

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
HR-10000 Zagreb

U Zagrebu, 29. travnja 2022. godine

Poslovni broj: ST-1240/2017

Naš znak: 168962 / ER004

Stečajnim dužnik: STEČAJNA MASA IZA S. STANIŠAK DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRADITELJSTVO, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, 10000 ZAGREB, POČITELJSKA 5, OIB: 92941452461

Stečajni / razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po odvjetniku Miroslavu Lovriću iz Zagreba, Radnička cesta 41

PODNEŠAK

1x

Stečajnog / razlučnog vjerovnik:

1. Punomoćnik Stečajnog /razlučnog vjerovnika ovim putem obavještava sud kako mu je isti dodijelio punomoć za zastupanje u predmetu gornjih oznaka, slijedom čega se predlaže sudu vršiti dostavu pismena za Stečajnog /razlučnog vjerovnika punomoćniku.

Dokaz: - punomoć za zastupanje (izvornik)

2. Financijska agencija je dana 9. veljače 2022. godine objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sukladno pozivu Financijske agencije, prva elektronička javna dražba počinje 20.4.2022. godine u 15:00:00 sati, a završava dana 4.5.2022. godine u 11:59:59 sati, pri čemu se ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od dana 20.4.2022. godine s početkom u 12:00:00 sati do 4.5.2021. godine u 11:59:59 sati.

Dokaz: - Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (preslika)

2. Stečajni / razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju nekretnine koja je predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. U slučaju da ponuda Stečajnog / razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. bude registrirana kao najpovoljnija, isti ovim putem predlaže da Naslovni sud Stečajnog / razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. **oslobodi od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi**. Budući da se sukladno članku 235. stavku 3. Stečajnog zakona na prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe primjenjuju pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, članak 107. Ovršnog zakona propisuje kako vjerovnik koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje.

Stečajni / razlučni vjerovnik ističe da je na nekretnini koja je predmet prodaje prvi založni vjerovnik i da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska iznosi **9.641.153,39 HRK** dok se nekretnina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od **915.000,00 HRK**.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog / razlučnog vjerovnik od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni / razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po punomoćniku: