



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5. St-723/2018-26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom LEŠNJAK BISTRA d.o.o. za poljoprivredu i proizvodnju, Zagreb, Preloška 10, MBS: 080739023, OIB: 92571285302, 11. veljače 2021.

riješio je

1. Određuje se upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom LEŠNJAK BISTRA d.o.o. za poljoprivredu i proizvodnju, Zagreb, Preloška 10, MBS: 080739023, OIB: 92571285302, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk.ul. 3854 čk.br. 224/10 stambena zgrada br. 10 i dvorište, Preloška ulica sa 532 m², i to stambena zgrada br. 10 sa 118 m² i dvorište sa 414 m², i

Suvlasnički dio: 453/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Garaža u prizemlju oznake GPM 2, koja se sastoji od garažno parkirnog mjesta, površine 17,94 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom roza boje

Suvlasnički dio: 3225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Trosoban stan na 1. katu oznake S2, koji se sastoji od predsoblja, kupaonice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, roditeljske sobe i kupaonice s WC-om površine 71,84 m², kojem pripada terasa na 1. katu površine 15,80 m², parkirno mjesto PM2 u dvorištu površine 12,50 m² i vrt u dvorištu V2 površine 51,94 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom plave boje i

Suvlasnički dio: 2847/10000 etažno vlasništvo (E-5) Trosoban stan u potkrovlju oznake S3, koji se sastoji od stubišta s predsobljem, kupaonice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe i roditeljske sobe površine 58,77 m², kojem pripada terasa u potkrovlju površine 21,10 m², parkirno mjesto PM3 u dvorištu površine 12,50 m² i vrt u dvorištu V3 površine 48,47 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom zelene boje.

2. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u toč.1. prodati će se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Ovo rješenje provesti će Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježbom na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u k.o. 335568, Gornje Vrapče, zk.ul. 3854 čk.br. 224/10 stambena zgrada br. 10 i dvorište, Preloška ulica sa 532 m², i to stambena zgrada br. 10 sa 118 m² i dvorište sa 414 m², i

Suvlasnički dio: 453/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Garaža u prizemlju oznake GPM 2, koja se sastoji od garažno parkirnog mjesta, površine 17,94 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom roza boje

Suvlasnički dio: 3225/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Trosoban stan na 1. katu oznake S2, koji se sastoji od predsoblja, kupaonice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe, roditeljske sobe i kupaonice s WC-om površine 71,84 m², kojem pripada terasa na 1. katu površine 15,80 m², parkirno mjesto PM2 u dvorištu površine 12,50 m² i vrt u dvorištu V2 površine 51,94 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom plave boje i

Suvlasnički dio: 2847/10000 etažno vlasništvo (E-5) Trosoban stan u potkrovlju oznake S3, koji se sastoji od stubišta s predsobljem, kupaonice s WC-om, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, spavaće sobe i roditeljske sobe površine 58,77 m², kojem pripada terasa u potkrovlju površine 21,10 m², parkirno mjesto PM3 u dvorištu površine 12,50 m² i vrt u dvorištu V3 površine 48,47 m², označeno u planu posebnih dijelova šrafurom zelene boje.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj St-723/2018-12 od 7. srpnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom LEŠNJAK BISTRA d.o.o. za poljoprivredu i proizvodnju, Zagreb, Preloška 10, MBS: 080739023, OIB: 92571285302, te je određena zabilježba upisa otvaranja stečajnog postupka u zemljišne knjige. Stoga je, nakon pribave točnih podataka o nekretninama stečajnog dužnika, riješeno kao u toč.1. izreke.

Na nekretninama stečajnog dužnika upisano je razlučno pravo vjerovnika SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. i Republike Hrvatske. Stečajna upraviteljica predložila je da se nekretnine prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini te je sud, temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15. i 104/17., dalje: SZ) riješio kao u toč.2. izreke.

U Bjelovaru 11. veljače 2021.

Sutkinja
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl.19. st.1. i 2. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f7-3391d**

Kontrolni broj: **0b8e2-e363b-a4806**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.