



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom BIOMASA VALPOVO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne energije, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Vukovarska 131, MBS 030189361, OIB 30192521726, dana 7. studenog 2022.,

#### z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Valpovo,

a) na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4057, PRAVO GRAĐENJA, brisanje tereta pod brojem Z-8013/2018, u iznosu od 4.058.794,73 kn, upisanog u korist tvrtke AES Croatia d.o.o. za proizvodnju, opskrbu i građevinarstvo, OIB: 70709012122,

b) na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4057, PRAVO GRAĐENJA brisanje tereta pod brojem Z-8014/2018, u iznosu od 985.000,00 EUR, upisanog u korist tvrtke ISKRATEL TELEKOMUNIKACIJSKI SISTEMI d.o.o., Ljubljanska cesta 24A, Kranj, Slovenija,

c) na nekretnini upisanoj u zk. ul. 4056, kč.br. 2792/10 u naravi oranica Kraljevci, površine 5241 m<sup>2</sup>, brisanje prava građenja pod brojem Z-13895/2018, upisanog u korist tvrtke BIOMASA VALPOVO d.o.o. za proizvodnju električne energije, trgovinu i usluge, Vukovarska cesta 131, Osijek, OIB: 30192521726,

d) brisanje zk. ul. br. 4057 Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem 4057, a nakon brisanja upisanog prava građenja budući da taj osnovani zk. uložak postaje bespotreban.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-282/2019-28 od 24. veljače 2020., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BIOMASA VALPOVO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju električne energije, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Vukovarska 131, MBS 030189361, OIB 30192521726, a za stečajnu upraviteljicu imenovana je Sabina Lalić.

2. Nakon završnog ročišta koje je održano 12. listopada 2022, a na kojemu je stečajna upraviteljica predložila da se u odnosu na stečajnog dužnika zaključi stečajni postupak, dana 14. listopada 2022, Grad Valpovo, zastupan po punomoćniku dr. sc. Atili Čokolić, podnio je ovome sudu prijedlog donošenja zaključka kojim će biti

naloženo nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu brisanje tereta kao i zemljišnoknjižnog uložka na kojemu su predmetni tereti upisani pojašnjavajući u prijedlogu da Grad Valpovo kao vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku ima opravdani pravni interes da se postupi po istome budući je vlasnik predmetne nekretnine koja je opterećena naprijed označenim teretima, a koji nakon provedenih stečajnih postupaka nemaju više nikakvo značenje niti svrhu, a opterećuju nekretninu u pravnom prometu, ukazujući da je trgovačko društvo AES Croatia d.o.o. nakon stečajnog postupka likvidirano, brisano iz trgovačkog registra i nema pravnog slijednika.

3. Stečajna upraviteljica Sabina Lalić nakon što je upoznata sa prijedlogom stečajnog vjerovnika Grada Valpovo, izvijestila je sud da je tijekom ovoga stečajnog postupka utvrđeno da stečajni dužnik nije ispunio svoje obveze iz članka 5. Ugovora o prijenosu prava građenja i prijenosu ugovora o osnivanju prava građenja od 01. srpnja 2015., kojima je propisano kako u slučaju da dužnik do dana 31. prosinca 2015., ne ishodi projektnu dokumentaciju i ne pribavi sve potrebne dozvole za građenje, da se naznačeni ugovor ima smatrati raskinutim. Slijedom navedenoga isti ne proizvodi pravne učinke te je svaki upis izvršen na njegovom temelju neosnovan. Ujedno, napominje se da je i neosnovano upisani hipotekarni vjerovnik AES Croatia d.o.o. brisan iz trgovačkog registra i nema pravnog slijednika.

4. Sud je nakon uvida u spis ovoga suda poslovni broj St-282/2019, u zemljišnoknjižne izvratke navedene u izreci zaključka te uvida u sudski registar za društvo AES Croatia d.o.o., zaključio da su prijedlozi stečajnog vjerovnika Grada Valpovo i stečajne upraviteljice osnovani, te je odlučio kao u izreci zaključka.

U Osijeku 7 studeni 2022.

Sudac  
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stavak 9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb314-77042**

Kontrolni broj: **03cd4-11062-941ee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.