



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-5720/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Nine Šošića OIB 44154949469, Savska cesta 29, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Čavaru, odvjetniku iz Vrbovca, protiv protustranke Tereze Žigrović, Kalinje 57, Sv. Ivan Zelina, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u :

-zk.ul.br. 2691 k.o. 333026, Gradec i to:
kčbr. 815/74 livadi od 1 jutro i 20 čhv suvlasništvo Tereze Žigrović iz Kalinja 57 u ½ dijela i mljt. Nine Šošića, Savska cesta 29 u ½ dijela.

II Na nekretnini iz točke I zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

III Poziva se predlagatelj uplatiti predujam za troškove provođenja ovog postupka u iznosu od 206,94 eur na žiro-račun Općinskog suda u Sesvetama: IBAN HR3023900011300068797, model: HR05 s pozivom na br. 418-5720-264, u roku od 30 dana od zaprimanja ovog rješenja te dokaz o uplati dostaviti u spis.

Temeljem članka 211. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) objavljuje se sljedeći

O G L A S

I Na prijedlog predlagatelja Nine Šošića OIB 44154949469, Savska cesta 29 otvoren je pojedinačni ispravni postupak radi ispravka upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul.br. 2691 k.o. 333026, Gradec i to:

kčbr. 815/74 livadi od 1 jutro i 20 čhv, suvlasničkom dijelu Tereze Žigrović iz Kalinja 57 od ½ dijela, time da se po provedenom postupku briše navedeni upis i izvrši upis vlasništva u korist:

Nine Šošića OIB 44154949469, Savska cesta 29.

II Pozivaju se sve osobe koje se protive da se opisani zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi i koji smatraju da bi u isti trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, dostaviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

III Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

U podnesenom prijedlogu predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja tvrdeći da je pravo na upis vlasništva stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od 05.01.2018. sklopljenog sa prodavateljem Ivanom Žigrovićem iz Kalinja koji je bio njezin vlasnik u cijelosti, a samo u ½ dijela upisan suvlasnikom u zemljišnim knjigama radi čega je temeljem toga Ugovora i proveden upis tako stečenog vlasništva na predlagatelja u ½ dijela. No, da je prodavatelj bio vlasnik cijele te nekretnine proizlazi iz povijesti promjena na katastarskim česticama prema kojima se njegov prednik Tomo Žigrović vodio posjednikom cijele nekretnine od 1988., a zatim i prodavatelj Ivan Žigrović, zatim je 2008. Parcelacijskim elaboratom formirana ta parcela pod novom površinom (prije je evidentirana kao livada od 1583 čhv). Kako je na preostaloj ½ dijela upisana suvlasnicom Tereza Žigrović iz Kalinja 57, a koji upis ne odgovara stvarnom stanju vlasništva, predlaže u cijelosti upisati njegovo vlasništvo.

Na temelju navoda prijedloga i priloženih isprava sud je otvorio predloženi pojedinačni ispravni postupak radi upisa predlagateljeva preostalog vlasništva u ½ dijela stečenog na cijeloj nekretnini naprijed navedenim pravnim poslom.

O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas sukladno odredbi članka 211. stavka 1. i 3. ZZK na e-Oglasnoj ploči sudova te na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i Općine Gradec na čijem se području nalazi nekretnina. Prijave i prigovori mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči sukladno odredbi članka 211. stavka 2. ZZK-a.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK-a.

U Vrbovcu 19. svibnja 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. odvj. Filip Ivan Čavar, Vrbovec
2. Žigrović Tereza, Kalinje 57
3. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda
4. e-Oglasna ploča sudova
5. Oglasna ploča katastra u Vrbovcu
6. oglasna ploča Općine Gradec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 08:
55

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186322258ded132d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-