



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROD

Broj: 3 St-1516/2017-20

**REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE I ZAKLJUČAK**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad BUZUKI d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, J.J. Štrosmajera 64, OIB 41736978184, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Pavčić iz Osijeka, 30. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I - Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika označenih kao:

-prvi suvlasnički dio 90/611 etažno vlasništvo (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trosobnim stanom u dijelu prizemlja zgrade ukupne površine 89,71 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom kao poseban dio "A1", kojemu pripada i kućni vrt površine 132,40 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova označenih kao "V1" s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano suvlasništvo na nekretninama označeni kao kč. br 4775 KUĆA I DVORIŠTE od 687 m<sup>2</sup> koje nekretnine su upisane u zk. ul. 1201 k.o. Poreč

-suvlasnički dio: 20/611 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu prezemlja zgrade, ukupne površine 19,45 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom kao posebni dio "G3", kojemu pripada i mjesto za parkiranje površine 21,50 m<sup>2</sup>, u Planu posebnih dijelova označen kao dio "P3" s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano suvlasništvo na nekretninama označeni kao kč. br 4775 KUĆA I DVORIŠTE od 687 m<sup>2</sup> koje nekretnine su upisane u zk. ul. 1201 k.o. Poreč

II - Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Poreču da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu prodaje u postupku stečaja na nekretninama navedenim u toč I ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđenje vrijednosti za nekretnine označene pod toč I ovog rješenja će se izvršiti nakon ročišta za procjenu istih nekretnina koje se zakazuje za dan **22. svibnja 2019. u 11,45 sati, sudnica broj 73, III kat, Trg pobjede 13, Slavonski Brod**

II. Na isto ročište se pozivaju: stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, i svi zainteresirani. Poziva se steč. upravitelj u roku od 8 dana dostaviti procjenu vrijednosti nekretnina, u pisanom i u digitalnom obliku.

III. Pozivaju se zainteresirani dostaviti procjene vrijednosti istih nekretnina. vrijednosti istih nekretnina na koje se pozivaju i na kojima zasnivaju svoje tvrdnje o vrijednosti predmetne nekretnine, te predložiti i način utvrđivanja vrijednosti istih.

Pozivaju se zainteresirani izjasniti se da li postoji kakvih kupoprodajnih ugovora sklopljenih prije stečaja vezano za točku I ovog rješenja.

IV. Ročište radi utvrđivanja istih nekretnina se neće održati u navedenom terminu ako se uloži žalba na rješenje o prodaji odnosno ako Sud ne zaprimi procjenu vrijednosti nekretnina.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podneskom od 09.04.2019. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), u svezi s čl.169 st 6. Stečajnog zakona NN 71/15, koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak sukladno čl. 441 st. 2 istog Zakona, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe. Iz tih razloga doneseno je rješenje o prodaji, a odlučeno je da će se o utvrđivanju vrijednosti istih nekretnina odlučiti posebnom odlukom, nakon održanog ročišta za procjenu istih nekretnina.

U Slavonskom Brodu 30. travnja 2019.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o prodaji je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, te svi zainteresirani u roku od 8 dana od dostave, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda u tri istovjetna primjerka. Smatra se da je dostava izvršena 8-og dana po istjecanju rješenja na e-Oglasnoj, koje je rješenje objavljeno 30.04.2019.

Rj: dostaviti,

-Putem e-Oglasne ploče

-Općinskom sudu u Poreču, poštom dostaviti ranijem direktoru dužnika Radmili Buzak iz Slavonskog Broda, J.J. Strosmajera 64, i Zoranu Buzak, Sl.Brod, J.J. Strosmajera 64 radi obavijesti, i pružanja mogućnosti eventualnog ulaganja žalbe odnosno isticanja činjenica da je koja od nekretnina prodana prije otvaranja stečaja uz dopis

- po pravomoćnosti rješenja uz dopis, radi zabilježbe prodaje u stečajnom postupku predmetnih nekretnina

Broj zapisa: **1788a-be55c**

Kontrolni broj: **056be-6b11d-b8a76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.