

7 Ref 4279  
SLAVONIJA MK d.d. u stečaju

Osijek, Vinkovačka 68

Stečajni upravitelj

Blanka Gambiraza

6 St-764/13 - 11-2015 god. u 1 primjeraka sa 4 priloga

16-11-2015

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom

Predan na poštu preporučeno dana / god

Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)

Potpis djelatnika

Poslovni broj spisa: 6 St-764/13

6 St-764/13-80 296

MB: 030055028

OIB: 49713442370

IBAN: HR39 2390 0011 1007 36254

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stečajni sudac  
Nada Roso

Dužnik: SLAVONIJA MK d.d. u stečaju, OIB: 49713442370, Vinkovačka 68, Osijek

### DOPUNA

## IZVJEŠĆA STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 30.10.2015.

### 1. Sklopljeni ugovorio zakupu:

#### 1.1.

Datum sklapanja: 12.05.2014.g.

Početak zakupa: 15.05.2014.g.

Zakupodavac: Slavonija MK d.d. u stečaju

Zakupac: Ravlić Trans prijevoznika djelatnost, vl. Cvitan Ravlić, Osijek, Slavonska 7, OIB: 40504724597

Predmet zakupa: Poslovni prostor u Osijeku, Vinkovačka 68, prostor kotlovnice

Vrijeme zakupa: na određeno – do prodaje u stečajnom postupku

Cijena zakupa: 2.000,00 kn + PDV

#### 1. Prilog: preslik Ugovora o zakupu poslovnog prostora

#### 1.2.

Datum sklapanja: 12.05.2014.g.

Početak zakupa: 15.05.2014.g.

Zakupodavac: Slavonija MK d.d. u stečaju

Zakupac: Tobogan d.o.o., Osijek, Drinska 2, OIB: 59421511319

Predmet zakupa: Poslovni prostor u Osijeku, Vinkovačka 68, prostor bivše prodavaonice površine cca 50 m2

Vrijeme zakupa: na određeno – do prodaje u stečajnom postupku

Cijena zakupa: 1.500,00 kn + PDV

Aneks sklopljen: 27.02.2015.g.

Promjene: zakup proširen na prostor skladišta površine cca 30 m2, povećana cijena zakupa na 2.000,00 kn + PDV

### Sporazum o

raskidu Ugovora: 25.09.2015.g.

2. Prilog: preslik Ugovora o zakupu poslovnog prostora  
preslik Aneksa od 27.02.2015.g.  
preslik Sporazuma o raskidu Ugovora o zakupu

OGLED ZA PISANJE  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stavljeno: 27.11.15

Skinuto: \_\_\_\_\_  
Potpis i pečat

C-sglasna plaća 27.11.2015.



**1.3.**

Datum sklapanja: 14.05.2014.g.

Početak zakupa: 15.05.2014.g.

Zakupodavac: Slavonija MK d.d. u stečaju

Zakupac: TRN d.o.o., Osijek, Vinkovačka 68, OIB: 87665005469

Predmet zakupa: Poslovni prostor u Osijeku, Vinkovačka 68, prostor vatrogasnog tornja

Vrijeme zakupa: na određeno – do prodaje u stečajnom postupku

Cijena zakupa: 1.000,00 kn + PDV

**3. Prilog: preslik Ugovora o zakupu poslovnog prostora****1.4.**

Datum sklapanja: 25.09..2015.g.

Početak zakupa: 01.08.2015.g.

Zakupodavac: Slavonija MK d.d. u stečaju

Zakupac: HORECA-M d.o.o., Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604

Predmet zakupa: Poslovni prostor u Osijeku, Vinkovačka 68, prostor bivše prodavaonice površine cca 50 m2 i skladišta površine cca 30 m2

Vrijeme zakupa: na određeno – do prodaje u stečajnom postupku

Cijena zakupa: 2.000,00 kn + PDV

Aneks sklopljen: 30.10.2015.g.

Promjene: zakup proširen na prostor skladišta površine cca 200 m2, povećana cijena zakupa na 2.800,00 kn + PDV

**4. Prilog: preslik Ugovora o zakupu poslovnog prostora  
Preslik Aneksa od 30.10.2015.g.****1.5.**

Datum sklapanja: 28.10.2015.g.

Početak zakupa: 01.11.2015.g.

Zakupodavac: Slavonija MK d.d. u stečaju

Zakupac: TRONIC d.o.o., Osijek, Raška 13/A, OIB: 15759936538

Predmet zakupa: Poslovni prostor u Osijeku, Vinkovačka 68, prostor bivšeg skladišta za otpremu gotove tekstilne robe

Vrijeme zakupa: na određeno – do prodaje u stečajnom postupku

Cijena zakupa: 1.000,00 kn + PDV

**5. Prilog: preslik Ugovora o zakupu poslovnog prostora****2. Poslovni prostor u Novalji**

Stečajni dužnik vlasnik je poslovnog prostora kupljenog u roh-bau izvedbi na otoku Pagu u Novalji, turističko naselje Gajac.

Predmetna nekretnina bila je obuhvaćena postupkom obnove zemljišnih knjiga za k.o. Novalja Nova, odnosno vršen je upis izgrađenih objekata u zemljišne knjige, tako da je predmetna nekretnina stečajnog dužnika sada upisana: u zk.ul. 494, k.o. Novalja Nova, k.č.br. 11357



## 52. ETAŽA 170/10000

poslovni prostor - lokal A8 broj 8, ukupne neto korisne površine 79,98 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od zatvorenog prostora - lokala, neto korisne površine 55,18 m<sup>2</sup> i natkrivene terase stvarne površine 49,60 m<sup>2</sup>, odnosno obračunske površine od 49,60 m<sup>2</sup> x 0,50=24,80 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini nema uknjiženih založnih prava.

Predmetni poslovni prostor obišla sam do sada dva puta i to u mjesecu lipnju 2014.g. kada sam bila i na raspravi na Općinskom sudu u Pagu u postupku obnove zemljišnih knjiga i u mjesecu kolovozu 2015.g.

Poslovni prostor je u izuzetno lošem stanju. Kako se radi o lokalu roh-bau izvedbe, isti bi trebao imati instalirane sve priključke za el. energiju, vodu, kanalizaciju, međutim kako sve ove godine prostor nije bio dovršen, niti je itko o njemu vodio brigu, u prostor je provaljivano i odneseno je sve što se moglo odnijeti, a osim toga u nekoliko navrata bilo je i izljeva vode zbog neispravne kanalizacije i to i sa stropa i iz iz poda, tako da taj prostor zapravo ima samo vanjske zidove i potpuno dotrajalu vanjsku stolariju.

Prilikom moga obilaska slikala sam predmetni poslovni prostor, te prilažem fotografije.

### G. Prilog: fotografije

Ove godine sam u predmetnom prostoru zatekla razne plastične stolice, razne boce, jedan derutni ležaj, gajbe za boce, a gospođa koju sam upoznala na raspravi na Općinskom sudu u Pagu i koja je vlasnica lokala u neposrednoj blizini lokala stečajnog dužnika, izvijestila me je da su to stvari obrtnika koji u blizini drže čevabdžinicu, te sam odmah otišla do njih i nakon što sam saznala njihove podatke uručila sam im zahtjev za iseljenje stvari, međutim, nakon što sam razmislila, ocijenila i sam da je ipak bolje da im dopustim da u lokalu drže te svoje stvari jer će oni na taj način paziti na lokal i da nitko drugi neće ponovno razbijati stakla i dalje devastirati prostor, tako da sam s nositeljicom obrta sklopila ugovor o zakupu na tri mjeseca, odnosno do 31.12.2015.g.

Trenutno je u tijeku procjena predmetnog poslovnog prostora i po dobivenoj procjeni namjera mi je oglasiti prodaju javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika.

Prilog: Ugovor o zakupu od 28.08.2015.g.

U Osijeku, 13.11.2015.

Stečajni upravitelj

Blanka Gambiraža

