



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-9318/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici- specijalistici Tanji Babić, predlagatelja savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marina Bogovića iz Velikog Trgovišća, Dubrovčan 110, OIB: 51064337179, kojeg zastupa punom. Miljenka Polanović, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranke Stahuljak Avelin i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-9318/2026 i Rz-919/2026 od 22. rujna 2026. dopušta se sljedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva nekretnine upisane u:

- z.k. ul. broj 3594 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 98/1 Slatina pov 5305 m², (šuma), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Stahuljak Avelin, Klanjec u 40/320 dijela, Bogović Ivan, Dubrovčan 86 u 80/320 dijela, Bogović Marica, Dubrovčan 98 u 24/320 dijela, Bogović Ivica, Dubrovčan 98 u 24/320 dijela, Bogović Ivan, Oib: 86868587872, Dubrovčan 110, 49214 Veliko Trgovišće u 72/320 dijela, Petek Dražen, Oib: 71187631514, Ulica Matije Gupca 226, 49210 Zabok u 40/320 dijela, Stanković Štefica, Tuhelj, Križ 347 u 40/320 dijela,

- z.k. ul. broj 3134 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a), čkbr. 791/3 Mel pov 1352 m² (šuma), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Stjepan, Dubrovčan 35 u 5/10 dijela, Bogović Ivica, Dubrovčan 48 u 1/10 dijela, Bogović Ivan, Dubrovčan 110 u 1/10 dijela, Bogović Ivan, Oib: 86868587872, Dubrovčan 110, 49214 Veliko Trgovišće u 3/10 dijela

- z.k. ul. broj 5648 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a), čkbr. 102/1 Smreća pov 1949 m² (šuma pov 683 m², vinograd pov 396 m², vinograd pov 187 m²), čkbr. 102/2 Smreća pov 684 m² (vinograd pov 342 m², vinograd pov 342 m²), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bajs Jana, Dubrovčan 40 u 3/18 dijela, Bajs Janko, Dubrovčan u 3/18 dijela, Bajs Antun, Dubrovčan 107 u 3/18 dijela, Bajs-Podlessek Sabrina, Oib: 26895382300, Dubrovčan 128a, Dubrovčan 49210 Zabok u 1/18 dijela, Bajs Branko, Dubrovčan 128-A u 2/18 dijela, Pavlinić Vlado, Oib: 98034806171, Mrzlo Polje 28, Mrzlo Polje 49210 Zabok u 6/18 dijela,

- z.k. ul. broj 3536 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 644/7 Pri cesti pov 267 m² (dvorište pov 116 m², kuća, pri cesti pov 151 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Ivica, Mijin, Dubrovčan 98 u 1/10 dijela, Bogović Ivan, Oib: 86868587872, Dubrovčan 110, 49214 Veliko Trgovišće u 3/10 dijela, Bajs-Šemovčan Marina, Oib: 52589076810, Ulica Matije Gupca 79, 49210 Zabok u 5/10 dijela, Bogović Ivan, Dubrovčan 110 u 1/10 dijela

- z.k. ul. broj 4141 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 2482 Gmajna pov 403 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Krešo, Dubrovčan 106 u 1/1 dijela,

- z.k. ul. broj 5367 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 2483 Gmajna pov 435 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Lovrek Štefica, iz Vrapča, Bolnica za duševne bolesti, Po staratelju Lovrek Zvonku u 1/4 dijela, Lovrek Zvonko, Zagreb, Braće Cvijić 1/4 u 3/4 dijela

- z.k. ul. broj 5680 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 491/7 Pri kleti pov 175 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Petek Dražen, Oib: 71187631514, Ulica Matije Gupca 226, 49210 Zabok u 2/4 dijela, Stanković Štefica, Tuhelj, Križ 347 u 1/4 dijela, Stanković Štefica r. Petek, Sv. Križ 347 u 1/4 dijela

- z.k. ul. broj 5688 k.o. Dubrovčan, čkbr. 646/4 Oranica pov 53 čhv, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Ivan, Dubrovčan 110 u 1/1 dijela,

u korist:

Marina Bogovića iz Velikog Trgovišća, Dubrovčan 110A, OIB: 51064337179, u cijelosti.

Besteretni otpis nekretnine upisane u:

- z.k. ul. broj 3909 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 98/6 Smreće pov 1651 m² (voćnjak pov 719 m², pašnjak pov 644 m², vinograd pov 288 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Stahuljak Avelin Dr., Klanjec u 144/576 dijela, Bogović Josip r. Filko, Dubrovčan u 144/576 dijela, Petak Vjekoslav, Bezavina 29 u 72/576 dijela, Bogović Ivan Ivanov, Dubrovčan 104 u 144/576 dijela, Petak Zvonko, Zagreb, Selačka 12 u 18/576 dijela, Orešić Branka, Zagreb, Ilirska 27 u 12/576 dijela, Petek Josipa, Zagreb, Vrapče 99 u 9/576 dijela, Petek Mirjana, Zagreb, Vrapče 99 u 9/576 dijela, Petek Zvonko, Zagreb, Selačka 12 u 8/576 dijela, Petek Josip, Zagreb, Vrapčanska 99 u 8/576 dijela, Petek Mirjana, Zagreb, Vrapčanska 99 u 8/576 dijela

- z.k. ul. broj 4943 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 120/3 Delnice pov 514 m² (vinograd), čkbr. 120/4 Delnice pov 514 m² (vinograd), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Zadruga, Dubrovčan 11 u 20/60 dijela, Perović Franjo, Dubrovčan 117 u 5/60 dijela, Bogović Ivica , Dubrovčan 48 u 7/60 dijela, Bogović Ivan, Oib: 86868587872, Dubrovčan 110, 49214 Veliko Trgovišće u 21/60 dijela, Bogović Ivan, Dubrovčan 110 u 7/60 dijela

- z.k. ul. broj 3934 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 488/4 Milošak pov 1208 m², (vinograd pov 489 m², oranica pov 719 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Petek Štefanija, OIB: 04614131864, Dubrovčan 162 B, Dubrovčan 49210 Zabok u ½ dijela, Petek Štefanija, OIB: 04614131864, Dubrovčan 162 B, Dubrovčan 49210 Zabok u ½ dijela

- z.k. ul. broj 3157 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 102/5 Smreća pov 683 m² (vinograd), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bajs Jana, Dubrovčan 40 u 3/18 dijela, Bais Janko, Dubrovčan u 3/18 dijela, Bajs Antun, Dubrovčan 107 u 3/18 dijela, Bajs-Podlesek Sabrina, Oib: 26895382300, Dubrovčan 128a, Dubrovčan 49210 Zabok u 1/18 dijela, Bajs Branko, Dubrovčan 128-A u 2/18 dijela, Pavlinić Vlado, Oib: 98034806171, Mrzlo Polje 28, Mrzlo Polje 49210 Zabok u 6/18 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 3737 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 2481 Gmajna pov 518 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Franjo Matin, Dubrovčan 95 u 1/1 dijela,

i prijenos istih u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Marina Bogovića iz Velikog Trgovišća, Dubrovčan 110A, OIB: 51064337179, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-9318/2026, Rz-919/26 kao i brisanje tereta u z.k. ul. broj (izvadak iz BZP-a) 3909 k.o. Dubrovčan upisanih pod brojevima Z-127/1923, Z-654/1929, u z.k. ul. broj (izvadak iz BZP-a) 4943 k.o. Dubrovčan pod brojem Z 127/23, u z.k. ul. broj (izvadak iz BZP-a) 5648 k.o. Dubrovčan upisanog pod brojem 747/Z, u z.k. ul. broj (izvadak iz BZP-a) 3934 k.o. Dubrovčan upisanog pod brojem Z-264/1951, Z-413/60, u z.k. ul. broj (izvadak iz BZP-a) 3157 k.o. Dubrovčan upisanog pod brojem 747/Z.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 6. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok
2. Bogović Ivan, Dubrovčan 86

3. Petek Dražen, Ulica Matije Gupca 226, 49210 Zabok
4. Stanković Štefica, Tuhelj, Križ 347
5. Petak Zvonko, Zagreb, Selačka 12
6. Bajs-Podlessek Sabrina, Dubrovčan 128a,
7. Bajs Branko, Dubrovčan 128-A
8. Pavlinić Vlado, Mrzlo Polje 28, 49210 Zabok
9. Petek Štefanija, Dubrovčan 162b, 49210 Zabok
10. Bajs- Šemovčan Marina Oib 52589076810, Ulica Matije Gupca 79, Zabok
11. Bogović Krešo, Dubrovčan 106
12. Lovrek Zvonko, Zagreb, Braće Cvijić, za Lovrek Šteficu
13. Lovrek Zvonko, Zagreb, Braće Cvijić 1/4
14. e- oglasna ploča

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.10.2026 12:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

490078377673292326666987181619536402063282155931

EC

Z19068627105317c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-