



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2679/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Đure Kurešića, OIB: 97611803036, Ul. Stjepana Radića 33/1, Predavac, Rovišće, zastupanog po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda vesna Vignjević Žak i Boško Žak, Bjelovar i protustranke Rudolfa Rožeka, Njemačka, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 18. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3082 katastarske općine Predavac na svlasničkom dijelu nekretnine protustranke, a koji se sastoji od 2/3 dijela kčbr. 866/2 oranica površine 3212 m<sup>2</sup>, kčbr. 867 livada površine 5222 m<sup>2</sup>, te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Đure Kurešića, OIB: 97611803036, Ul. Stjepana Radića 33/1, Predavac, Rovišće.

II. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovoga rješenja, objavit će se Oglas na eOglasnoj ploči Suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.

III. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Kurešić Đuro, OIB: 97611803036 iz Ul. Stjepana Radića 33/1, Predavac, Rovišće, predlaže ispravak zemljišnoknjižnog uloška broj 3082 katastarske općine Predavac, na suvlasničkom dijelu nekretnina Rudolfa Rožeka koji se sastoji od 2/3 dijela kčbr. 866/2 oranica površine 3212 m<sup>2</sup>, kčbr. 867 livada površine 5222 m<sup>2</sup>, na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva u njegovu korist.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar Općinskog suda u Bjelovaru, u roku od 30 dana od dana objave ovog Oglasa, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je sudu prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini protustranke iz točke I. ovog rješenja.
2. U svom prijedlogu predlagatelj navodi da upisano zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, te da je on jedini vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina.
3. Nadalje u svom prijedlogu predlagatelj navodi da je on kao samostalni posjednik navedenih nekretnina bio upisan u posjedovnom listu broj 731 Državne geodetske uprave, Područni ured Bjelovar i to od 1972. godine do 24.6.2025. godine, kada je predmetna nekretnina prešla u BZP gdje je ista dobila novu oznaku, te je sada novi broj izvatka iz BZP-a 3082. U sadašnjem novom izvatku kao suposjednik je upisan Rožek Rudolf, iako to ne odgovara stvarnom stanju.
4. Prema navodima predlagatelja, u suposjedu predmetne nekretnine nije zemljišnoknjižni suvlasnik Rudolf Rožek Rudolf niti je to bio od najmanje 1972. godine, od kada je u posjedu cijele nekretnine predlagatelj Đuro Kurešić Đuro.
5. Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Branka Filića, Predavac, Stjepana Radića 48  
i Zvonka Ružića, Predavac, Trg Hrvatskih graničara 23.
6. Shodno tome, ali i na temelju priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 200 - 210 ZZK (N.N.63/19 i dr.) , odlučio kao u točkama I. do IV izreke rješenja.

Bjelovar, 18. veljače 2026.

Sudac:  
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, po punomoćniku,
2. Protustranci

O tome obavijestiti:

1. Općina Rovišće, na oglasnu ploču,
2. Područni ured za katastar Bjelovar, na oglasnu ploču,
3. eOglasna ploča suda, za sve zainteresirane,
4. Mrežna stranica MPUDT



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

18.02.2026 11:  
02

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

143140092832303846120333057760725038904074002000

EC

Z18310216960c29a2