

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.06.2019.g. DO 31.08.2019.g.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **7 St-2927/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**Stečajna masa iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek,
Šamačka 9/I, MBS: 030184760, OIB: 29161392952**

I. STANJE STEČAJNE MASE

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul.br. 3483 k.o. Dalj, k.č.br. 4602, u naravi šuma za Šušnjarom površine 8932m² za cijenu u iznosu od 26.617,36 kn.

Sud je dana 21.06.2019.g. donio rješenje o dosudi broj: 7 St-2927/2016-68 kojim je pozvao kupca na uplatu razlike kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 21.293,89 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti istog rješenja.

Kupac je u ostavljenom mu roku u cijelosti uplatio kupovninu.

Treća elektronička javna dražba počela je 26.04.2019.g. u 15:00 sati, a trebala je završiti 18.07.2019.g. u 23:59:59 sati.

Na ovoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prodavane su nekretnine upisane u zk.ul. 6145, k.o. Dalj, k.č.br. 4614 u naravi gospodarska zgrada (reprocentar), gospodarska zgrada (građevina za tov), upravna zgrada k.b. 16 (spremište i uprava), zemljište pod građevinama, zemljište pod građevinama, pomoćna zgrada (hidroforska kućica), pomoćna zgrada (kućica za uginule životinje), spremište (spremište alata), nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, gospodarsko dvorište, rudina za Šušnjarom, sve ukupne površine 16450 m², po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od 539.000,00 kn.

Dražbi je pristupio ponuditelj i kupac koji je utvrđeni iznos jamčevine uplatio u za to određenom roku, međutim Fina je izvijestila sud da je možda zbog tehničkih poteškoća u njihovoj aplikaciji došlo do usporenja i nedostupnosti ponuditeljima, te je zatražila da sud odluči da li će poništiti provedenu dražbu i naložiti provođenje nove pod istim uvjetima.

Sud je od Fine zatražio dodatno očitovanje o provođenju daljnje analize radi utvrđenja uzroka usporenja i nedostupnosti u sustavu te treće elektroničke javne dražbe.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine – stečajna masa unovčuju se prodajom putem elektroničkih javnih dražbi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko sud temeljem očekivanog dodatnog očitovanja Fine provedenu treću elektroničku javnu dražbu utvrdi valjanom i donese rješenje o dosudi i nakon što kupac uplati razliku kupovnine između utvrđene početne cijene i uplaćene jamčevine, izvršit će primopredaju farme, te predložiti sudu zakazivanje ročišta za diobu kupovnine od svih prodanih nekretnina.

Ukoliko sud odluči poništiti provedenu treću elektroničku javnu dražbu i naloži provođenje nove pod istim uvjetima, daljnje radnje zavisit će od uspjeha te dražbe.

U Osijeku 04.09.2019.g.

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraža, dipl.iur.