

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +385959146409; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 14. lipnja 2023. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. broj: **14 St-91/2012**

STEČAJNI DUŽNIK: **ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju**, OIB: 27408374267, Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb

**OBRAČUN
TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA**

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci suda, posl. broj Ovr-1666/2019 od 14. travnja 2022. godine kupcu ESCO GRUPA d.o.o., OIB: 99771243457, Rijeka, Marjana Stepčića 11 dosuđena je nekretnina Stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom, i to:

- k.č.br. 1805/3, oznake zemljišta "pašnjak", površine 1388 m², upisana u z.k.ul.br. 1025, k.o. PUŽI upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija.

Odredbom članka 170. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) propisano je da je stečajni upravitelj se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju u paušalnom iznosu od 5 % utška, no ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odrediti će se u stvarnoj visini.

Stečajni upravitelj daje obračun troškova koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase. Za nekretninu nisu evidentirani troškovi koji bi isključivo istu opterećivali.

Naime, prema pravnom shvaćanju prihvaćenom na sjednici sudaca Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 19. lipnja 2008. godine, koje je prema odredbi članka 40. stavka 2. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18) obvezno za sva drugostupanjska vijeća i suce pojedince tog Suda, a koje je i dalje na snazi, zauzet je sljedeći stav:

„Troškovi unovčenja stvari iz članka 164. Stečajnog zakona (stavak 2. članka 170. SZ-a) su osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji i sl.) i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu nekretninu.

Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz članka 164. SZ-a (stavak 2. članak 170. SZ-a).“

Uzimajući u obzir pravno shvaćanje sudaca Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, stečajni upravitelj iskazao je iznos ukupnog utška unovčene stečajne mase te utroška unovčenih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, a potom obračunao postotak utroška unovčenih nekretnina u ukupnom utrošku unovčene stečajne mase te utvrdio da učešće unovčene nekretnine u ukupnom utrošku iznosi 0,85 %.

Pri obračunu stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj obračunao je isključivo 0,85 % onih troškova koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, a povezane su i s predmetnom nekretninom.

U obračunu su navedeni svi dospjeli i predvidivi troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Ukupni iznos troškova unovčenja iznosi 6.218,44 EUR (46.852,84 kune).

ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj

OBRAČUN TROŠKOVA PREMA ODREDBI ČLANKA 170. STEČAJNOG ZAKONA		
I.	UKUPNI UTRŠAK UNOVČENE STEČAJNE MASE	
	Nekretnina opterećena razlučnim pravom upisana u z.k.ul.br. 1025 k.o. PUŽI	27.308,66 EUR
I.	UKUPNI UTRŽAK UNOVČENE STEČAJNE MASE	3.210.537,07 EUR
	NEKRETNINE	846.203,83 EUR
	POKRETNINE	16.590,35 EUR
	NAPLATE TRAŽBINA	543.319,61 EUR
	OSTALI PRIHODI	112.616,04 EUR
	NEUNOVČENE NEKRETNINE	1.691.807,24 EUR
II.	RAZMJERNI UDIO UTRŠKA UNOVČENOG PREDMETA U VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE	0,85%
B.	TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA (razmjerni dio)	6.218,44 EUR
2.	TROŠKOVI KOJI RAZMJERNO TERETE PREDMET	731.069,72 EUR
2.1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II iznos)	92.205,58 EUR
2.2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (bruto II iznos)	1.535,27 EUR
2.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto II iznos)	4.985,78 EUR
2.4.	Plaće radnika (bruto II iznos)	110.419,71 EUR
2.5.	Ostali troškovi za radnike	14.937,30 EUR
2.6.	Troškovi računovodstvenih usluga	55.146,32 EUR
2.7.	Troškovi bankarskih usluga	2.135,09 EUR
2.8.	Materijalni troškovi	6.376,25 EUR
2.9.	Troškovi telefonskih i Internet usluga	1.775,89 EUR
2.10.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	258.555,39 EUR
2.11.	Naknade upravnih i parničnih troškova	52.802,50 EUR
2.12.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	14.101,80 EUR
2.13.	Troškovi upravnih i sudskih pristojbi	36.685,39 EUR
2.14.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	59.515,83 EUR
2.15.	Porezi, doprinosi i javna davanja	19.891,62 EUR
	UKUPNO:	731.069,72 EUR
c	UKUPNI TROŠKOVI	6.218,44 EUR
C.	UKUPNI TROŠKOVI (HRK)	46.852,84 kn