

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: **1 St-2508/16**

82-2508/16 -27
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO
dana 28.11.2016

Dužnik: **FERRO PROTECTUM d.o.o. u stečaju**, OIB: 90209844822, ZAGREB, Lojenov prilaz 8

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. Osnovni podaci o dužniku

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, otvoren je dana 26. kolovoza 2016.g. stečajni postupak nad dužnikom FERRO PROTECTUM d.o.o. iz Zagreba, Lojanov prilaz 8, OIB: 90209844822.

Stečajnim upraviteljem imenovana je Marija Smičiklas iz Karlovca, Lj. Šestića 4, OIB: 82617242862.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijelo je Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb dana 24. prosinca 2015.godine, kao razlučni vjerovnik.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, a dužnikovi dužnici su pozvani da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika, a sve u skladu s odredbama SZ.

Dužnik je do otvaranja stečajnog postupka poslovao pod tvrtkom:

- FERRO PROTECTUM d.o.o. za trgovinu i usluge, skraćeno FERRO PROTECTUM d.o.o., sa sjedištem na adresi : 10000 Zagreb, Lojenov prilaz 8.

Registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080523829 s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn, a jedini član trgovačkog društva i osoba ovlaštena za zastupanje bio je:

- ZORAN BOŠNJAK, OIB: 05932825833
32281 Kneževi Vinogradi, Glavna 124,

koji je članom uprave-direktor postao odlukom od 20.11.2012.g.

Djelatnost dužnika (prema NKD) je: 4299-Gradnja ostalih građevina niskogradnje d.n., a matični broj poslovnog subjekta : 1944983

Dužnik se nalazi u neprekidnoj blokadi od 16.travnja 2012.godine.

Zadnji GFI POD izvještaj i PD obrazac su predani za razdoblje 01.01.-31.12.2011.godinu, PDV obrasci (mjesečni obračun poreza na dodanu vrijednost) predani su do 31.12.2012.g., iako je dužnik prestao biti obveznikom PDV-a tek sa 31.12.2015.g.

Nakon ovih datuma dužnik nije predavao nikakva izvješća niti obrasce u poreznu upravu i statistiku, iako ga zakon na to obavezuje.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je pokušavao na više načina stupiti u kontakt sa bivšim direktorom i vlasnikom društva ali nije uspio.

2. Podaci iz Financijskog izvještaja za 2011.godinu

Bilanca na dan 31.12.2011.g.

	AKTIVA	Prethodna godina	Tekuća godina
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA	27.457	500.000
I.	Nematerijalna imovina	-	-
II.	Materijalna imovina	27.457	-
III.	Dugotrajna financijska imovina	-	500.000
IV.	Potraživanja	-	-
V.	Odgođena porezna imovina	-	-
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.137.462	1.729.899
I.	Zalihe	1.071.626	1.514.094
II.	Potraživanja	186	40.437
III.	Kratkotrajna financijska imovina	55.170	155.630
IV.	Novac u banci i blagajni	10.480	19.738
D)	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBR. PRIH.	-	-
E)	UKUPNA AKTIVA	1.164.919	2.229.899
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-
	PASIVA		
A)	KAPITAL I REZERVE	-137.940	-57.156
I.	Temeljni (upisani) kapital	20.000	20.000
II.	Rezerve(kapitalne, iz dobiti i revalorizacijske)	-	-
III.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-203.847	-153.909
IV.	Dobit ili gubitak poslovne godine	45.907	76.753
B)	REZERVIRANJA	-	-
C)	DUGOROČNE OBVEZE	-	-
D)	KRA TKOROČNE OBVEZE	1.302.859	2.287.055
E)	PASIVA UKUPNO	1.164.919	2.229.899
F)	IZVANBILANČNI ZAPISI		

Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01. – 31.12.2011.g.

R.b.	Opis	Prethodna godina	Tekuća godina
I.	Poslovni prihodi	4.111.207	1.531.657
II.	Poslovni rashodi	4.057.438	1.387.021
III.	Financijski prihodi	55	69
IV.	Financijski rashodi	7.863	58.727
V.	Izvanredni-ostali prihodi	-	-
VI.	Izvanredni – ostali rashodi	-	-
VII.	UKUPNI PRIHODI	4.111.207	1.531.726
VIII.	UKUPNI RASHODI	4.065.301	1.445.748
IX.	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	45.906	85.978
X.	Porez na dobit	-	-
XI.	DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	45.906	76.753

143

Zbog nemogućnosti kontaktiranja odgovornih osoba stečajnog dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, jedini dostupni podaci o financijskom rezultatu poslovanja i gospodarskom položaju stečajnog dužnika su naprijed prikazana Bilanca i Račun dobiti i gubitka, koji sadrže pokazatelje poslovanja za 2010. i 2011. godinu.

Iz ovog Godišnjeg izvješća je vidljivo, da je stečajni dužnik u 2010. i 2011.g. poslovao pozitivno, mada je vidljiv veliki pad prihoda u 2011.g. u odnosu na 2010. godinu. Veći porast kratkoročnih obveza u 2011.g. upućuje na poremećaje u poslovanju dužnika, što je kasnije rezultiralo blokadom poslovnog računa u travnju 2012. godine.

Dužnik nije predao GFI POD i PD obrasce za 2012., 2013., 2014. i 2015. godinu.

Uzimajući u obzir tu činjenicu, pretpostavljam da dužnik u godinama poslije 2012.g. nije imao nikakvih poslovnih aktivnosti, kao ni zaposlenih djelatnika.

3. Aktivnosti stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečajnog postupka

Nakon otvaranja stečajnog postupka izradađen je novi pečat sa oznakom „ u stečaju „ provedena je potrebna promjena kod Državnog zavoda za statistiku i zatvoren je poslovni račun dužnika koji se vodio u RBA. Na dan otvaranja stečajnog postupka, na poslovnom računu dužnika nije bilo nikakvih novčanih sredstava.

Otvoren je novi račun za poslovanja dužnika u stečaju kod **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. i to:**

IBAN: HR9524840081135015233

4. Popis predmeta stečajne mase

U vlasništvu stečajnog dužnika se nalazi slijedeća imovina:

1. Nekretnina- zemljište upisano u Općinski sud u Novom Zagrebu , ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR, ZK uložak broj : 982, k.o. DREŽNIK i to:

- kč.br. 752/1 ORANICA MESIĆEVA OGRAJA površine 366 čhv, odnosno 1317 m2.

2. Nekretnina- zemljište upisano u Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB, ZK uložak broj: 3638, k.o. STENJEVEC i to:

- kč.br. 123/25 ORANICA površine 340 čvh, odnosno 1224 m2.

U određivanju vrijednosti naprijed navedene imovine, stečajni upravitelj ne raspolaže sa službenom procjenom sudskog vještaka, već su nekretnine (zemljišta) procjenjena temeljem spoznaje o tržišnim vrijednostima sličnih nekretnina u okruženju.

Slijedom naprijed navedenog procjenjena vrijednost nekretnina je slijedeća:

1. Zemljište kč.br. 752/1, površine 1317m2.....	525.000,00 kn (70.000,00 EUR)
2. Zemljište kč.br. 123/25, površine 1224m2.....	1.575.000,00 kn (210.000,00 EUR)
UKUPNO:	2.100.000,00 kn

5. Popis vjerovnika

Temeljem čl.222. SZ, stečajni upravitelj u nastavku daje popis svih vjerovnika za koje je saznao na temelju njihovih prijava tražbina, budući da knjigovodstvena evidencija obveza stečajnog dužnika ne postoji.

Vjerovnik	Iznos tražbine	Pravna osnova tražbine
Stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda		
1. Ivan Martinović, Dumovec, Bilogorska 2E	14.931,85	-plaća iz radnog odnosa
2. Siniša Čičak, Hruševac Kupljenski, Đurinski 10	5.178,56	-plaća iz radnog odnosa
Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda		
1. Ivan Martinović, Dumovec, Bilogorska 2E	6.402,78	-troškovi postupka
2. Siniša Čičak, Hruševac Kupljenski, Đurinski 10	7.560,28	-troškovi postupka
3. Grad. plin. Zagreb-Opskrba d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1	882,88	-računi za plin
4. RH, MF, PU, Područni ured Zagreb, Av. Dubrovnik 32	6.533.009,18	- porezi i doprinosi
5. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	3.150,30	- rn. za komun. nakn.
6. Hrvatske vode, Zagreb, Ul.grada Vukovara 220	452,47	-nakn. za uređ. Voda
7. Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Grada Vukovara 41	1.188,70	-rn. za čistoću
8.KBMLeasing Hrvatska d.o.o. u likvidaciji , Zagreb Draškovićeva 54	431.807,43	-ugov. o leasingu 1437/12 i 1438/12
9. HEP-Toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a	11.772,07	-rn. za topl. Energiju
10. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o, Zgb., Folnegovićeva 1	733,51	-rn. za vodu
11. RH, ŽDO u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41	53.174,86	-troškovi postupka

Vjerovnici s pravom odvojenog namirenja (razlučni vjerovnici)

1.RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, temeljem Rješenja Općinskog suda u Samoboru od 28.01.2013.g. broj Ovr.46/3-13, na imovini dužnika koja se vodi u Zemljišnoknjižnom odjelu Samobor, K.o. Drežnik, zk.ul. 982, k.č.br. 752/1 oranica Mesićeva ograja, površine 366 čvh, upisano je osiguranje tražbine u iznosu od 2.682.971,69 kn.

Isti vjerovnik temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovr-2999/14 od 30.10.2014.g., na imovini dužnika koja se vodi pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, k.o. Stenjevec, zk.ul.br. 3638, k.č.br. 123/25, oranica površine 340 čvh ili 1224 m2, upisano je osiguranje tražbine u iznosu od 4.086.945,03 kn.

6. Pregled imovine i obveza

R.b.	OPIS	IZNOS u kn
1.	IMOVINA	2,100.000,00
1.1.	Zemljište	2,100.000,00
2.	OBVEZE	7,064.636,65
2.1.	Tražbine I. Višeg isplatnog reda	20.110,41
2.2.	Tražbine II. Višeg isplatnog reda	7,044.526,24
	Tražbine razlučnih vjerovnika	6,533.009,18

Iz pregleda je vidljivo da imovina dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 2.100.000,00 kn, dok obveze (tražbine vjerovnika) iznose 7,064.636,65 kn. U ovom iznosu sadržana je i tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb u iznosu 6,533.009,18 kn.

7. Prijedlog odluka

Predlaže se da temeljem izvješća stečajnog upravitelja, skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti*
- 2. Na temelju izvješća stečajnog upravitelja se utvrđuje da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika*
- 3. Donosi se odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika, a u skladno tome potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti nekretnina*

U Karlovcu, 24.11.2016.

FERO PROTECTUM d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Lojenov prilaz 8

Stečajni upravitelj: