



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1

1 St-343/2016-76

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju, Novigrad, Paulija bb, OIB: 66625788091, 3. rujna 2019.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie i to k.č. br. 2058/4 upisane u zk. ul. 3511 k.o. Novigrad, suvlasnički dio: 14/100 etažno vlasništvo (E-1), u naravi:

- Jedinica A tamno plava boja - garaža i posl. prostor u podrumu
- garaža sa 17,82 m<sup>2</sup>
- posl. prostor sa 37,91 m<sup>2</sup>
- spremište sa 9,52 m<sup>2</sup>
- UKUPNO: 65,25 m<sup>2</sup>

II. Ročište radi odlučivanja o vrijednosti nekretnine radi prodaje u stečajnom postupku određuje se za dan

3. listopada 2019. godine u 12:15 sati.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

IV. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

V. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-343/16-12 od 30. rujna 2016. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NEŠPROJEKT d.o.o. Novigrad, Paulija bb, OIB: 66625788091.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Na nekretninama stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl. 247. st. 1. u vezi s čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Valjalo je stoga, a temeljem čl. 247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

U Pazinu, 3. rujna 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Vidman, Ivanec, V. Nazora 77,
- ŽDO Pula, Rovinjska 2a,
- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, M. B. Rašana 2/4,
- Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama, z.k. odjel, Istarska 1,
- e-oglasna ploča (8 dana)

Broj zapisa: **1788d-b42b6**

Kontrolni broj: **00814-4eb1e-42084**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.