Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-13739/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Barica Čulinović, Milana Makanca 9/1, Petrinja, OIB: 54325347249 protiv protustranke Kate Ceković, r. Tonković, Nebojan 45 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 5710 k.o. Gorske Mokrice
kč.br. 1126/1 pašnjak funduš u selu 4298 m2

vlasništvo Kata Ceković, r. Tonković, Nebojan 45 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. studenog 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj

županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Prijedlog se odbija.
5. Uvidom u posjedovni list 403 k.o. Gorske Mokrice kao i u povijest promjena za kč.br. 1126/1 k.o. Gorske Mokrice utvrđeno je a je u posjed upisan Klarić Janko od 1979. godine pa sve do danas.
6. Iz dostavljenog ugovora o doživotnom uzdržavanju proizlazi da je Kata Ceković zaključila ugovor o doživotnom uzdržavanju sa Klarić Baricom i Antunom te su nakon njezine smrti kao vlasnici upisani Barica i Antun Klarić.
7. Dakle predlagatelj nije dostavio pravni slijed u odnosu na upisanog posjednika Janka Klarić pa sve do predlagatelja. Tvrdi kako je Janko Klarić identičan sa Antunom Klarić što sud nije mogao utvrditi temeljem dostavljenih isprava, a tijekom postupka nije dostavio prijedloge za utvrđivanje te činjenice. Predlagatelj će svoje pravo vlasništva utvrđivati u parničnom postupku ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.
8. Stoga je sud temeljem odredbe članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK) odbio prijedlog predlagatelja.

Petrinja, 30. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
1. Predlagatelj Barica Čulinović, Milana Makanca 9/1, Petrinja
2. Protustranka:
3. Kata Ceković, Nebojan 45 – oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 09:13	**Serijski broj certifikata**	835798626000945138319713957188450487968121136 61
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1915564826d545ac	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -