



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anete Marune, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Živkovića iz Zadra, Ulica Josipa Pupačića 30, OIB: 58291614504, zastupan po punomoćnici Martini Milin, odvjetnici u Zadru, protiv protustranke Grada Zadra, Narodni Trg 1, OIB: 09933651854, zastupano po gradonačelniku Šimi Erliću, Ulica bana Josipa Jelačića 5B, OIB: 36355043029, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. zem. 1001/21, Pašnjak, površine 125 m²,
upisane u zk ul. 7825 k.o. Diklo

na način da se brišu svi dosadašnji upisi u B listu uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Ante Živković, OIB: 58291614504, Ulica Josipa Pupačića 30, Zadar
.....za cijelo
uz brisanje tereta u C listu zaprimljenog pod brojem Z-7897/2025

II. Odbija se prigovor Grada Zadra zaprimljen pod brojem Z-25709/2025 kao neosnovan.

III. Nalaže se u zk. ul. 7825 k.o. Diklo brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-7897/2025 te brisanje zabilježbe prigovora Grada Zadra pod brojem Z-25709/2025, u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Diklo oznake čest. zem. 1001/21, uz prijavu svog vlasništva na istoj, navodeći kako je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od djeda pok. Šime Živkovića, a on nasljeđivanjem svojih roditelja Nike Živkovića i Luce Živković te diobom sa ostalim sunasljednicima i to sestrom Ružom te braćom Ivom i Tihomirom. Nadalje je naveo kako se predmetna nekretnina nalazi u mirnom, nesmetanom i samostalnom posjedu predlagatelja, a ranije i njegovih prednika, dugi niz godina te da ih nitko nikada ni na koji način nije ometao u posjedu i korištenju odnosno obrađivanju iste. Zaključno je naveo kako, imajući u vidu da postoji opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, predlaže donijeti rješenje o ispravku i odrediti upis predlagatelja na predmetnoj nekretnini za cijelo.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7897/2025 od 16. srpnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak, te je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Zadra.

3. Grad Zadar je prigovorio promjeni upisa dok predlagatelj odgovarajućom dokumentacijom, kao i iskazima svjedoka koji će imati saznanja o predmetnoj nekretnini u prošlosti, ne dokaže osnovanost svojih tvrdnji, odnosno valjani pravni slijed stjecanja prava vlasništva.

4. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića, pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 7825 k.o. Diklo, Prijepis posjedovnog lista br. 314 k.o. Diklo, Rješenje o nasljeđivanju iza Šime Živkovića, O-1260/08, UPP/OS-238/08-2, Povijest promjena izdana od RH, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Klasa: 930-04/25-05/136, Urbroj: 541-24-2/17-25-2, Diobeni ugovor potvrđen od Općinskog sekretarijata za opću upravu Općine Zadar, OV.br. 6321/83, Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 1001/21 k.o. Diklo.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk. ul. 7825 k.o. Diklo utvrđeno je da je čest. zem. 1001/21 upisane u korist društvenog vlasništva za cijelo.

7. Vještak geodetske struke Zvonimir Baričević na održanom očevidu iskazao je kako se pokazanoj predmetnoj nekretnini nije moglo pristupiti zbog zaraslosti terena već je s udaljenosti oko 20 metara uspio mapalno identificirati da se radi o kat. čest. 1001/21 k.o. Diklo.

8. Iz prijepisa posjedovnog lista br. 314 k.o. Diklo slijedi kako je posjednikom kat. čest. 1001/21 upisan Ante Živković za cijelo.

9. Iz Diobenog ugovora sklopljenog 7. srpnja 1983. između Ruže Franov, Ive Živkovića, Šime Živkovića, Vlade Živkovića i Tihomira Živkovića kao diobenika, a koji ugovor je potvrđen istog dana kod Općinskog sekretarijata za opću upravu Općine

Zadar, pod brojem OV.br. 6321/83, slijedi kako su isti izvršili diobu nekretnina i to na način da ovdje predmetna nekretnina pripadne u vlasništvo za cijelo Šimi Živkoviću.

10. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza Šime Živkovića, izdano po javnom bilježniku Nadici Milovač, posl. broj O-1260/08, UPP/OS-238/08-2 od dana 27. ožujka 2009. slijedi kako je Šimu Živkovića na predmetnoj nekretnini naslijedio predlagatelj Ante Živković za cijelo.

11. Iz Povijesti promjena izdana od RH, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Klasa: 930-04/25-05/136, Urbroj: 541-24-2/17-25-2, slijedi kako je Ante Živković od 2009. pa do danas evidentiran posjednikom predmetne nekretnine za cijelo.

12. Svjedoci Dragan Milin i Majda Milin na očevidu su u bitnome isto iskazali i naveli da im je poznata predmetna nekretnina te da je vlasnik iste predlagatelj koji je vlasništvo iste stekao nasljeđivanjem svog djeda Šime Živkovića, koji je umro prije 10 godina. Nadalje su naveli kako im je poznato da je predmetnu nekretninu Šime stekao iza oca Nike koji se podijelio sa sestrom Ružom te braćom Tihom, Ivom i Vladom. Nadalje su naveli kako nitko od njih ne polaže pravo na ovu nekretninu. Zaključno su naveli kako im je sve to poznato jer su u blizini obrađivali susjednu nekretninu, družili se na istoj te da su se na njoj nekoć nalazile masline, kukuruz i pšenica. Za sporove nisu čuli.

13. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno te činjenicu da su navodi iz prijedloga suglasni s ispravama koje spisu prileže, kao i iskazima svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj dokazao svoje pravo vlasništva predmetne nekretnine. Iz provedenog dokaznog postupka slijedi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem. Zaključno, provedenim očevidom na licu mjesta i neposrednim opažanjem suda nedvojbeno je utvrđeno i da se predlagatelj nalazi u mirnu i nesmetanu posjedu predmetne nekretnine.

14. S obzirom da je predlagatelj dokazao svoje pravo vlasništva predmetne nekretnine za cijelo, to je prigovor Grada Zadra odbijen kao neosnovan te naloženo brisanje tereta upisanog u C listu u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku.

15. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetne nekretnine, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/24, dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 04. veljače 2026.

Sudska savjetnica

Aneta Maruna

Sutkinja

Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćnici
2. Protustranci na adresu

O tome obavijestiti:

1. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**09.02.2026 09:
19**Serijski broj
certifikata**

697118847928272594815850263815019205405201125684

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1826192958eb0919

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-