

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4842/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GEOFOTO d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Buzinski prilaz 28, OIB: 69261912298**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.06.2023. DO 05.09.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-4842/2016 od dana 29.06.2020.god. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GEOFOTO d.o.o. u stečaju, Buzinski prilaz 28, Zagreb, OIB: 69261912298, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

1. zk.ul. 813, k.o. 813, k.o. Buzin, kat.čest. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 2380 m², i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$
2. zk.ul. 54, k.o. Buzin, kat.čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m² i to: Rbr. 4, suvlasnički dio: $\frac{4}{5}$ i $\frac{1}{5}$
3. zk.ul. 3818, k.o. Buzin, kat.čest. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 38 m² i k.č.br. ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 69 m²,
dok se odlukom suda prodavala nekretnina pod rednim brojem 2 koja prodaja je u međuvremenu i provedena te je predmetna nekretnina unovčena za iznos od 104.382,34 EUR.

U navedenom smjeru stečajni upravitelj je dana 14. srpnja 2022.god. dostavio na stečajni spis obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254 Stečajnog zakona, te po pozivu stečajnog suda izvršio dana 08.12.2022.g. ispravak istog obračuna slijedom čega troškovi stečajnog postupka koji terete nekretninu iznose 15.241,36 EUR.

Rješenjem o namirenju od dana 23.01.2023.god. određeno je pod točkom 1. da se iznos od 15.241,36 EUR izdvaja na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dok se preostali iznos od 89.140,98 EUR izdvaja na ime djelomičnog namirenja tražbine razlučnog vjerovnika HBOR.

Dana 22.03.2023.god. stečajni upravitelj je dostavio na Sud prijedlog za donošenje zaključka o prodaji nekretnina pod red.br. 1 i 3 u kojem se utvrđuje vrijednost istih nekretnina sukladno vještačkom nalazu od 25.01.2021.god. u vrijednosti 444.333,00 EUR.

Sud je zastao sa donošenjem zaključka o prodaji predmetnih nekretnina iz razloga jer je nekretnina k.č.br. 463/9 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 69 m² upisana u z.k.ul. 988 k.o. Odra Nova bila predmet upravnog postupka izvlaštenja koji postupak je u međuvremenu obustavljen rješenjem Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove Grada Zagreba Klasa: UP/I-943-04/21-007/28 od 22. veljače 2023.g. slijedom čega više nema zapreke za provođenje prodaje istih nekretnina u stečajnom postupku.

Zaključkom Suda od 15.07.2024.god. određena je prodaja gore opisanih nekretnina putem FINA-e te je naloženo stečajnom upravitelju dostaviti istoj zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, a što je stečajni upravitelj i žurno napravio.

Nadmetanje u predmetnoj dražbi održano je u razdoblju od 17.10. do 31.10.2024.god. te je iskazana početna cijena u iznosu od 331.724,06 EUR. Rok za uplatu jamčevine je bio 08.10.2024.god.

Prema izvješću Financijske agencije od 4. studenog 2024. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 331.724,06 EUR ponudilo je društvo M SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB: 35946743431, Buzinski prilaz 10, Buzin.

Sukladno navedenom dana 07.11.2024.god. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu kako je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje to su se kupcu dosudile nekretnine.

U odnosu na pokretnine – zrakoplove stečajni upravitelj je zaprimio vještačenje sudskog vještaka Miljenka Čop, mag.inž. zračnog prometa za procjenu vrijednosti zrakoplova tipa i modela Cessna 551 citation IISP, serijskog broja 551-0496, registracijske oznake 9A-DOF. Predmetni zrakoplov procijenjen je na iznos od 10.500,00 EUR + PDV.

Dana 20.03.2024.god. rješenjem Suda određena je prodaja zrakoplova u stečajnom postupku uz primjenu pravila ovršnog postupka i to Cessna 551 Citation IISP, serijskog broja 551-0496, registracijske oznake 9A-DOF, godina proizvodnje 1894, tip L2J, upisanog u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova pod rednim brojem 440, a na kojem su upisana razlučna prava vjerovnika:

1. BANTEl TRAVEL d.o.o., OIB: 65848935602;
2. REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487;
3. B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367

Zaključkom od 16.09.2024.god. određena je prodaja predmetnih zrakoplova putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj je dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju pokretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa pratećom dokumentacijom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika se sastoji od sljedećih:

Pokretnine

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.

- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

Nekretnine

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br. 76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

Trenutno stanje žiro računa HR0924840081135094866 otvoren kod RBA d.d. na dan 02.12.2024.god. iznosi 12.219,45 EUR.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do sada su unovčena motorna vozila, i to:

Red. br.	Pokretnina:	Količina:	Iznos sa uključenim PDV-om:
1.	N1- TERETNI AUTOMOBIL, marke FIAT DOBLO 1.2 BASE, godina proizvodnje 2001., broj šasije zfa22300005064261, reg oznake ZG9328AD	1	321,19 EUR
2.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2008., broj šasije WVWZZZ3CZ8P098302, reg oznake ZG 7426 DN	1	3.731,24 EUR
3.	M1-OSOBNi AUTOMOBIL, marke JAGUAR XJ8 4.2 V8, godina proizvodnje 2003., broj šasije SAJAA72P73SG01083, reg. oznaka ZG 9690 A0	1	2.577,48 EUR
4.	Printer I: 3D PRINTER ZPRINTER 510-I, tip i model: Spectrum Z510, god. Proiz. 2008., serijski broj 66628	1	199,22 EUR
5.	Printer II: 3D PRINTER ZPRINTER 510-II, tip i model: Designmate CX, god. Proiz. 2006., serijski broj 67502	1	66,49 EUR

te nekretnine:

- upisane u zk.ul. 54, k.o. Buzin, kat.čest. 374/1, KUĆA, DVORIŠTE I VRT U BUZINU, BANI, površine 460 m2 i to: Rbr. 4, suvlasnički dio: 4/5 i 1/5 za iznos od **104.382,34 EUR**.

- k.č.br. 462/1, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 2380 m2, upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$ (ranije k.č.br. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m2, upisana u zk.ul.br. 813, k.o. Buzin, i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$, potom k.č.br. 462/1 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 2380 m2, upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra Nova i to suvlasnički dio $\frac{3}{4}$ i $\frac{1}{4}$); 2. k.č.br. 463/6 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 38 m2, upisana u z.k.ul. 469, k.o. Odra (ranije: k.č.br. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m2, upisana u zk ul. 3818, k.o. Buzin, potom k.č.br. 463/9, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 69 m2, upisana u z.k.ul. 988 k.o. Odra Nova) za iznos od **331.724,06 EUR**.

Iznosom od prodaje printera u potpunosti je namiren razlučni vjerovnik HBOR.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Zrakoplovi

- zrakoplov, tip i model: Cessna 551 Citation II; S/N: 551-0496 (1984), sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-DOF, upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova pod rednim brojem 0440,
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104046, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-CZG pod rednim brojem 0451.
- zrakoplov, tip i model: PIPER PA 31 T1, S/N: 31T-8104032, god. proizvodnje 1981., upisan u Glavnu knjigu hrvatskog registra civilnih zrakoplova sa znakom državne pripadnosti i registracijskom oznakom 9A-BZG pod rednim brojem 183.

U tijeku je prodaja pokretnina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Nekretnine

- 2/6 suvlasničkog dijela k.č.br.76/5 DVORIŠTE ukupne površine 39 m2 upisane u z.k.ul. 25582 k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu,

Nekretnina u naravi predstavlja put, odnosno sastavni je dio ulice Božidara Antonića.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika RH po prodaji motornih vozila i to u iznosu od 2.519,80 EUR.

Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika HBOR po prodaji nekretnine i to u iznosu od 89.140,98 EUR.

Djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika HBOR po prodaji pokretnina / printera i to u iznosu od 265,71 EUR (opreza radi se navodi da nije doneseno rješenje o namirenju).

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. – 210,00 EUR (nije plaćeno)

Bankarske naknade – 18,00 EUR

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

8. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 09.12.2024. do 09.03.2025.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijoj prodaji pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 09.12.2024.

Zvonimir Bodrožić