvješća o gospodarsko-financijskom stanju dužnika dostavljenog sudu 08.rujna 2017.godine poduzimao sljedeće pravne radnje :

1. Imovina stečajnog dužnika

U skladu sa Izvješćem o gospodarsko-financijskom stanju dužnika stečajnog upravitelja sačinjenim za Izvještajno ročište koje se trebalo održati 13.rujna 2017.g. imovina stečajnog dužnika sastoji se :

- prema uvjerenju MUP-a PGŽ od :
 - o vozila **Citroen Berlingo 1,6 HDI, 2008g., RI758SB** sa zabranom otuđenja, te od
 - o vozila **KIA K2500 SESE, 2007.g., RI315SL**, objavljeno, također a zabranom otuđenja, kao i od
 - o vozila **KIA SOUL, 2011.g., RI234TC**, objavljeno, bez tereta na ime društva KALI d.o.o. Rijeka (društva preuzetog od strane društva dužnika i brisanog)

Sva su vozila i nadalje nedostupna stečajnom upravitelju. Naime z.z. prednika stečajnog dužnika Igor Radonić, odbio je daljnju suradnju sa stečajnim upraviteljem tako da ista nikada nisu bila predana stečajnom upravitelju

- prema izvratku iz zemljišnih knjiga OS u Rijeci od :
 - o kč.br.2155/8 upisane u zkul.3501 ko.Kastav, u naravi šuma 1001 m2, u djelu 1/1, na kojoj je upisano pravo zaloge VENETO BANKA d.d. Zagreb
- prema rješenju Općinskog suda u Rijeci, u predmetu P-330/2016 temeljem priznanja z.z. Igora Radonića od :
 - o kč.br.2155/7 upisane u zkul.4219 ko.Kastav, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište 1913 m2, povezano s vlasništvom, suvlasnički dio 670/1000 (E1) Poslovnog prostora br.1 u prizemlju suterenu, međukatu i prizemlju površine 758,10 m2 u dijelu 1/3, dok se dio od 2/3 nalazi u suvlasništvu Zorana Markovski iz Viškova

Ista je nekretnina greškom zemljišno-knjižnog suda bila upisana cjelokupno u dijelu 1/1, u vlasništvo Zorana Markovskog iz Viškova. Naknadnim zahtjevom stečajnog upravitelja greška suda je ispravljena i na istoj se sada vodi suvlasništvo stečajnog dužnika u 1/3 idealnog dijela i Zorana Markovskog u 2/3 idealnog dijela (Z-32177/17 od 23.listopada 2017.g). Realni dijelovi imovine na koje se to suvlasništvo odnosi stečajnom upravitelju još uvijek nisu poznati. Naime z.z. prednika stečajnog dužnika odbija suradnju sa stečajnim upraviteljem. Suradnju u pogledu razjašnjenja realnih dijelova vlasništva odbija i suvlasnik imovine Zoran Markovski.

- **prema ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 5.11.2013.g.**, potpisanim između prodavatelja Zorana Markovskog iz Viškova i društva KALI d.o.o. Rijeka, kasnije preuzetog od strane stečajnog dužnika i brisanog iz trgovačkog registra od :
 - o **kč.br.2155/7 upisane u zku.4219 ko.Kastav**, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište 1913 m², povezano s vlasništvom, suvlasnički dio **670/1000 (E1)** Poslovnog prostora br.1 u prizemlju suterenu, međukatu i prizemlju površine 758,10 m² u dijelu 1/1,
 - o **kč.br.2155/7 upisane u zku.4219 ko.Kastav**, u naravi stambeno poslovna zgrada i dvorište 1913 m², povezano s vlasništvom, suvlasnički dio **160/1000 (E3)** stan površine 180,47 m² i okućnica 177,30 m², sve u dijelu 1/1
 - o **kč.br.2155/8 upisane u zku.3501 ko.Kastav**, u naravi šuma 1001 m², u djelu 1/1,
- **prema izjavi z.z. prednika stečajnog dužnika Igora Radonić** od razne opreme i alata, koja nisu predana stečajnom upravitelju niti mu je rečeno gdje se ista nalaze

2. Dokumentacija stečajnog dužnika

Primopredaja poslovne dokumentacije i pečata društva započeta 20.6.2017.g. nikada nije nastavljena. Prethodni z.z. dužnika IGOR RADONIĆ stečajnom upravitelju se ne javlja.

Svi pokušaji stečajnog upravitelja da preuzme dokumentaciju i od prethodnog stečajnog upravitelja, posebice prijave tražbina u stečajnom postupku bili su neuspješni. Prethodni stečajni upravitelj se na sve pozive stečajnog upravitelja ne javlja

3. Odbor vjerovnika

Kako je preuzimanje dokumentacije od strane prethodnog stečajnog upravitelja bilo neuspješno, te kako se z.z. prednika stečajnog dužnika ne odaziva na pozive suda i pozive stečajnog upravitelja, stečajni je upravitelj podneskom od Podneskom od 21.3.2018.g. stečajni upravitelj je predložio osnivanje Odbor vjerovnika. Rješenjem suda od 22.3.2018.godine osnovan je Odbor vjerovnika. Prva sjednica Odbora održana je 3.5.2018.godine. Na istoj je sjednici podržan prijedlog stečajnog upravitelja za podnošenje kaznene prijave protiv z.z. prednika dužnika IGORA RADONICA.

Kaznenu prijavu stečajni upravitelj podnio je 15.svibnja 2018.godine.

Na istu se prijavu očitovalo ODO kazneni odjel u Rijeci i zatražilo dopunu kaznene prijave na temelju članka 205. Stavak 7 Zakona o kaznenom postupku.

Dopuna kaznene prijave prema ODO u Rijeci poslana je 21.06.2018.godine.

3. Podnošenje prijedloga za obustavu zbog nedostatnosti stečajne mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase (članak 294 SZ)

Podneskom od 28.06.2018.godine stečajni upravitelj je sudu podnio prijedlog obustave postupka zbog nedostatnosti mase za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase u skladu sa člankom 294 Stečajnog zakona.

Posljednje stanje na računu na dan 28.6.2018.godine iznosilo 4.840,10 kuna (izvod broj 7/2018).

Ukupne ostale obveze stečajne mase 28.6.2018.godine (troškovi odvjetnika, predvidljivi troškovi računovodstva prethodnih 12 mjeseci, predvidljivi troškovi računovodstva kroz sljedeća 3 mjeseca i predvidljivi troškovi platnog prometa kroz sljedeća 3 mjeseca) iznositi će 5.150,00 kuna.

Pored toga nepodmireni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu iznose 1.299,36 kao i nagrada koju sud treba tek odrediti.

4. Ostale radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :

- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite pozive
- stečajni upravitelj još uvijek nije započeo voditi poslovne knjige stečajnog dužnika jer nedostaju ulazne računovodstvene isprave, a koje nikada nisu bile dostavljene stečajnom upravitelju od strane z.z. prednika stečajnog dužnika
- podneskom od 02.studenog 2017.g. stečajni je upravitelj sudu predložio pozvati z.z. prednika stečajnog dužnika da u skladu sa stečajnim zakonom preda stečajnom upravitelju dokumentaciju društva, pečate društva i sveukupnu imovinu društva. Čeka se pravorijek suda.

5. Stanje novca na računu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ima otvoren poslovni račun ali se putem njega ne odvijaju nikakve poslovne transakcije izuzev što se podmiruju redovne obveze platnog prometa prema poslovnoj banci za vođenje računa.

Posljednje stanje na računu iznosi 4.840,14 kuna (izvod broj 8/2018).

5. Plan poslovanja za naredno tromjesečje

U narednom se tromjesečju ne planiraju ostvariti niti prihodi niti rashodi. Stečajni upravitelj još uvijek nije otvorio poslovne knjige stečajnog dužnika, jer nedostaju ulazne računovodstvene isprave, a koje nikada nisu bile dostavljene stečajnom upravitelju od strane z.z. prednika stečajnog dužnika.

U Rijeci, 30. lipanj 2018. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić
URBIS RIJEKA d.o.o.
u stečaju
KASTAV



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI

Broj: KR-DO-492/18-VII
Rijeka, 23. svibnja 2018.
AV/AG

TD "URBIS RIJEKA" d.o.o. u stečaju
Kastav, Žegoti 36 B

BORIS DEBELIĆ – stečajni upravitelj
"URBIS RIJEKA" d.o.o.
Rijeka, Rastočine 3

Naslovno državno odvjetništvo zaprimilo je 22. svibnja 2018. godine Vašu kaznenu prijavu protiv Igora Radonića iz Bjelovara sa adresom Nikole Jurišića 2C u kojoj prijavljujete imenovanog za učin više kaznenih djela počevši od članka 247. do 249. Kaznenog zakona. Na samom kraju kaznene prijave zaključno prijavljujete Igora Radonića "...da državno odvjetništvo ispita da li su u njegovom postupanju sadržane kažnjive radnje iz članka 227. pa sve do članka 249. Kaznenog zakona i drugih članka".

Iz same prijave nije razvidno za koje konkretno kazneno djelo prijavljujete Igora Radonića obzirom da paušalno nabrajate kaznena djela počevši od članka 227. do 249. Kaznenog zakona. Iz sadržaja kaznene prijave nadalje nije moguće razlučiti za koje vremensko razdoblje prijavljujete Igora Radonića, niti na koji način bi on svojim postupanjem počinio eventualne elemente kaznenog djela koje se progoni po službenoj dužnosti, a u kojem slučaju državni odvjetnik zauzima mjesto ovlaštenog zastupnika optužbe.

Iz sadržaja kaznene prijave vidljivo je kako se pozivate na radnje i postupanja Igora Radonića kao prednika stečajnoga dužnika "URBIS RIJEKA" d.o.o. odnosno da bi on u svom postupanju onemogućio vama provođenje odnosno sve ovlasti koje imate kao stečajni upravitelj.

Članak 247. Kaznenog zakona definira kazneno djelo prijevara u gospodarskom poslovanju, a glasi: "tko u gospodarskom poslovanju sa ciljem da pravnoj osobi koju zastupa ili drugoj pravnoj osobi pribavi protupravnu imovinsku korist, dovede nekoga lažnim prikazivanjem ili prikrivanjem činjenica u zabludu ili ga održava u zabludi i time ga navede da na štetu svoje ili tuđe imovine nešto učini ili ne učini kaznit će se propisanom kaznom zatvora". Nadalje, članak 248. Kaznenog zakona definira povredu obveza vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga, dok članak 249. definira prouzročenje stečaja, međutim tada bi se eventualno u postupanju Igora Radonića trebale opisati one radnje kojima je konkretno prouzročio stečaj TD "URBIS RIJEKA" d.o.o.

Nadalje, nedostaju podaci relevantni za postupanje naslovnog državnog odvjetništva, stoga je potrebno na temelju članka 205. stavak 7. Zakona o kaznenom postupku da u roku od 15 dana dopunite podnesenu kaznenu prijavu na način da točno konkretizirate za koje kazneno djelo prijavljujete Igora Radonića te da decidirano i jasno opišete o čemu se sastoji

govo nezakonito postupanje a kojim je ostvario obilježje kaznenog djela koje se progoni po službenoj dužnosti. Naime, državno odvjetništvo smatra kako u opisanom postupanju se ne ostvaruju elementi kaznenih djela koje ste paušalno naveli od članka 227. pa do članak 249. Kaznenog zakona. Kazneno djelo iz članka 227. Kaznenog zakona je izazivanje prometne nesreće u cestovnom prometu, dok se daljnja kaznena djela odnose na kaznena djela protiv imovine kao što su prijevara, teška krađa, razbojništvo, razbojnička krađa, utaja, pronevjera i dr., a iz sadržaja samog dopisa ne bi proizlazilo da bi se radilo o predmetnim kaznenim djelima.

Ujedno napominjemo da će naslovno državno odvjetništvo u slučaju nepostupanja po ovom pozivu u gore navedenom roku postupiti sukladno odredbi članka 205. stavak 8. Zakona o kaznenom postupku i članka 104. stavak 5. Poslovnika državnog odvjetništva.

S poštovanjem,

ZAMJENICA OPĆINSKE DRŽAVNE
ODVJETNICE

Aleksandra Vučinić



ODVJETNIK

Milenko Zrilić

Rijeka, Korzo 32/II, tel. : 051/212-581, fax: 051/320-578, e-mail: odvjetnik-zrilic@net.hr

URBIS RIJEKA d.o.o. u stečaju, OIB 23569797060,
51215 Kastav, Žegoti 36b, zastupano po stečajnom
upravitelju Boris Debelić iz Rijeke, a ovog po punomoći:

ODVJETNIK

Milenko Zrilić

RIJEKA, Korzo 32/II
tel. 051/212-581, fax: 051/320-578

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
F. Supila 16.
Rijeka

PREDMET: dopuna kaznene prijave

Veza: Vaš KR-DO-492/18-VII

Dana 15.05.2018.god. stečajni upravitelj trgovačkog društva URBIS RIJEKA d.o.o. u stečaju podnio je naslovu kaznenu prijavu protiv IGORA RADONIĆA, zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika zbog osnovane sumnje da bi učinio kaznena djela navedena u prijavi. Dopisom gornje oznake naslov je pozvao stečajnog upravitelja da konkretizira za koje kazneno djelo prijavljuje Igora Radonića te da decidirano opiše o čemu se sastoji njegovo nezakonito postupanje.

Postupajući po dopisu naslova od 23.05.2018.god. podnositelj prijave (dalje: podnositelj) se očituje kako slijedi:

Podnositelj prvenstveno dostavlja dokumentaciju na kojoj temelji prijavu i to:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05.11.2013.god. kojim Kali d.o.o. Rijeka (pravni prednik stečajnog dužnika koji je temeljem Ugovora o pripajanju od 12.03.2015.god. i odluke člana društva, pripojen društvu URBIS RIJEKA d.o.o. Kastav), kao kupac kupuje nekretnine navedene u čl. 1. ugovora od prodavatelja Markovski Zorana za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 500.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti,
- Izjava o raskidu dijela ugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.01.2016.god.
- Tužba Zorana Markovskog protiv tuženog URBIS RIJEKA d.o.o. Kastav, radi utvrđenja raskida i povrata u prijašnje stanje od 11.02.2016.god.

- Podnesak tuženika Urbis Rijeka d.o.o. Kastav od 10.05.2016.god. kojim u cijelosti priznaje dužbu i tužbeni zahtjev
- Pravomoćna i ovršna presuda Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-330/2016 od 13.07.2016.god.
- Rješenje i zaključak Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-587/2016 od 13.10.2016.god. kojim je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja prepostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Urbis Rijeka d.o.o. Kastav te zaključak kojim je toč. 1. naređeno osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika IGORU RADONIĆ (OIB 88188476590) iz Bjelovara, Nikole Jurišića 2/c da sudu preda pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te naznači imovinu dužnika (popis nekretnina i pokretnina, gdje se stvari nalaze, tražbine i dr.)
- Rješenje TS Rijeka posl.br. St-587/16 od 26.05.2017.god. i rješenje od 1.03.2017.god. Kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom URBIS RIJEKA d.o.o. Kastav

Nakon što je Boris Debelić imenovan za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad dužnikom Urbis Rijeka d.o.o. Kastav, dana 20.06.2017.god. sa z.z. prednika stečajnog dužnika Igor Radonić održao je sastanak u sjedištu stečajnog dužnika u Kastvu, Žegoti 36/B kom prilikom mu je isti rekao da stečajni dužnik ima u vlasništvu pokretnina i to različite opreme i raznih alata ali da nema ključ od prostorije u kojoj se ista nalazi te da će se naći drugi dan i da će to predati stečajnom upravitelju. Prijavljeni je također rekao da stečajni dužnik ima i vozila koja da se nalaze na drugim adresama i da nema ključeve od istih te da će ista također predati drugi dan. U odnosu na poslovne knjige i dokumentaciju stečajnog dužnika rekao je da je ista zaključana te da će istu također predati drugi dan kada će donijeti ključ od prostorije u kojoj je ista zaključana. Za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika također je rekao da nema ključa od dijela nekretnine koji je u vlasništvu stečajnog dužnika te da će istu također predati drugi dan kada će donijeti i ključeve. Nakon 20.06.2017.god. Stečajni upravitelj je višeputno pokušao stupiti u kontakt sa prijavljenim ali bezuspješno.

Iz Zapisnika sa prve sjednice Odbora vjerovnika stečajnog dužnika Urbis Rijeka d.o.o. Kastav od 3.05.2018.god. razvidno je da je Odbor vjerovnika jednoglasno donio odluku o podnošenju kaznene prijave protiv ranijeg dužnikovog zakonskog zastupnika Igora Radonića zbog nesuradnje sa stečajnim upraviteljem i predaje poslovne dokumentacije kao i predaje u posjed dužnikove imovine.

Imajući u vidu naprijed navedeno podnositelj prijave smatra da postoji osnovana sumnja da bi prijavljeni Igor Radonić učinio više kaznenih djela protiv imovine i to: k.d. iz čl. 233. st.1. i čl. 236. KZ RH budući je raspolagao imovinom stečajnog dužnika u svoju korist ili u korist trećih osoba s ciljem da on ili treće osobe pribave protupravnu imovinsku korist, premda za to nije bio ovlašten. Nadalje, prijavljeni je učinio i kaznena djela protiv gospodarstva i to iz čl. 248. KZ budući je povrijedio obvezu vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga koje je dužan uredno voditi i čuvati a iz postupanja prijavljenog jasno proizlazi da isti neće dostaviti poslovne knjige jer ih je ili uništio ili ih prikriva. Prijavljeni je učinio i kazneno djelo iz prouzročenje stečaja iz čl. 249. KZ-a jer je postupao u suprotnosti s urednim i savjesnim gospodarenjem te je na taj način umanjio imovinu koja bi činila stečajnu masu. U tom kontekstu se ukazuje na činjenicu da je u čl. 1. Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 05.11.2013.god. sasvim jasno i nedvojbeno utvrđeno što prodavatelj prodaje a što kupac kupuje da bi kasnije prodavatelj ustvrdio "da su u navedenom kupoprodajnom ugovoru obuhvaćene i nekretnine koje između ugovornih strana nisu ugovorene kao predmet kupoprodaje" (nekretnine upisane u z.k.ul.4219 k.o. Kastav), a što je kupac odnosno stečajni dužnik priznao te je Općinski sud u

Rijeci donio citiranu presuda na temelju priznanja. Navedeno je poduzeto u vrijeme dok je stečajni dužnik bio u blokadi žiro računa (prema podacima FINE na dan 25.02.2016.god. račun stečajnog dužnika je bio u blokadi u neprekidnom trajanju od 120 dana a neizvršene osnove za plaćanje su iznosile 2.373.215,48 kn). S tim u svezi postavlja se pitanje šta je bilo sa kupovninom od 500.000,00 eura. Isto tako činjenica je da je stečajni dužnik imao dva zaposlenika time da zaposlenica Ivana Oužeki, Kolavići 1, Veprinac, premda je dobila otkaz ugovora o radu, od stečajnog dužnika ne potražuje ništa.

Sve naprijed navedenog podnositelj prijave p r e d l a ž e na naslov poduzme mjere iz svoje nadležnosti radi utvrđivanja postojanja osnovane sumnje da bi prijavljeni učinio kaznena djela navedena u ovoj dopuni kaznene prijave.

U Rijeci, 21.06.2018.god.

Prilozi: punomoć
8 pril.

Podnositelj prijave pp **DVJETNIK**
Milenko Zrilić
RIJEKA, Korzo 32/II
tel. 051/212-581 fax: 051/320-578

Potvrda o primitku

☐ vrijednosne pošiljke

JETNIK

tko Zrilić

Korzo 32/II

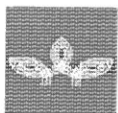
81, fax: 051/320-578

7. Rijeka

16.

R12EKA

(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)	
Vrijednost:	kn
EZ RC 74644941 8 RR	
Prijamni broj:	132g
Masa:	*15 00 0 08
Poštarina:	21 06 18 12:55:49 16,30
Osnovne dopunske usluge: (staviti x za odabranu uslugu)	
<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> Izdvojeno
<input type="checkbox"/> S povratnicom	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
<input type="checkbox"/> Otkupnina:	kn

**Imex banka**

MB: 0971359

IBAN: HR4024920081011111116

SWIFT: IMXXHR22

BIC : IMXXHR22

Izvod prometa 2018008

URBIS RIJEKA DOO U STEČAJU
ŽEGOTI 36/B
51215 KASTAV

Izvod broj : 2018008 IBAN : HR7824920081100048277 Konto : 8001 ?IRO RA?UNI OSTALIH TRGOVA?KIH DRU?TAVA Deviza : 191
Datum : 30.06.2018

Dopušteno prekoračenje: 0,00 HRK

Datum		Opis		Početno stanje		4.840,10	
				Odjev	Priljev	Saldo	
30.06.2018	PRIJENOS KAMATE	URBIS RIJEKA DOO U STEČAJU		0,00	0,04	4.840,14	
	20180701-201-002101498224 K06	HR7824920081100048277	HR21 7790-0971359				
Total				0,00	0,04		
Završno stanje						4.840,14	