

Odvjetnica**Marta Donkov**

10166 Zagreb, Markuševac, Deščevac 4

Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03

e-mail : odv.marta.donkov@gmail.com

Općinski građanski sud u Zagrebu**Zemljišnoknjižni odjel**

Prilaz baruna Filipovića 22

10000 Zagreb

Predlagateljica: EKIĆ FINKA iz Zagreba, I. Petruševac IV. odvojak 36,
OIB: 28186275287
zast.po odv. Marti Donkov iz Zagreba, Markuševac, Deščevac 4

zk.ul.br: 8342 i 8343 sve k.o. Grad Zagreb

Veza: spis zk.odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.
Z-60849/2025

PRIJEDLOG

radi zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka (čl.208. ZZK)

e-komunikacijom

Prilog : - punomoć

- PL br. 3664 k.o. Žitnjak

- povijest promjena na katastarskim česticama

- geodetski elaborat (primjerak za naručitelja)

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina OV-10466/98

- Rješenje o nasljeđivanju

- rješenje o izvedenom stanju

I Predlagateljica je zakonita, istinita i poštena posjednica novoformirane zk.čest.br. 6646/405 k.o. Grad Zagreb, oznake: ZAGREB, I. PETRUŠEVEC IV. ODVOJAK; KUĆA, ZAGREB, I. PETRUŠEVEC IV. ODVOJAK 36, površine 100m²; KUĆA, ZAGREB, I. PETRUŠEVEC IV. ODVOJAK 36/1 površine 69m²; DVORIŠTE površine 219m²; ukupne površine 388m².

Predmetna novoformirana zk.čest. br. 6646/405 k.o. Grad Zagreb oblikom i površinom odgovara cijeloj kč.br. 3242/3 k.o. Žitnjak, upisanoj u PL br. 3664 k.o. Žitnjak, oznake: I. Petruševac IV. odvojak, površine 388m²; KUĆA, Zagreb, I. Petruševac IV. odvojak 36/1, površine 69m²; KUĆA, Zagreb, I. Petruševac odvojak 36, površine 100m²; DVORIŠTE površine 219m²; ukupne površine 388m²; a u kojem posjedovnom listu je pravni prednik (otac) predlagateljice upisan kao posjednik u cijelosti (1/1).

Predmetna novonastala zk.čest.br. 6646/405k.o. Grad Zagreb formirana je priloženim geodetskim elaboratom br. RN-230/2025, iz:

-matične zk.čest.br. 6646/405 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul.br. 8342 k.o. Grad Zagreb, oznake: I. Petruševac IV. odvojak, površine 283m²; DVORIŠTE površine 283m²; te

-zk.čest.br. 6646/666 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul.br. 8343 k.o. Grad Zagreb, oznake: I. Petruševac IV. odvojak površine 105m²; DVORIŠTE površine 105m².

Predmetni prijavni list s oznakom „za naručitelja“ prilaže se ovom prijedlogu informativno, dok se izvorni prijavni list za provedbu u zemljišnoj knjizi nalazi u spisu Naslovnog Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. **Z-60849/2025**.

Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla priloženim rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Dabelić Marine iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284, kao povjerenika Općinskog

građanskog suda u Zagrebu posl.br. O-1502/22, UPP/OS-11/22 od dana 23.09.2022.godiza svog oca pok. EKIĆ MIRSADA iz Zagreba, I. Petruševac IV. odvojak 36, OIB: 41988819741, a pok. EKIĆ MIRSAD predmetnu nekretninu stekao je priloženim ugovorom o kupoprodaji ovjerenim pri javnom bilježniku Dabelić Marini dana 29.09.1998.god pod brojem ovjere OV-10466/98, te je za istu ishodio i priloženo rješenje o izvedenom stanju.

Dokaz: - PL br. 3664 k.o. Žitnjak
- povijest promjena na katastarskim česticama
- geodetski elaborat (primjerak za naručitelja)
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina
- Rješenje o nasljeđivanju
- rješenje o izvedenom stanju

II Kako redovitim putem predlagateljica ne može ostvariti upis promjene podataka kao i svog prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, jer dokumentacija koju posjeduje sama po sebi nije provediva u zemljišnoj knjizi, a u konkretnom slučaju postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (budući je javnom ili javno ovjerenom ispravom učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg upisa bi trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (čl.117 st.2 ZZK)), sukladno odredbama čl.208 ZZK-a, to se predlaže rješenjem otvoriti pojedinačni ispravni postupak, te po provedenom postupku izvršiti ispravak upisa na način kako je to navedeno u prijedlogu.

III Obzirom na navedeno, u zk.ul.br. 8342 i 8343 k.o. Grad Zagreb, u vezi zk.čest.br. 6646/405 i 6646/666 k.o. Grad Zagreb, a temeljem priložene dokumentacije i nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka

predlaže se

- I. otvoriti zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak;
- II. zabilježiti otvaranje zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 8342 i 8343, oba k.o. Grad Zagreb;
- III. ispraviti zk.stanje u vezi upisanog prava vlasništva:

-matične zk.čest.br. 6646/405 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul.br. 8342 k.o. Grad Zagreb, oznake: I. Petruševac IV. odvojak, površine 283m²; DVORIŠTE površine 283m²; te

-zk.čest.br. 6646/666 k.o. Grad Zagreb, upisane u zk.ul.br. 8343 k.o. Grad Zagreb, oznake: I. Petruševac IV. odvojak površine 105m²; DVORIŠTE površine 105m²;

provedbom prijavnog lista RN-230/2025 u zk.ul.br. 8342 i 8343 k.o. Grad Zagreb, izvornik kojeg se za provedbu u zemljišnoj knjizi nalazi u spisu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda posl.br. Z-60849/2025, te:

otpisom novoformirane zk.čest.br. 6646/405 k.o. Grad Zagreb, oznake:

ZAGREB, I. PETRUŠEVAC IV. ODVOJAK; KUĆA, ZAGREB, I. PETRUŠEVAC IV. ODVOJAK 36, površine 100m²; KUĆA, ZAGREB, I. PETRUŠEVAC IV. ODVOJAK 36/1 površine 69m²; DVORIŠTE površine 219m²; ukupne površine 388m²;

na ime i za korist predlagateljice EKIĆ FINKE iz Zagreba, I. Petruševac IV. odvojak 36, OIB: 28186275287, u cijelosti (1/1).

Predlaže se donijeti rješenje kojim se dozvoljava predložena uknjižba.

Predlagateljica Finka Ekić, zast.po :

Marta
Donkov
Digitally signed
by Marta
Donkov
Date: 2025.12.13
11:18:52 +01'00'